

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 25-з-2017
(извещение от 23.11.2017 № 161117/0092515/02)

22 декабря 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 25 декабря 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 25-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 23.11.2017 № 52-с (596)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 161117/0092515/02 от 23.11.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1242* (в редакции от 15.02.2017 № 236, от 07.08.2017 № 1225).

Кадастровый номер:

39:15:000000:6236

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Склады

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Правая наб., Ориентир - ЗАО «Цепрусс»

Детальное местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Правая наб., ориентир - ЗАО «Цепрусс»

Площадь (Квадратный метр):

6 900

Описание земельного участка:

Форма земельного участка – многоугольная.

Параметры разрешенного строительства объекта:

В зоне П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий.

Не связано со строительством.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Не связано со строительством.

Срок аренды:

Лет: 15, месяцев: 0

<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	1 596 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:</i>	19,28 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	47 800
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	478 800 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1-5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбный порт», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1254, распоряжение об утверждении границ СЗЗ для промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «КМРП» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ № 50-188-р от 18.08.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1 и п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона производственной площадки ЗАО «Цепрусс», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1323, распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Цепрусс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки № 50-135-р от 04.08.2015. Земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов (индекс «Н-8»)), часть земельного участка расположена в водоохраной зоне

Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:

По лоту № 2

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении
торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного
строительства объекта:

водных объектов (индекс «Н-5»).

Доступ открыт, осмотр самостоятельно.

Аренда

Неразграниченная

Постановление администрации ГО "Город
Калининград" от 25.08.2016 № 1270
(в редакции от 15.02.2017 № 242,
от 08.11.2017 № 1641)

39:15:141715:38

Земли населенных пунктов

Блокированная жилая застройка (под блокированную
жилую застройку количеством этажей не более чем
три)

РОССИЯ

Калининградская обл, Калининград г,
Семипалатинская ул

Калининградская обл, Калининград г,
Семипалатинская ул

10 943

Рельеф участка ровный.

Земельный участок расположен в зоне Ж-4 -
зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Параметры разрешенного строительного изменения
объектов недвижимости**

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
4	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
5	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	3 1 1 1
6	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).		

7	Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки	кв.м	60-100
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)* * Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв.м в случаях: - реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»; - изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)»; - установление разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».	м² м²	450 (включая площадь застройки) 1000* (включая площадь застройки)
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. * Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	м ²	250

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– 3 этажа, включая мансардный этаж

(согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП КХ «Водоканал» от 01.03.2016 № Т-164;
МБУ «Гидротехник» от 19.02.2016 № 118;
МП «Калининградтеплосеть» от 03.03.2016 № 3903;
ОАО «Калининградгазификация» от 02.03.2016 № 434-П;
ОАО «Янтарьэнерго» от 27.02.2016 № ЯЭ/5/1234,
и иные условия:
Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23.03.2016 № 18;
ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 18.02.2016 № 1/3/1102;
Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 22.03.2016 № и-кгх-4426.

Срок аренды:

Лет: 3, месяцев: 2

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

6 674 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

50,82 руб.

Шаг аукциона:

200 220

Размер задатка в валюте лота:

2 002 200 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»); до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке настоящего лота в сумме 141 307 (сто сорок одна тысяча триста семь) рублей 50 копеек в соответствии с отчетом об оценке от 18.07.2017 № КМИ-21-ЗУ-170117, при этом арендатор вправе произвести перенос строений в границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:8 без выплаты компенсации за такие строения (по согласованию с арендатором земельного участка кадастровым номером 39:15:141715:8); арендатор земельного участка обязан использовать земельный участок под размещение блокированных жилых домов, е предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет

общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования).

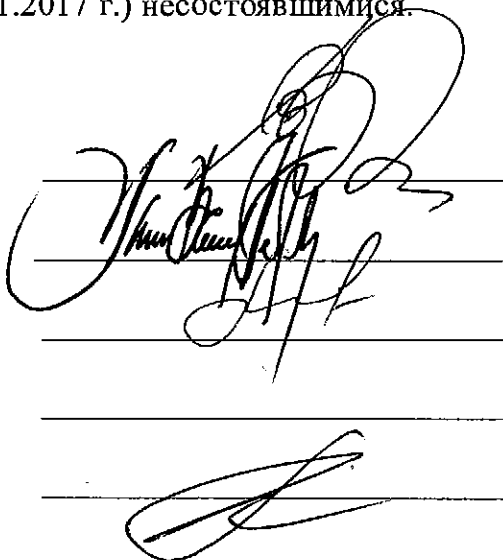
Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лотам №№ 1, 2 признать торги по вышеуказанным лотам по информационному сообщению № 25-з-2017, опубликованному в газете «Гражданин» от 23.11.2017 № 52-с (595)), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 161117/0092515/02 от 23.11.2017 г.) несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The block contains three sets of horizontal lines for signatures. The first set, corresponding to the Chairman, has a large, complex handwritten signature. The second set, for the members, has two distinct handwritten signatures. The third set, for the Secretary, has a single handwritten signature.