

ИП Лиясов А.И.

Заказчик: МАУК Музей «Фридландские Ворота»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

На земельном участке с кадастровым номером
39:15:140603:1440 в г. Калининград,
ул. Аллея смелых – ул. Дзержинского

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина

«28 сентября» 2026 г.

Калининград
2026

038-19/4-243
от 01.09.2026

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № ПКТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:140603:1440

адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых - ул. Дзержинского.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под здания и сооружения памятника архитектуры XIX века «Городские ворота Фридландские» с предмостными укреплениями;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа "Город Калининград" "Музей "Фридландские ворота".

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:140603:1440

адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых - ул. Дзержинского.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под здания и сооружения памятника архитектуры XIX века «Городские ворота Фридландские» с предмостными укреплениями;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа "Город Калининград" "Музей "Фридландские ворота".

					17-05/26-ПКО-К	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений:

- акта обследования зеленых насаждений от «30» марта 2026 года № а-ОЗН-429,
- акта обследования зеленых насаждений от «23» апреля 2026 года № а-ОЗН-662,
- перечетной ведомости зеленых насаждений от «09» июня 2026 года № ПВ-82.

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:140603:1440 в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 10 статьи 4 Закона - иная цель: благоустройство территории; осуществляется в соответствии п. 6 статьи 4 Закона: осуществление санитарной рубки.

Согласно Актам обследования зеленых насаждений на участке находится сильно ослабленные деревья, не подлежащее лечению и оздоровлению. При осуществлении оздоровительных мероприятий (санитарная рубка) под вырубку (сносу) попадает 2 дерева. Площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 24,0 кв.м.

При осуществлении благоустройства территории под вырубку (снос) попадает 4 дерева. Площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 48,0 кв.м. Общее количество вырубаемых деревьев в границах земельного участка - 5 шт.

Общая площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 72,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол- во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ						
1	Клен остролистный (не инвазивный вид)	1/2/3/5	4	11	44	I
2	Ясень обыкновенный (не инвазивный вид)	4	1	10	10	II
ИТОГО:			5		54	

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 54 баллов.

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 5 шт., на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:140603:1440, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под здания и сооружения памятника архитектуры XIX века «Городские ворота Фридландские» с предмостными укреплениями.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17-05/26-ПКО-К	Лист
						4

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Происхождение посадочного материала	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Сосна обыкновенная	шт.	4	11	44	Питомник	1,5	-	
2	Береза повислая "Юнги"	шт.	1	10	10	Питомник	2,5-3,0	8-10	
ИТОГО:		шт.	5		54				

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений. При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5 м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1 м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы (СП 42.13330.2026 п. 6.4, таблица 6.3 Примечание 6).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Срок компенсационного озеленения: до 01.05.2027 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0

				17-05/26-ПКО-К				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				5

6

м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном. организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

17-05/26-ПКО-К

Лист
6

1. Проектная документация
 2. Проектная документация
 3. Проектная документация
 4. Проектная документация
 5. Проектная документация
 6. Проектная документация
 7. Проектная документация
 8. Проектная документация
 9. Проектная документация
 10. Проектная документация
 11. Проектная документация
 12. Проектная документация
 13. Проектная документация
 14. Проектная документация
 15. Проектная документация
 16. Проектная документация
 17. Проектная документация
 18. Проектная документация
 19. Проектная документация
 20. Проектная документация
 21. Проектная документация
 22. Проектная документация
 23. Проектная документация
 24. Проектная документация
 25. Проектная документация
 26. Проектная документация
 27. Проектная документация
 28. Проектная документация
 29. Проектная документация
 30. Проектная документация
 31. Проектная документация
 32. Проектная документация
 33. Проектная документация
 34. Проектная документация
 35. Проектная документация
 36. Проектная документация
 37. Проектная документация
 38. Проектная документация
 39. Проектная документация
 40. Проектная документация
 41. Проектная документация
 42. Проектная документация
 43. Проектная документация
 44. Проектная документация
 45. Проектная документация
 46. Проектная документация
 47. Проектная документация
 48. Проектная документация
 49. Проектная документация
 50. Проектная документация
 51. Проектная документация
 52. Проектная документация
 53. Проектная документация
 54. Проектная документация
 55. Проектная документация
 56. Проектная документация
 57. Проектная документация
 58. Проектная документация
 59. Проектная документация
 60. Проектная документация
 61. Проектная документация
 62. Проектная документация
 63. Проектная документация
 64. Проектная документация
 65. Проектная документация
 66. Проектная документация
 67. Проектная документация
 68. Проектная документация
 69. Проектная документация
 70. Проектная документация
 71. Проектная документация
 72. Проектная документация
 73. Проектная документация
 74. Проектная документация
 75. Проектная документация
 76. Проектная документация
 77. Проектная документация
 78. Проектная документация
 79. Проектная документация
 80. Проектная документация
 81. Проектная документация
 82. Проектная документация
 83. Проектная документация
 84. Проектная документация
 85. Проектная документация
 86. Проектная документация
 87. Проектная документация
 88. Проектная документация
 89. Проектная документация
 90. Проектная документация
 91. Проектная документация
 92. Проектная документация
 93. Проектная документация
 94. Проектная документация
 95. Проектная документация
 96. Проектная документация
 97. Проектная документация
 98. Проектная документация
 99. Проектная документация
 100. Проектная документация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Площадь участка	кв. м	1	1000
2	Площадь застройки	кв. м	1	500
3	Площадь озеленения	кв. м	1	200
4	Площадь водоемов	кв. м	1	100
5	Площадь дорог	кв. м	1	100
6	Площадь других объектов	кв. м	1	100

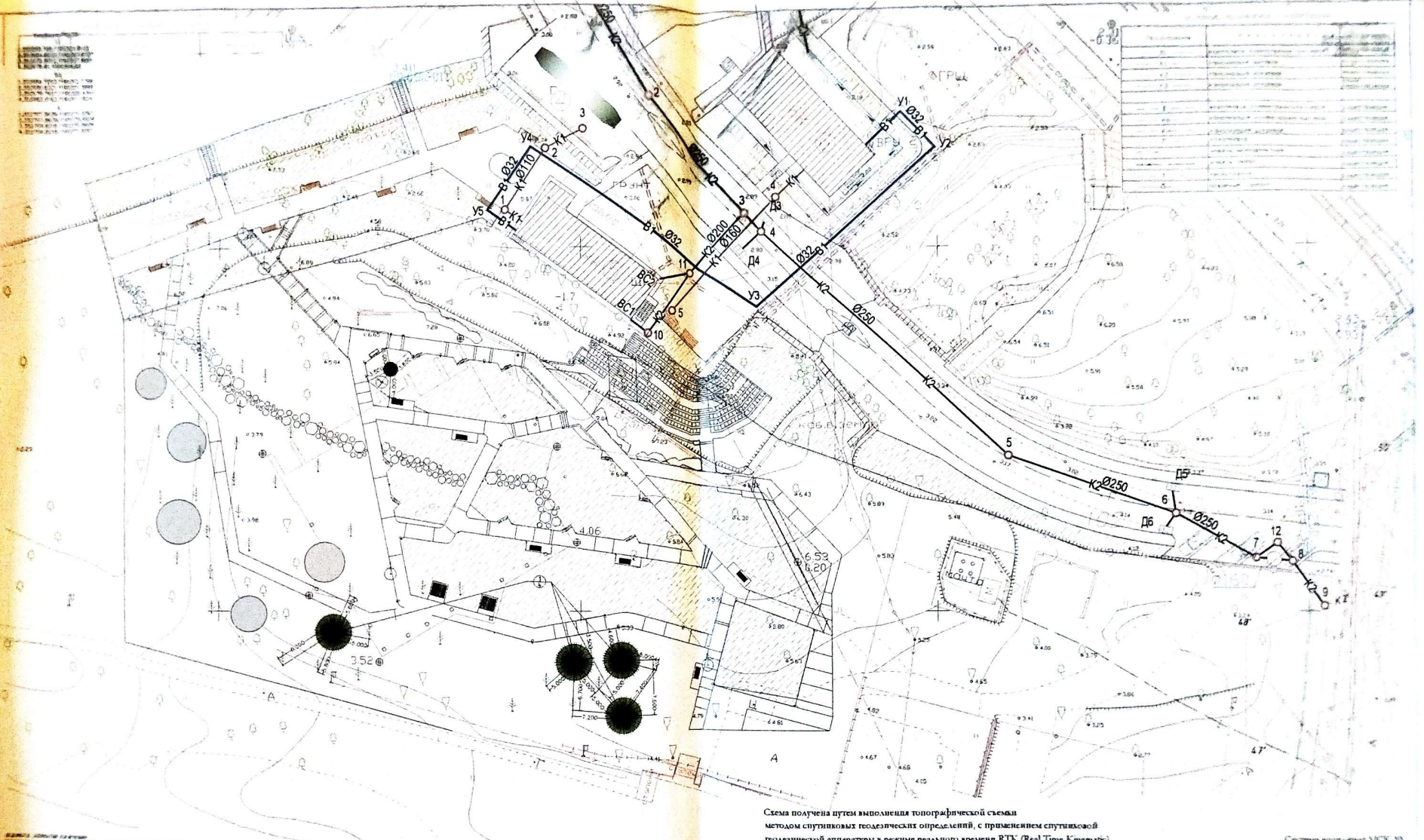


Схема получена путем выполнения топографической съемки
 методом спутниковых геодезических определений, с применением спутниковой
 геодезической аппаратуры в режиме реального времени RTK (Real Time Kinematic)

Система координат МСК-93

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Площадь участка	кв. м	1	1000
2	Площадь застройки	кв. м	1	500
3	Площадь озеленения	кв. м	1	200
4	Площадь водоемов	кв. м	1	100
5	Площадь дорог	кв. м	1	100
6	Площадь других объектов	кв. м	1	100

Граница проектируемого
Дорожно-транспортная растительность
Проектируемый тип существующего дерева

17-05/26-ГКО-К				
Земельный участок с кадастровым номером 50:18:1400011:140, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Алая с/пос. - р. Дугинский				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Дата
		Листов 11		01.05.26
Проект комплексного освоения				
Посадочный план, соответствующий с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерно-технических коммуникаций (масштаб 1:500)				
Стр.	Лист	Листов		
II	V	1		