

ООО «Супер Цены»

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**объекта по адресу г. Калининград, ул. Калязинская, 10А  
(КН 39:15:131604:68)**

**Проектная документация  
Корректировка**

«Утверждаю»  
и.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа  
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина

«25 июня» 2026 г.

**Калининград  
2026**

038-19/у-144  
от 04.06.26

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 29 августа 2024 года № а-ОЗН-1471 в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Калязинская, д. 10 А (КН 39:15:131604:68) был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (регистрационный № 038-19/у-79-351 от 22 мая 2025 года).

Данным Проектом корректировки вносятся изменения в вышеуказанный Проект, в связи с изменением места посадки зеленого насаждения, уточнением количественного и породного состава насаждения. В графической части проекта вносятся изменения в Посадочный план.

Откорректированный Проект разработан с учетом Письма Администрации городского округа «Город Калининград» № и-КГХиС-16413 от 06 августа 2025 года.

Проект компенсационного озеленения (корректировка) разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 года № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 года № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20 мая 2021 года № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории КГХ городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30 июня 2021 года № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04 марта 2020 года № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

На земельном участке с КН 39:15:131604:68 по улице Калязинская, 10А в городе Калининграде, вырублено по порубочному билету № упб-222 от 07 октября 2025 года 1 (одно) дерево. Посадке подлежит 1 (одно) дерево.

*Экологическая ценность вида (породы) вырубленных зеленых насаждений.*

*Таблица № 1*

№	Наименование породы (вида)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов)
1	Ива козья	I	1	1*7=7
	ИТОГО		1	7

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21 декабря 2006 года проектом, взамен вырубленного зеленого насаждения, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 1 (одного) дерева экологической ценностью 7 баллов.

При подборе породного состава высаживаемого зеленого насаждения проектом предусмотрено соблюдение принципа

равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 18 (в редакции от 05 октября 2022 года № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

*Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений.*

Таблица № 2

№	Наименование породы (вида)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов)
1	Можжевельник скальный	I	1	1*7=7
	ИТОГО		1	7

Посадочный материал должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженца в соответствии с параметрами для деревьев, выкопанных с комом земли.

1. **Можжевельник скальный** – высота саженца не менее – 1,5 м, размер корневого кома не менее: диаметр – 40 см, высота – 40 см.

Саженец дерева для посадки должен иметь симметричную, хорошо развитую крону, характерного для ботанического вида, прямой штаб, земляной ком должен быть прочным и цельным и оставаться неповрежденным в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

В рамках проекта – корректировки компенсационного озеленения высадка саженца дерева можжевельника скального в количестве 1 (одной) штуки, взамен вырубленного, планируется на земельном участке КН 39:15:131604:68 улица Калязинской, 10 А.

Скорректированный план посадки саженца с элементами озеленения представлен в графической части проекта корректировки.

**Срок выполнения компенсационного озеленения – до 01 сентября 2026 года.**

При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать соответствие новых условий произрастания пересаженного дерева параметрам участка, с которого оно взято (биологические свойства, экологические факторы). Так же учитывается долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении им декоративных качеств.

Для высаживаемого саженца предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы.

Высота установки саженца в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженец после посадки должен быть обильно полит водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать. Вокруг дерева устраивают приствольную лунку. Устройство приствольной лунки проводят с перекопкой, разравниваем почвы и созданием земляного валика по периметру (высотой 10-15 см).

После посадки саженец дерева укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных колея – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

При посадке учитывать требования п. 9.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) в части расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами организовать в соответствии с Правилами создания,

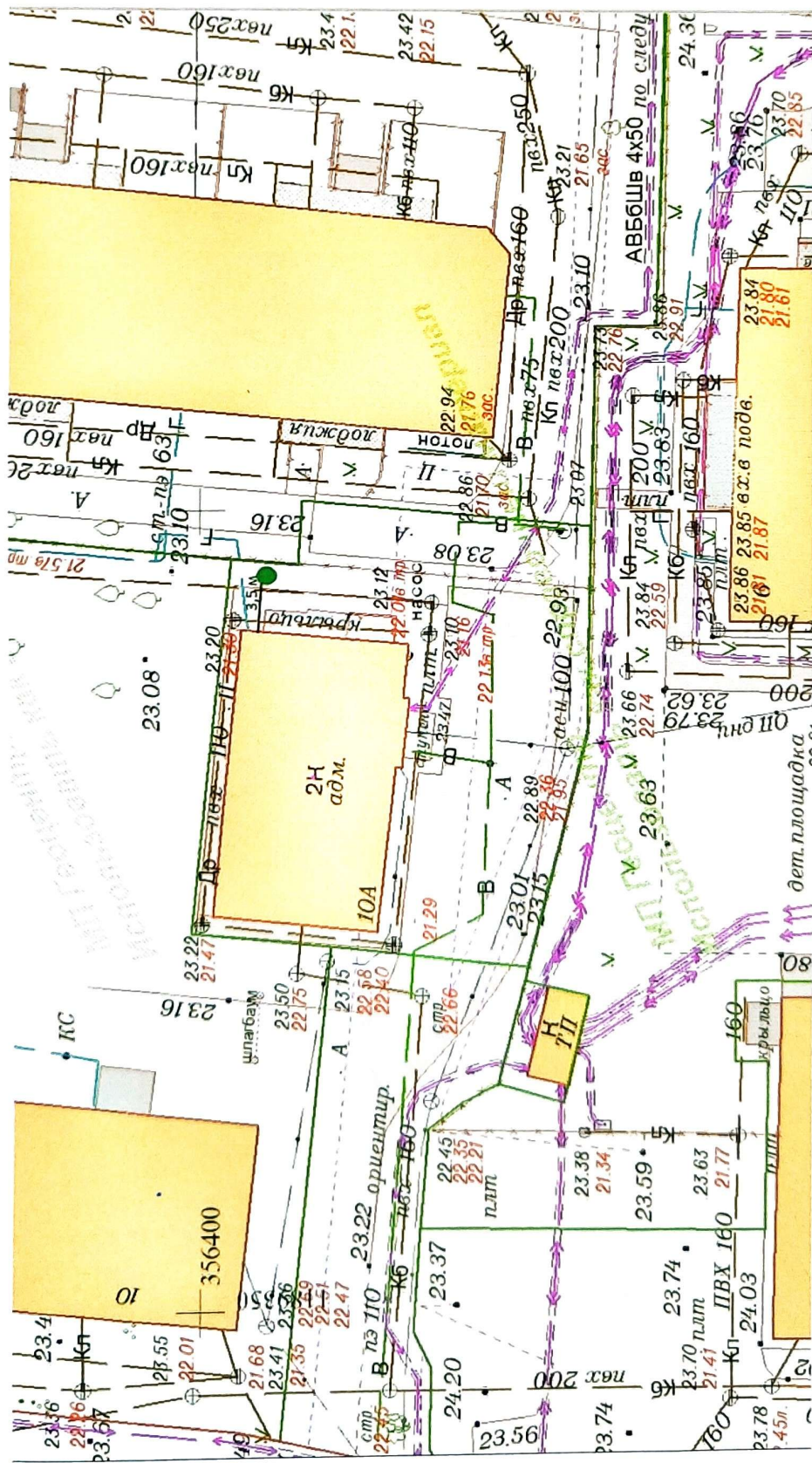
охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153 (МДС 13-5.2000).

Приложения:

1. Посадочный план на 1 л. в 1 экз.
2. Акт освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-558 от «15» мая 2026 года на 2 л. в 1 экз.
3. Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1471 от «29» августа 2024 года на 4 л. в 1 экз.
4. Подеревная съемка на 3 л. в 1 экз.

Приложение 1. Посадочный план.

Объект: г. Калининград, ул. Калязинская, д. 10 А (39:15:131604:68).



Ведомость зеленых насаждений

Условное обозначение	Наименование породы и вида насаждения	Количество
●	Можжевельник скальный	1