

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 871 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета»

В соответствии с пунктом 2 статьи 78<sup>2</sup>, пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 871:

1) в пункте 1:

в абзаце втором после слов «осуществляют права собственника имущества городского округа «Город Калининград» дополнить словами «(далее – муниципальные организации)»;

в абзаце третьем слова «(далее - муниципальные организации)» заменить словами «(далее – заказчик)»;

2) в пункте 3:

в подпункте «а» слова «муниципальными организациями» заменить словами «указанными организациями»;

3) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих муниципальных организаций, а также уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав казны городского округа «Город Калининград».

Осуществление капитальных вложений в объекты за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, а также уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.»;

4) в пункте 5 слова «муниципальным организациям» исключить;

5) пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии соглашением, заключаемым между структурным подразделением администрации как получателем бюджетных средств городского округа «Город Калининград», предоставляющим субсидию (далее – структурное подразделение администрации) и заказчиком.»;

6) в пункте 14:

в подпункте «г» слова «муниципального автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия» заменить словом «заказчика»;

в подпунктах «е» – «к» слова «муниципальными организациями» заменить словом «заказчиком»;

в подпункте «ж» слова «этой муниципальной организации» исключить;

7) в пункте 15 слова «муниципальным организациям» заменить словом «заказчику»;

8) в пункте 16 слова «муниципальная организация» заменить словом «заказчик»;

9) в пункте 17 слова «муниципальных организаций» заменить словом «заказчиков»;

10) в пункте 18 слова «муниципальной организации» заменить словом «заказчику»;

11) в пункте 19 слова «муниципальной организацией» заменить словом «заказчиком»;

12) раздел 4 изложить в новой редакции:

«4. Организация осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»

21. Организация осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» включает в себя:

1) управление реализацией инвестиционного проекта (определение необходимых объемов и источников финансирования; подбор исполнителей (участников) проекта, в том числе через процедуры закупок; подготовку и заключение контрактов; определение сроков выполнения проекта, составление графика его реализации; определение потребности в ресурсах (трудовых, материальных и финансовых); составление сметы и бюджетирование проекта;

обеспечение контроля и мониторинга проекта);

2) осуществление функций застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) осуществление функций технического заказчика в сфере строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

22. Финансовое обеспечение деятельности заказчика по организации осуществления капитальных вложений, предусмотренных пунктом 21, в случае если указанные работы не предусмотрены сводным сметным расчетом, осуществляется за счёт средств субсидий, предоставляемых на:

выполнение муниципального задания, в случае если выполнение соответствующих работ относится к основному виду деятельности заказчика;

иные цели, в случае если выполнение соответствующих работ не относится к основным видам деятельности заказчика.».

13) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок взаимодействия при передаче законченных строительством объектов эксплуатирующим организациям»

23. Муниципальное учреждение, которое после завершения строительства объекта будет осуществлять эксплуатацию (содержание) имущества, созданного в результате осуществления капитальных вложений (далее - эксплуатирующая организация) определяется правовым актом структурного подразделения администрации, выступающего в соответствии с Решением инициатором капитальных вложений. Издание вышеуказанного правового акта осуществляется в срок не позднее чем за два месяца до планируемого ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию на основании обращения муниципального заказчика, либо заказчика. Обращение об определении эксплуатирующей организации направляется инициатору после завершения общестроительных работ по объекту, не позднее чем за три месяца до планируемого ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

24. К функциям эксплуатирующей организации относятся:

1) приемка документации, необходимой для эксплуатации объекта капитального строительства (проектной, исполнительной, рабочей документации, технического плана, документации, необходимой для подключения к действующим энергосистемам, инженерным сетям и коммуникациям, контрактов на создание объекта и поставку оборудования, включающих гарантийные обязательства подрядчиков и поставщиков);

2) участие, совместно с муниципальным заказчиком, заказчиком, в подготовке первичных документов по учету основных средств необходимых для формирования стоимости основных средств и оборудования;

3) временное содержание и обслуживание имущества, созданного в результате осуществления капитальных вложений и переданного ей по договору безвозмездного пользования на период после выдачи разрешения на

ввод объекта в эксплуатацию до передачи его в состав муниципального имущества казны городского округа «Город Калининград» или в оперативное управление (хозяйственное ведение).».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова