



Геоцентр

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:
ИП Салаев Элгюн Ахмед оглы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПЛАНЕРНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

03299-25-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть) Чертеж красных линий	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

Приложение

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПЛАНЕРНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

03299-25-ПМТ

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2025 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПЛАНЕРНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

03299-25-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Бытовое обслуживание, среднеэтажная жилая застройка	Бытовое обслуживание	1858	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ2	среднеэтажная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования	1167	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361315.76	1186204.82
2	361305.78	1186171.22
3	361305.20	1186168.24
4	361304.37	1186167.51
5	361302.75	1186167.68
6	361291.22	1186170.25
7	361282.92	1186172.28
8	361280.40	1186173.20
9	361270.68	1186175.83
10	361268.12	1186176.59
11	361266.95	1186194.28
12	361264.68	1186224.28
13	361278.30	1186224.20
14	361278.19	1186223.32
15	361277.80	1186221.36
16	361276.93	1186213.98
17	361277.67	1186213.87
18	361282.71	1186212.40

19	361292.21	1186209.40
20	361292.69	1186211.04
21	361301.28	1186208.72
22	361309.37	1186206.54
23	361312.20	1186206.04
1	361315.76	1186204.82
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	361450.85	1186188.48
25	361449.19	1186183.16
26	361437.88	1186186.53
27	361434.78	1186187.22
28	361409.47	1186191.23
29	361403.12	1186191.39
30	361402.01	1186191.72
31	361396.45	1186192.04
32	361393.96	1186192.49
33	361387.05	1186194.52
34	361367.20	1186199.42
35	361354.25	1186202.75

36	361336.37	1186207.51
37	361314.50	1186214.75
38	361307.36	1186218.70
39	361303.84	1186220.22
40	361295.99	1186222.17
41	361286.80	1186223.48
13	361278.30	1186224.20
12	361264.68	1186224.28

42	361264.15	1186231.23
43	361303.37	1186226.11
44	361334.27	1186215.69
45	361401.84	1186197.26
46	361440.12	1186191.51
24	361450.85	1186188.48

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица №2

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	1167

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:120302, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами

землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361450.85	1186188.48
2	361449.19	1186183.16
3	361449.02	1186180.79
4	361442.41	1186166.35
5	361440.29	1186162.31
6	361436.94	1186155.46
7	361429.29	1186141.05
8	361427.97	1186139.01
9	361427.19	1186138.31
10	361425.00	1186137.93
11	361412.22	1186134.04
12	361407.42	1186134.50
13	361400.96	1186135.51
14	361390.34	1186137.47
15	361385.82	1186138.57
16	361382.34	1186139.16
17	361379.43	1186140.07
18	361377.20	1186140.56
19	361365.85	1186144.72
20	361355.83	1186149.58

21	361347.83	1186153.46
22	361337.45	1186158.02
23	361332.31	1186160.18
24	361320.67	1186164.40
25	361312.17	1186166.57
26	361312.48	1186169.05
27	361305.78	1186171.22
28	361305.20	1186168.24
29	361304.37	1186167.51
30	361302.75	1186167.68
31	361291.22	1186170.25
32	361282.92	1186172.28
33	361280.40	1186173.20
34	361270.68	1186175.83
35	361268.12	1186176.59
36	361266.95	1186194.28
37	361264.59	1186225.46
38	361264.15	1186231.23
39	361303.37	1186226.11
40	361334.27	1186215.69
41	361401.84	1186197.26
42	361440.12	1186191.51
1	361450.85	1186188.48

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПЛАНЕРНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

03299-25-ПМТ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ