

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МАУ «Молодежный центр» в рамках предоставленных полномочий осуществляет обустройство спортивной площадки, расположенной на земельном участке в г. Калининграде по ул. Мариупольская (ул. Маршала Баграмяна) с кадастровым номером 39:15:132330:664) общей площадью 1865 кв. м.

Участок, выделенный для обустройства спортивной площадки, имеет категорию земель – земли населенных пунктов (под детскую спортивную площадку).

Границами проектированного земельного участка с кадастровым номером 39:15:132330:664 является территория многоквартирных жилых домов.

Проектной документацией объекта «Обустройство спортивной площадки, расположенной по адресу по адресу город Калининград, ул. Мариупольская (ул. Маршала Баграмяна)» (далее – Объект) предусмотрены работы по частичной реконструкции зеленых насаждений.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 14.11.2022 года № ПВ-122 на территории Объекта произрастают 35 зеленых насаждений. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 14.11.2022 года № ПВ-122.

С целью выполнения работ по реконструкции зеленых насаждений МАУ «Молодежный центр» выдан порубочный билет № упб-104 от 17 ноября 2022 года, разрешающий вырубку 5 деревьев.

Работы по вырубке зеленых насаждений завершены, вырублено 5 деревьев (акт освидетельствования мест вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-32 от 23 января 2023 года).

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции - менее 100 м².

Таблица 1

ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБАЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Количество деревьев, шт.	Экологическая ценность (породы), балл	Общая экологическая ценность, баллов	Группа ценности
1	Тополь дрожащий (осина)	4	9	36	II
2	Алыча	1	8	8	II
	ИТОГО:	5		44	

Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта реконструкции зеленых насаждений, утвержденного ранее комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 16.11.2022 года за № и-КГХиС-19277, в части изменения мест посадки зеленых насаждений, без изменения ассортимента высаживаемых пород деревьев.

Корректировка проект реконструкции зелёных насаждений Объекта выполнена на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 14.11.2022 № ПВ-122;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция [СНиП III-10-75](#));
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Изменения в проектную документацию обусловлены отсутствием возможности реализовать проект реконструкции зеленых насаждений, утвержденный 16.11.2022 за № и-КГХиС-19277, в виду отсутствия подготовки территории внутри периметра спортивной площадки - наличие бетонного мусора, бетонных глыб, на которой планировалась компенсационная посадка, ввиду чего подрядчик, в следствии внесения изменения в проект обустройства спортивной площадки был вынужден выполнить сплошное замощение тротуарной плиткой всей территории спортивной зоны площадки.

Взамен вырубаемых 5 (шт.) деревьев (тополь дрожащий (осина)– (4 шт.), алыча – (1 шт.) планируется посадка 6 деревьев породы береза повислая «Юнги».

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать требования п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до объектов инфраструктуры,

инженерных сетей, зданий и сооружений, существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42 (далее – Порядок).

Таблица 2

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Обхват ствола на высоте 1, м, см.	Высота, м.	Количество	Экологическая ценность 1 шт. / всего	Группа ценности
1	Береза повислая «Юнги»	8,0	2,5	6	10 / 60	II

Срок посадки саженцев до 30.05.2025 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

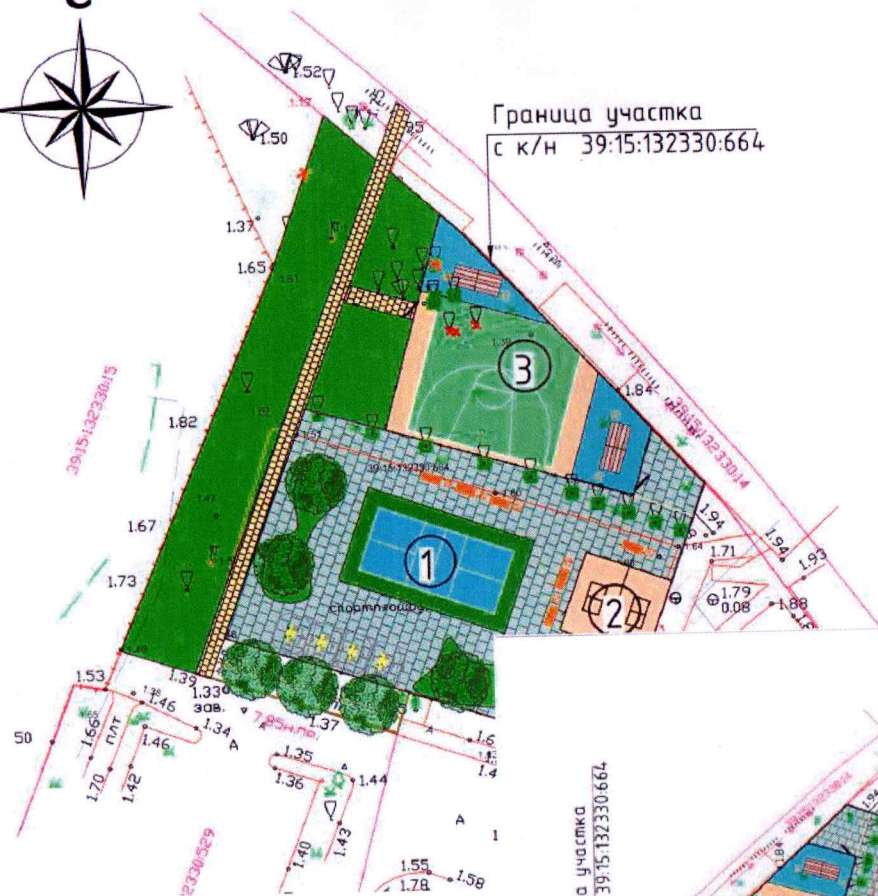
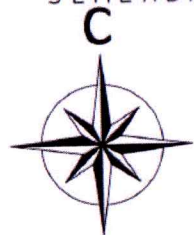
Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Для высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку, пересадку и уход за высаженными зелеными насаждениями организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

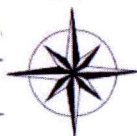
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



УСЛОВНЬ

Состав трав для посева травяного
Овсяница красная
Мятлик луговой
Райграс пастбищный

Деревья высаживать в яму с добавлением 30% плодородной почвы.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Площадка пилбола	проектир.
2	Площадка для настольного тенниса	проектир.
3	Площадка стритбола	проектир.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Тип бортового камня, м.
	Резиновое покрытие всего:	1	548,65	БР 100.20.8
	Площадка с полосой препятствий для соревнующихся в пилбол		149,02	51
	Площадка для настольного тенниса		65,0	32
	площадка стритбол		334,63	79,66
	Покрытие из серой и желтой бетонной плитки площадок и дорожек, h=0,06 м	2	842,67	БР 100.20.8 187,32
	Газон		592,82	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

именование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
ясная Юнги Штамп 250 см. 60л	4-5	6	
новенный, м²			по слою раст.грунта h=0,15 м



- береза повислая «Юнги» - 6 шт.

30/06-1-ПЗУ-ПКЗ

«Обустройство спортивной площадки, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Мариупольская (ул. Маршала Баграмяна)»

№ док. Подп. Дата

а. и. с.

Страница Лист Листов

000 "ЭПР"

Посадочный чертеж. М 1:500