

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» _____ 2025 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.09.2019 № 870 «Об утверждении Порядка отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2024 № 917 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (объектов) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Порядок отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.09.2019 № 870:

1) в пункте 2:

подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) дворовая территория – территория, прилегающая к отдельно стоящему многоквартирному дому (далее – МКД), а также совокупность территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;»;

подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) участник отбора – юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ и услуг, с которым собственниками помещений в МКД заключен договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) отдельно стоящий МКД – это МКД, не имеющий с соседними МКД общих коммуникаций и фундамента, расположенный на земельном участке, не имеющем общих элементов благоустройства, в том числе парковок (парковочных мест), тротуаров и автомобильных дорог, в том числе образующих проезды, расположенные на смежных земельных участках.»;

2) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) управление общим имуществом в МКД осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – управляющая компания) либо собственниками помещений в МКД, осуществляющими непосредственное управление таким домом, заключившими договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальными предпринимателями, физическими лицами - производителями товаров работ и услуг;

2) общим собранием собственников помещений в МКД, расположенном в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, принято решение, в том числе:

об участии МКД в муниципальной программе;

о видах работ в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории (в случае, если принято решение о выполнении работ по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории);

об утверждении предельной стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

о размере обязательного участия собственников помещений в МКД в софинансировании выполнения минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 5% от предельной стоимости работ) и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (в размере не менее 20% от предельной стоимости работ). Минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовой территории устанавливаются нормативным актом Правительства Калининградской области;

об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений

в МКД на согласование проекта благоустройства, подписание актов приемки выполненных работ и актов ввода в эксплуатацию объекта(ов), а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке;

о порядке разработки проекта благоустройства дворовой территории самостоятельно за счет средств собственников помещений в МКД либо о передаче указанных полномочий муниципальному казенному учреждению «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ»);

об определении заказчика работ по благоустройству дворовой территории;

о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества в МКД, последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов благоустройства, установленных в рамках муниципальной программы, в том числе малых архитектурных форм и различного вида оборудования.

Указанные решения должны быть оформлены протоколом общего собрания собственников помещений в МКД;

3) земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) расположен(ы) МКД, входящий(ие) в состав дворовой территории, сформирован(ы) и поставлен(ы) на государственный кадастровый учет.»;

3) в пункте 6:

подпункты 3-5 изложить в новой редакции:

«3) информация управляющей организации, специализированной некоммерческой организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) либо лица, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (далее – владелец специального счета), о выполнении капитального ремонта общего имущества в МКД за последние 10 лет (в части ремонта фундамента, фасада, крыши);

4) информация регионального оператора/владельца специального счета о наличии и реализации решения общего собрания собственников помещений в МКД о дополнительных взносах на капитальный ремонт общего имущества в МКД;

5) информация регионального оператора/владельца специального счета об уровне собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на дату подачи заявки;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информация о включении МКД в реестр объектов культурного наследия, копия охранного обязательства.»;

4) в пункте 7 подпункты 3-5 изложить в новой редакции:

«3) на территории которых проведены работы по благоустройству с привлечением бюджетных средств;

4) включенных в перечень муниципальной программы по сносу,

реконструкции МКД в целях развития застроенных территорий в г. Калининграде;

5) физический износ основных конструктивных элементов (фундамент, фасад, крыша) которых превышает 70 процентов;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд и об изъятии каждого жилого помещения в этом МКД, либо решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию МКД.»;

5) абзац первый пункта 17 изложить в новой редакции:

«17. Разработка проекта благоустройства после включения дворовой территории в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий осуществляется МКУ «КСЗ» в год, предшествующий году выполнения работ на объекте, при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД. Разработанный проект благоустройства согласовывается лицами, уполномоченными собственниками помещений в МКД.»;

б) в приложении № 1 к Порядку слова «Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» заменить словами «Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

7) абзац третий пункта 10 приложения № 2 к Порядку изложить в новой редакции:

«При наличии решения органа государственной власти Калининградской области и/или органа местного самоуправления о выделении адресной финансовой поддержки, при наличии инвестора, а также решения общего собрания собственников помещений в МКД о выполнении работ по устройству (ремонту) ливневой канализации при наличии технической возможности ее подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, обустройству и размещению на дворовой территории места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующего требованиям Правил благоустройства городского округа «Город Калининград», требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории возможно включение дворовой территории в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград» вне конкурса.»;

8) в таблице «Балльная оценка» дворовых территорий по критериям отбора для формирования адресного перечня объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»:

в строке 1 цифру «2» заменить словами «2 и менее»;

в строке 6 слова «50%» заменить словами «66,67%».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова