

Согласовано  
Директор МКУ «КР МКД»



С.Б. Русович  
2013 г.

Утверждаю  
Исполнительный директор  
ООО «ЖЭУ-14»



С.С. Гадаева  
« » 2013 г.

### Техническое задание

на капитальный ремонт в порядке исполнения ранее принятых обязательств городским округом "Город Калининград" МКД №29-29а по ул. Чернышевского в Центральном районе г.Калининграда. (ремонт крыши)

#### 1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград ул. Чернышевского, 29-29а
3	Заказчик	ООО «ЖЭУ-14»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

#### 2. Технические условия и требования

- 1 В многоквартирном доме №29-29а по ул. Чернышевского необходимо выполнить капитальный ремонт в порядке исполнения ранее принятых обязательств городским округом "Город Калининград"
- 2 Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**

- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.
- 4 Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ.
- Цена лота: **согласно сметной документации**
- 5 Особые условия:  
 1) Сроки производства работ: **30 календарных дней**  
 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
- 6 Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.
- 7 Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.
- 8 Условия оплаты:  
 1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3  
 2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.
- 9 Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.
- 10 Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.
- 11 Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей.
- 12 Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений связанных с производством работ.

### 3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту подвального помещения по адресу: ул. Чернышевского, 29-29а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0.866
2.	Смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам	100 м	0.284

МКУ «КР МКД»  
согласовано

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
3.	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами(парапет)	1 м3	3.6
4.	Ограждение кровель перилами	100 м	0.466
5.	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0.354
6.	Устройство снегозадержателей	100 м	0.466
7.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал	100 м труб	0.015
8.	Кирпич глиняный (доп. РЦС: "трапецевидной формы") для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	0.063
9.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7	100 м	0.015
10.	Кирпич глиняный (доп. РЦС: "трапецевидной формы") для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	0.165
11.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	5.08
12.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0.7
13.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м	6
14.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен(фронтон)	100 м2	0.7
15.	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая(фронтон)	100 м2	0.7
16.	Погрузка мусора в автотранспортные средства	т	3.4
17.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1)	т	3.4

#### Основные материалы:

1	Листовая сталь окрашенная
2	Снегозадержатели металлические окрашенные
3	Кирпич одинарный полнотелый, керамический марки 200
4	Цементный раствор
5	Известково-цементный раствор
6	Водостойкая фасадная краска

#### 4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил: Гарин инженер ООО, №4-14 "Тарас, С. В.

Проверил: зам. исп. дир. ООО, №4-14 "С. Ф. Савва / С. А. Лебедкин

<b>Отдел контроля</b>	
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»	
<b>Виды и объемы работ</b>	
<b>«СОГЛАСОВАНЫ»</b>	
Исполнитель	<u>Савва</u>
Контроль	<u>Лебедкин</u>
	«24» 07 2015 г.

<b>Комплексная проектная группа</b>	
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»	
<b>Применяемые материалы</b>	
<b>«СОГЛАСОВАНЫ»</b>	
Исполнитель	<u>Волошин</u>
Контроль	<u>Савва</u>
	«24» 07 2015 г.