

Утверждаю:

Согласовано:

Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской
области


« 26 » 03 2026 г.



« 04 » 04 2026 г.


Согласовано:

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Промтехника»

Гришкевич В. П.
« 26 » 02 2026 г.

г. Калининград, 236013
ул. Алтайская 1-я, д. 29,
литер П из литер А, Р1,
beltyugovalp@kld.avtotor.ru


Дубюк Т.М.
« 25 » 02 2026 г.


Проект компенсационного озеленения - корректировка

«Строительство пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей» по адресу г. Калининград, мкр. А. Космодемьянского, ул. Алтайская, 1-я, на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 39:15:110651:228, 39:15:110651:222, 39:15:110651:215 и 39:15:110651:242

г. Калининград

2026 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПАСКА

В рамках «Строительства пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей» по адресу г. Калининград, мкр. А. Космодемьянского, ул. Алтайская, 1-я, на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 39:15:110651:228, 39:15:110651:222, 39:15:110651:215 и 39:15:110651:242, был разработан Проект компенсационного озеленения (№038-19/у-138-1066 от 22.08.22г). В соответствии с порубочным билетом № упб-85 от 28.0209.2022г, были выполнены работы по вырубке деревьев в количестве 105 штук, что подтверждено Актом освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-29 от 17.01.2025г.

При реализации Проекта компенсационного озеленения, возникла необходимость корректировки Проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства и Письма администрации городского округа «Город Калининград» № и-КГХиС-23597 от 05.11.2025г.

Данный Проект корректировки разработан в связи с изменением схемы посадки саженцев, уточнением качественных и количественных параметров деревьев, без изменения места посадки, в соответствии с требованием Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» и установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

В графической части проекта вносятся изменения в Посадочный план и разбивочный чертеж.

Проект компенсационного озеленения (корректировка) для объекта «Строительство пруда-накопителя дождевых стоков (противопожарного водоема), ВНС, ЛОС, ТП, котельной, коллектора аварийного сброса, проездов, площадочных инженерных сетей» разработан на основании требований и в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории КГХ городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.02020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (спос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с порубочным билетом № упб-85 от 28.0209.2022г, в границах производства работ, была произведена вырубка 105 деревьев.

Площадь вырубленных зеленых насаждений - 447 кв. м.

Общая площадь территории производства работ, на которой производилась вырубка зеленых насаждений – 8 221 кв. м.

Экологическая ценность вида (породы) вырубленных зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов
Деревья				
1	Ива белая (<i>Salix alba</i>)	II	2	2 x 9 = 18
2	Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	I	27	27 x 11 = 297
3	Тополь дрожащий (осина) (<i>Pópulus trémula</i>)	II	22	22 x 9 = 198
4	Сосна обыкновенная (<i>Pínus sylvéstris</i>)	I	35	35 x 11 = 385

5	Сосна Веймутова (<i>Pinus strobus</i>)	III	5	$5 \times 7 = 35$
6	Черемуха обыкновенная (<i>Prunus padus</i>)	II	1	$1 \times 8 = 8$
7	Береза повислая (<i>Betula pendula</i>)	II	8	$8 \times 10 = 80$
8	Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	I	1	$1 \times 11 = 11$
9	Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	II	2	$2 \times 8 = 16$
10	Яблоня домашняя (<i>Malus domestica</i>)	II	1	$1 \times 8 = 8$
11	Бук лесной (<i>Fagus sylvatica</i>)	II	1	$1 \times 10 = 10$
	ИТОГО деревьев		105	1066

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 63 дерева;

II группа ценности – 37 деревьев;

III группа ценности – 5 деревьев.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **1066**, в том числе:

1) деревьев – **1066**;

2) кустарников – **0**.


В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом корректировки, взамен вырубленных зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 105 шт. (сто пять) деревьев, общей суммарной экологической ценностью 1092 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и

постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	II	21	21 x 10 = 210	
2	Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	I	33	33 x 11 = 363	
3	Сосна черная (<i>Pinus nigra</i>)	II	21	21 x 9 = 189	
4	Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	I	30	30 x 11 = 330	
	ИТОГО деревьев		105	1092	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 63 дерева;

II группа ценности – 42 дерева.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **1092**, в том числе:

- 1) деревьев – **1092**;
- 2) кустарников – **0**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных и хвойных деревьев, выкопанных с комом земли.

1. **Граб обыкновенный, Клен остролистный** - высота саженцев не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м не менее 8,0 см, размер корневого кома не менее: диаметр 40 см, высота 40 см, количество скелетных ветвей не менее 5 штук.
2. **Сосна обыкновенная, Сосна черная** - высота саженца не менее – 1,5 м, диаметр корневого кома не менее 50 см.

Комья растений должны быть упакованы в мешковину и сверху закреплены металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола. Ствол растения размещают в центральной части кома. Корневая система растений, поставляемых с комом земли, должна быть надлежащим образом развита. Ком должен содержать такой объем корневой системы, который способен при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте.

Штамбовые деревья должны иметь ровный, практически прямой, свободный от ветвей штамп и хорошо развитую, четко выраженную крону. Привитые и окулированные деревья могут иметь изгиб до 5 см от центральной оси, в месте срастания.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и

Высота прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Компенсационное озеленение проводится на территории общего пользования, прилегающей к проектируемой улице Тихоокеанской на площади 4 500 кв. м. на расстоянии 390 метров от места вырубленных зеленых насаждений в границах производства работ.

Место посадки выбрано с учетом существующих зеленых насаждений и охранных зон инженерных коммуникаций.

Место посадки находится в границах рекреационной территориальной зоны Р-1, расположенной в районе улицы Тихоокеанской, ориентир 45м на Юг от дома №13.

Посадка саженцев Граба обыкновенного планируется методом однорядной живой изгороди с шагом посадки 1,5м.

Посадка Сосны обыкновенной планируется линейным методом с шагом посадки 2 м с выполнением функции защитной полосы.

Посадку Клена остролистного и Сосны черной планируется произвести отдельными массивами с шагом посадки не менее 3м между деревьями.

План посадки и разбивочный чертеж зеленых насаждений с элементами озеленения, представлены в графической части компенсационного проекта (корректировки).

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 20.09.2026г

Для всех саженцев, высаживаемых в почву предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

После посадки организовать механическое закрепление высаженных отдельно стоящих деревьев комплектом из 3-х кольев. Диаметр ошкуренных колеев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Для отдельно стоящих деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива.

Уход за живой изгородью заключается в регулярном поливе и формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты, поддержания заданной формы изгороди. Живые изгороди следует начинать стричь в первый год

после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая на 1/3 длины прироста предшествующего года.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи собственнику земельных участков, на которых высажены зеленые насаждения) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).