

«Согласовано»
Директор МКУ «КР МКД»


С.Б.Русович/
2013г

«Утверждаю»
Директор ООО «Теплосервис»


В.А. Черкас/
2013г

**Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту дворовой территории
МКД по ул. Киевская №111-119, Фабричная 1**

Основные данные по объекту

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Дворовая территория по адресу: ул.Киевская, д.111-119, Фабричная 1
2	Местоположение объекта	Россия, город Калининград, ул.Киевская, д.111-119, Фабричная 1
3	Заказчик	ООО «Теплосервис»
4	Наименование и адрес подрядной организации	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт дворовой территории
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Стадийность	Демонтажные работы Ремонтно-строительные работы
8	Особые условия капитального ремонта	Движение пешеходов, автотранспорта
9	Требования к конструктивным решениям	Результаты работы должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории

1. Технические условия и требования.

1. Необходимо выполнить капитальный ремонт дворовой территории у многоквартирных домов.
2. Требования к подрядчику в соответствии с конкурсной документацией.
3. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующихся зданий. Работы, возможно, проводить с 8-00 до 20-00 по рабочим дням, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком.
4. Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику. При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета.
5. Все материалы, используемые для проведения ремонтно-строительных работ, должны быть иметь сертификаты качества или соответствия, паспорта.

6. До начала работ по капитальному ремонту произвести местное шурфирование на предмет выяснения конструкции дорожного покрытия. В случае обнаружения слоев щебня и песка согласно типа покрытия, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня для заклинки фракций в 2 раза (и более) меньшей фракции основного.
7. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком.
8. Условия оплаты:
Авансовый платеж не предусмотрен. Расчет производится после подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.
9. Сроки выполнения работ по капитальному ремонту: по результатам конкурсного отбора, но не более 52 календарных дней.
10. Гарантийные обязательства на выполненные работы не менее 5-ти лет.
11. В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с заказчиком.

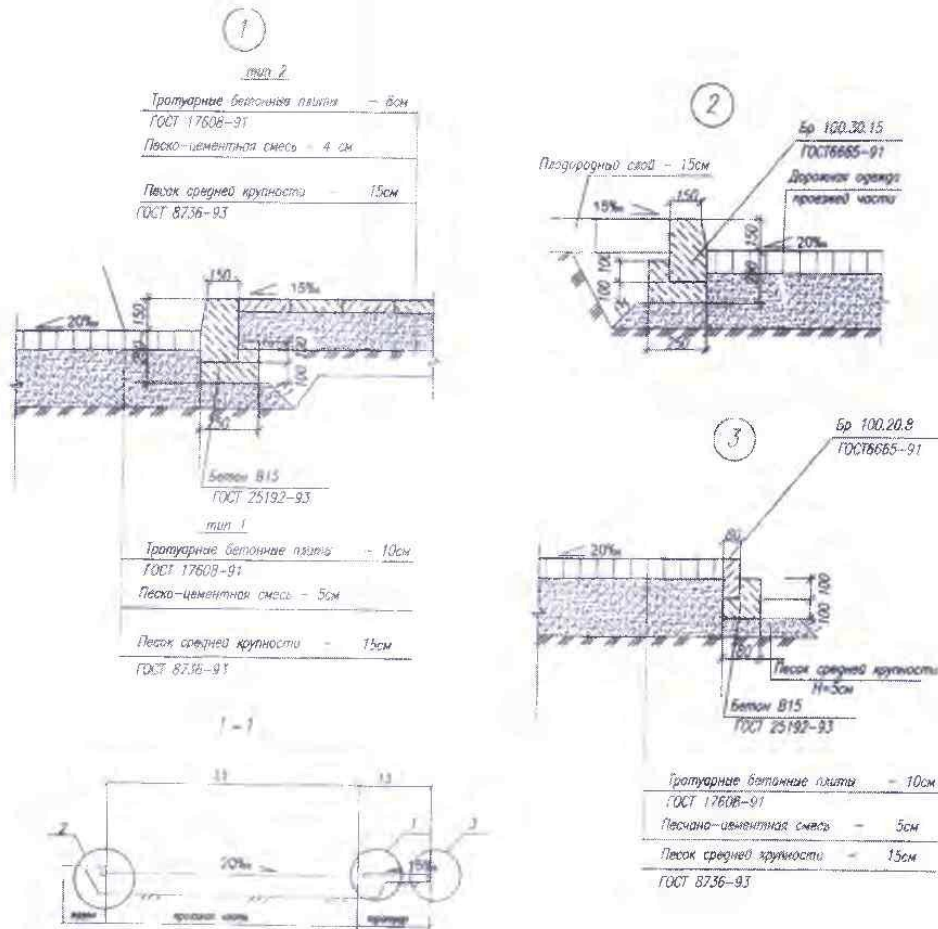
2. Перечень основных видов работ по капитальному ремонту дворовой территории:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных
2. Погрузка мусора в автотранспортные средства
3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 кмю (класс груза 1)
4. Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2
5. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 кмю (класс груза 1)
6. Работа на отвале, группа грунтов 2-3
7. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка
8. Песок природный для строительных работ средний
9. (прим.)Добавка смеси пескоцементной
10. Смесь пескоцементная (цемент М 400)
11. Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2 55 шт.(дорога)
12. Плиты тротуарные бетонные (М300) (кирпич) размером 10*20*10
13. Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий (бордюр)
14. Камни бортовые БР 100.30.15 / бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)
15. Регулировка люков и кирпичных горловин колодцев и камер
16. Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических
17. Погрузка мусора в автотранспортные средства
18. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15км (класс груза 1)
19. Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2
20. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15км (класс груза 1)
21. Работа на отвале, группа грунтов 2-3
22. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка
23. Песок природный для строительных работ средний
24. (прим.)Добавка смеси пескоцементной
25. Смесь пескоцементная (цемент М 400)
27. Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2 55 шт.(тротуар)
28. Плиты тротуарные бетонные (М300)(кирич) размером 6*20*10
29. Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий (поребрик)
30. Раствор готовый кладочный цементный марки 100
31. Бетон тяжелый, класс В15 (М200)
32. Камни бортовые 6*75*20 тротуарные
33. Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную

МКУ «КФ-МКУ»
Сотрудник
[Подпись]

Дорожная одежда

(в соответствии с параметрами ПСД утвержденными ГАУ КО «РЦС» в четвертом квартале 2012 года)



4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Срок предоставления гарантий качеств — не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

МКУ «КФ АИК»
подписано

6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ КРМКД городского округа «Город Калининград».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил:

Иванов В.Б.
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

МКУ „ КР МКД „ городского округа
«Город Калининград»
(должность, подпись, Ф.И.О)

Техническое решение
согласовано МКУ «ГДСР»
в I кв. 2022 г.
Руководитель комплексной
проектной группы
МКУ «КР МКД» И. Крыжов

МКУ «КР МКД»
И. Крыжов