

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 09 2022 г.
г. Калининград

№ 870

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами 39:15:000000:3478,
39:15:111808:1, 39:15:111808:102,
39:15:111808:144, 39:15:111808:147,
39:15:111808:148, 39:15:111808:149,
39:15:111808:150, 39:15:111808:161,
39:15:111808:267, 39:15:111808:268,
39:15:111808:37, 39:15:111808:380,
39:15:111808:399, 39:15:111808:400 и части
земель кадастровых кварталов с номерами
39:15:111814, 39:15:111813, 39:15:111807,
39:15:111804, 39:15:111815, 39:15:111808
в целях строительства линейного объекта
системы газоснабжения (участка газопровода
высокого давления) и подключения
(технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» об установлении публичного сервитута от 27.06.2022 (вх. № в-КМИ-4853), договора о подключении (технологическом присоединении) от 06.07.2021 № 17/20-1112-2021/ИП, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 16.03.2022 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Калининградгазификация» (адрес г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945) публичный сервитут площадью 6423 кв.м в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода высокого давления) и подключения (технологического присоединения) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3478

площадью 6542 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, п. Прегольский, СНТ «Фрегат»; с видом разрешенного использования «земли общего пользования (проезд) СНТ «Фрегат»;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:1 площадью 35005 кв.м, местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «земли общего пользования»;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:102 площадью 761 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:144 площадью 739 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, мкр. Прегольский, наб. Правая, тер. СНТ «Фрегат», пр-д Центральный, 10; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:147 площадью 601 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, мкр. Прегольский, наб. Правая, тер. СНТ «Фрегат», пр-д Еловый, 20; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

6) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:148 площадью 598 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, мкр. Прегольский, наб. Правая, тер. СНТ «Фрегат», пр-д Березовый, 15; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

7) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:149 площадью 568 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, мкр. Прегольский, наб. Правая, тер. СНТ «Фрегат», пр-д Березовый, 20; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

8) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:150 площадью 738 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград,

мкр. Прегольский, наб. Правая, тер. СНТ «Фрегат», пр-д Еловый, 21; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

9) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:161 площадью 1422 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, мкр. Прегольский, наб. Правая, тер. СНТ «Фрегат», пр-д Яблоневый, 15; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

10) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:267 площадью 716 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

11) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:268 площадью 899 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

12) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:37 площадью 618 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

13) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:380 площадью 415 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пос. Прегольский, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «под садоводство и огородничество»;

14) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:399 площадью 600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

15) земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:400 площадью 600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, с/т «Фрегат»; с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

16) земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:111814, 39:15:111813, 39:15:111807, 39:15:111804, 39:15:111815, 39:15:111808.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111814, 39:15:111813, 39:15:111807, 39:15:111804, 39:15:111815, 39:15:111808 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:111814, 39:15:111813, 39:15:111807, 39:15:111804, 39:15:111815, 39:15:111808 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:3478, 39:15:111808:1, 39:15:111808:102, 39:15:111808:144, 39:15:111808:147, 39:15:111808:148, 39:15:111808:149, 39:15:111808:150, 39:15:111808:161, 39:15:111808:267, 39:15:111808:268, 39:15:111808:37, 39:15:111808:380, 39:15:111808:399, 39:15:111808:400;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов

администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

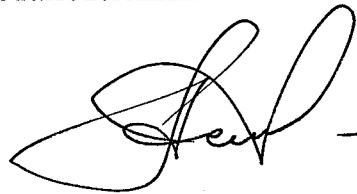
1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес АО «Калининградгазификация»;

3) направить копии постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:3478, 39:15:111808:1, 39:15:111808:102, 39:15:111808:144, 39:15:111808:147, 39:15:111808:148, 39:15:111808:149, 39:15:111808:150, 39:15:111808:161, 39:15:111808:267, 39:15:111808:268, 39:15:111808:37, 39:15:111808:380, 39:15:111808:399, 39:15:111808:400.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 30 » 09 2022 г. № 840

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут в целях строительства линейного объекта
системы газоснабжения (участка газопровода высокого давления) и
подключения (технологического присоединения)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград, мкр. Прегольский
2	Площадь объекта	6423
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения участка газопровода высокого давления до границ земельного участка с КН 39:15:111814:16

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353022,79	1183112,86	аналитический	0.10	-
2	353017,79	1183113,31	аналитический	0.10	-
3	353016,71	1183112,71	аналитический	0.10	-
4	353016,18	1183111,59	аналитический	0.10	-
5	353012,87	1183075,51	аналитический	0.10	-
6	353009,02	1183026,08	аналитический	0.10	-
7	353006,88	1182989,69	аналитический	0.10	-

8	352998,85	1182975,53	аналитический	0.10	-
9	352986,07	1182959,77	аналитический	0.10	-
10	352981,25	1182956,6	аналитический	0.10	-
11	352969,69	1182950,26	аналитический	0.10	-
12	352966,71	1182949,47	аналитический	0.10	-
13	352954,53	1182947,69	аналитический	0.10	-
14	352953,63	1182946,85	аналитический	0.10	-
15	352953,24	1182944,75	аналитический	0.10	-
16	352849,57	1182956,2	аналитический	0.10	-
17	352848,48	1182955,61	аналитический	0.10	-
18	352847,96	1182954,49	аналитический	0.10	-
19	352843,23	1182904,63	аналитический	0.10	-
20	352895,6	1182686,85	аналитический	0.10	-
21	352897,15	1182676,69	аналитический	0.10	-
22	352896,65	1182668,14	аналитический	0.10	-
23	352878,77	1182559,43	аналитический	0.10	-
24	352874,67	1182538,35	аналитический	0.10	-
25	352875,19	1182537,23	аналитический	0.10	-
26	352876,28	1182536,63	аналитический	0.10	-
27	352882,16	1182535,81	аналитический	0.10	-
28	352882,66	1182534	аналитический	0.10	-
29	352884,8	1182527,92	аналитический	0.10	-
30	352887,14	1182523,32	аналитический	0.10	-
31	352889,87	1182519,33	аналитический	0.10	-
32	352880,35	1182462,74	аналитический	0.10	-
33	352886,28	1182418,43	аналитический	0.10	-
34	352858,16	1182368,49	аналитический	0.10	-
35	352827,01	1182298,69	аналитический	0.10	-
36	352815,53	1182198,7	аналитический	0.10	-
37	352797,74	1182146,55	аналитический	0.10	-
38	352789,04	1182101,69	аналитический	0.10	-
39	352805,71	1182061,4	аналитический	0.10	-
40	352806,33	1181979,46	аналитический	0.10	-
41	352807,5	1181930,02	аналитический	0.10	-
42	352816,31	1181803,46	аналитический	0.10	-
43	352760,29	1181787,68	аналитический	0.10	-

44	352721,79	1181792,84	аналитический	0.10	-
45	352720,71	1181792,25	аналитический	0.10	-
46	352720,31	1181791,61	аналитический	0.10	-
47	352714,85	1181775,59	аналитический	0.10	-
48	352714,92	1181775,18	аналитический	0.10	-
49	352719,01	1181775,53	аналитический	0.10	-
50	352723,53	1181788,67	аналитический	0.10	-
41	352760,8	1181783,68	аналитический	0.10	-
52	352819,49	1181800,28	аналитический	0.10	-
53	352820,28	1181801,23	аналитический	0.10	-
54	352820,42	1181802,11	аналитический	0.10	-
55	352811,49	1181930,26	аналитический	0.10	-
56	352810,33	1181979,5	аналитический	0.10	-
57	352809,65	1182062,3	аналитический	0.10	-
58	352793,11	1182102,15	аналитический	0.10	-
59	352801,61	1182145,54	аналитический	0.10	-
60	352819,48	1182198	аналитический	0.10	-
61	352830,95	1182297,9	аналитический	0.10	-
62	352861,81	1182366,85	аналитический	0.10	-
63	352890,29	1182417,53	аналитический	0.10	-
64	352890,33	1182418,28	аналитический	0.10	-
65	352884,36	1182462,96	аналитический	0.10	-
66	352893,95	1182520,01	аналитический	0.10	-
67	352893,72	1182520,72	аналитический	0.10	-
68	352890,47	1182525,56	аналитический	0.10	-
69	352888,4	1182529,67	аналитический	0.10	-
70	352886,43	1182535,32	аналитический	0.10	-
71	352885,51	1182538,58	аналитический	0.10	-
72	352884,61	1182539,42	аналитический	0.10	-
73	352879,03	1182540,29	аналитический	0.10	-
74	352882,71	1182558,75	аналитический	0.10	-
75	352900,64	1182667,8	аналитический	0.10	-
76	352901,14	1182677,03	аналитический	0.10	-
77	352899,5	1182687,74	аналитический	0.10	-
78	352847,24	1182905,03	аналитический	0.10	-
79	352851,74	1182952,02	аналитический	0.10	-

