

1

«Утверждаю»

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и
строительства администрации городского
округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

М.П. "24" апреля 2025 год.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

на земельном участке с кадастровыми номером

39:15:111004:26 в г. Калининград, ул. пр-т Мира, 85 (вдоль ограждения ИЖД по
ул. Чапаева, ба).

«Согласованно»

Заказчик:



М.П. "24" апреля 2025 год.

Исполнитель

(ОГРНИП: 318732500031878)

Тел. +7(927)8286526

Email: IPLiyasov@yandex.ru



ИП Лиясов А.И.

2025 г.

038-19/у-56
от 01.04.2025

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:111004:26

адрес: г. Калининград, ул. пр-т Мира, 85 (вдоль ограждения ИЖД по ул. Чапаева, 6а)

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под существующий многоэтажный многоквартирный дом;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: ООО «ЖЭУ-18» как уполномоченное лицо собственниками земельного участка по адресу пр-т Мира, 85

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:111004:26

адрес: г. Калининград, ул. пр-т Мира, 85 (вдоль ограждения ИЖД по ул. Чапаева, 6а)

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под существующий многоэтажный многоквартирный дом;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: ООО «ЖЭУ-18» как уполномоченное лицо собственниками земельного участка по адресу пр-т Мира, 85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	8-03/25-ПКО-К	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2	

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

Согласно Акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-655 от «06» мая 2024 года на участке находится дерево в сильно ослабленном состоянии - дерево, угрожающее падением представляющее угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинению ущерба имуществу, не подлежащее лечению и оздоровлению.

Вырубка осуществляется в соответствии п. 6-1 статьи 4 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 1 дерево. Площадь вырубаемого зеленого насаждения в границах земельного участка составляет 12,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол-во, шт./м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВА						
1	Липа мелколистная (не инвазивный вид)	1	1	9	9	I
ИТОГО:			1		9	

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемого зеленого насаждения составляет 9 баллов.

По группам ценности вырубаемое дерево относится к I группе ценности.

Место расположение вырубаемого и высаживаемого дерева определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемого дерева предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженца, соответствующего параметрам вырубаемого зеленого насаждения, а также посадка газона.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 1 шт., на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:26, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под существующий многоквартирный дом.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	8-03/25-ПКО-К	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ									
№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Сосна обыкновенная	шт.	1	11	11	I	1,5	-	
ИТОГО:		шт.	1		11				

3()

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Срок компенсационного озеленения: до 01.05.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженец дерева для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженца сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на ствол для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженным саженцам и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	8-03/25-ПКО-К	Лист

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
1	Сосна обыкновенная	высота ствола, не менее 1,5 м.	1

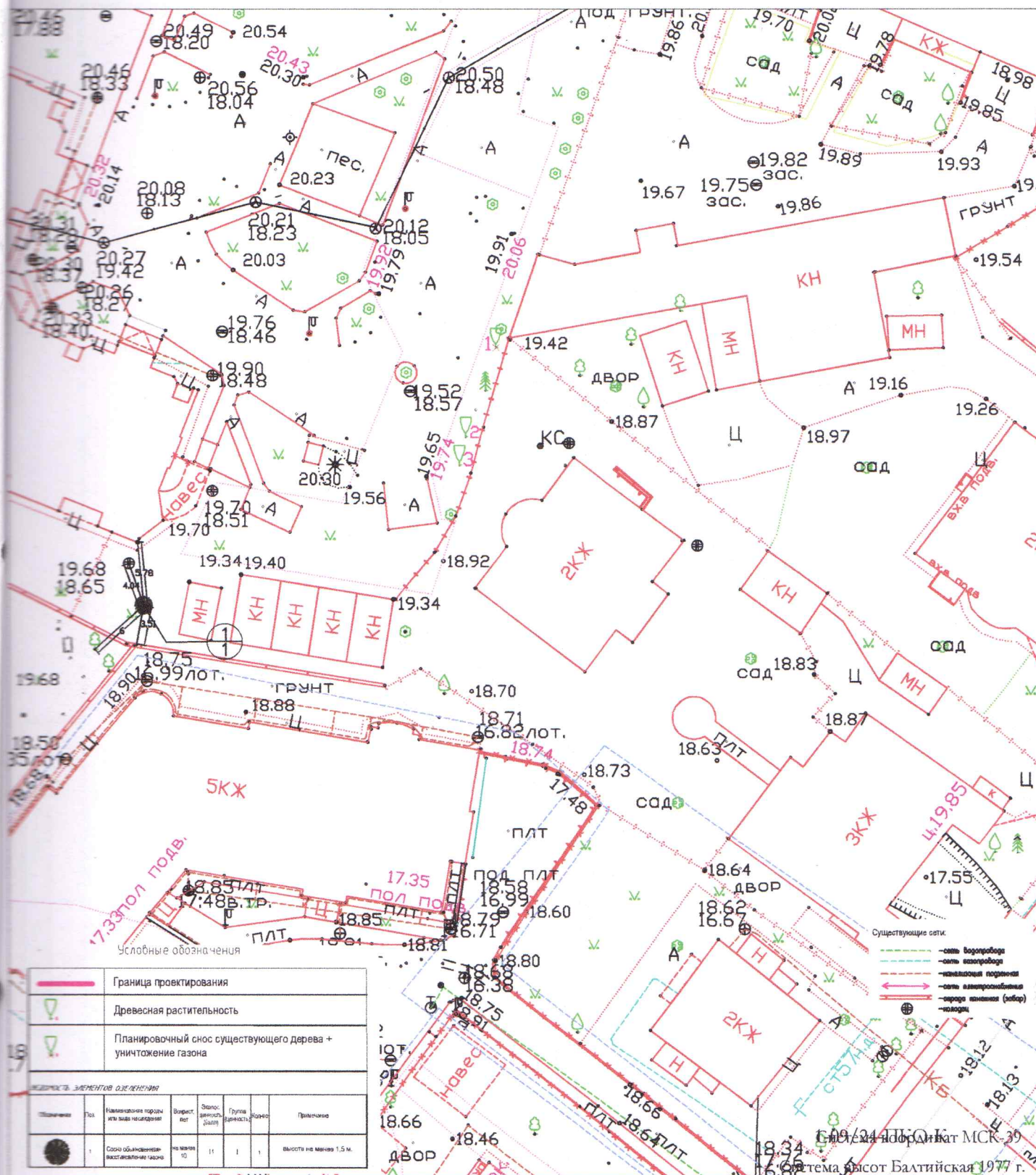


Всего:	1
--------	---

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

8-03/25-ПКО-К



	Граница проектирования
	Древесная растительность
	Планировочный снос существующего дерева + уничтожение газона

Объект	Площ.	Наименование породы или вида растения	Возраст, лет	Диаметр кроны, диаметр	Группа ценности	Катег.	Примечание
	1	Сосна обыкновенная - выдалбливание газона	на вырубку	11	1	1	высота не менее 1,5 м.

						8-03/25-ПКО-К	Объект №		
						Земельный участок с кадастровым номером 39:15:111004:26 расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. пр-т Мира, 85 (вдоль ограждения ИЖД по ул. Чапаева, 6а)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
Нач. отдела		Лиясов А.И.			24.03.25	Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций (масштаб 1:500)			