

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» 09 2025 г.
г. Калининград

№ 6529 /р-КМИ

Об условиях проведения
публичных торгов в форме
аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства,
расположенного по адресу
Калининградская обл.,
г. Калининград, берег
Калининградского залива

Руководствуясь статьями 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Порядком проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», во исполнение решения Арбитражного суда Калининградской области от 04.10.2022 по делу № А21-11879/2021, по исковому заявлению администрации городского округа «Город Калининград» к обществу с ограниченной ответственностью «ВЕСТВИНД» (далее – ООО «ВЕСТВИНД») об изъятии объекта незавершенного строительства:

1. Провести публичные торги в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:151203:320 площадью застройки 606,1 кв.м, степенью готовности 10%, принадлежащего на праве собственности ООО «ВЕСТВИНД» (запись о регистрации права от 23.12.2020 № 39:15:151203:320-39/021/2020-3), расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, берег Калининградского залива на земельном участке из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для строительства спортивной базы виндсерфинга, с кадастровым номером 39:15:151203:2, площадью 4961 кв.м, путем продажи с публичных торгов в форме аукциона.

2. Установить следующие условия продажи:

1) способ продажи – публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников;

2) начальная цена объекта установлена с учетом НДС и составляет 2 124 000 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 212 400 (двести двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 21 240 (двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек;

5) срок заключения договора купли-продажи – в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи;

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский