

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» 03 2024 г.
г. Калининград

№ 217

Об установлении публичного
сервитута в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
39:15:110838:12, 39:15:110838:13,
39:15:110838:14 в целях обеспечения
нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления Михайловой Г.П., Воробьевой К.В. от 13.02.2024 (вх. № вз-КМИ-1738), действующих от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Глазунова, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Глазунова, д. № 9, от 05.12.2023, описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр и геодезия», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Глазунова публичный сервитут площадью 1 094 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей вдоль домов № 56 по ул. Красносельской, № 9 по ул. Глазунова, № 38 по ул. Белинского в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110838:12 площадью 2 230 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Красносельская, д. 56;

2) с кадастровым номером 39:15:110838:13 площадью 2 885 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенно-пристроенными административными помещениями». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Глазунова, д. 9;

3) с кадастровым номером 39:15:110838:14 площадью 3 033 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенно-пристроенными прочими помещениями и сбербанком». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Белинского, д. 38.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес правообладателя публичного сервитута;

3) разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110838:12, 39:15:110838:13, 39:15:110838:14).

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



- А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «26» 03 2024 г. № 217

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут
для обеспечения проезда и пешеходных связей вдоль домов
№ 56 по ул. Красносельской, № 9 по ул. Глазунова, № 38 по ул. Белинского
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красносельская – ул. Глазунова – ул. Белинского
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 094 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355224,19	1185280,34	аналитический метод	0.10	-

2	355224,26	1185294,73	аналитический метод	0.10	-
3	355219,67	1185303,06	аналитический метод	0.10	-
4	355217,54	1185304,29	аналитический метод	0.10	-
5	355217,45	1185309,83	аналитический метод	0.10	-
6	355156,13	1185308,73	аналитический метод	0.10	-
7	355156,83	1185276,66	аналитический метод	0.10	-
8	355181,72	1185276,97	аналитический метод	0.10	-
9	355183,13	1185275,35	аналитический метод	0.10	-
10	355183,78	1185254,54	аналитический метод	0.10	-
11	355189,87	1185254,88	аналитический метод	0.10	-
12	355189,43	1185275,65	аналитический метод	0.10	-
13	355190,74	1185279,67	аналитический метод	0.10	-
1	355224,19	1185280,34	аналитический метод	0.10	-
1	355164,13	1185284,22	аналитический метод	0.10	-
2	355214,89	1185285,59	аналитический метод	0.10	-
3	355214,75	1185294,37	аналитический метод	0.10	-
4	355214,23	1185294,95	аналитический метод	0.10	-
5	355212,74	1185294,93	аналитический метод	0.10	-
6	355212,02	1185304,27	аналитический метод	0.10	-
7	355211,25	1185305,25	аналитический метод	0.10	-
8	355209,7	1185306,05	аналитический метод	0.10	-
9	355208,21	1185306,23	аналитический метод	0.10	-

10	355164,53	1185305,15	аналитический метод	0.10	-
11	355162,62	1185304,24	аналитический метод	0.10	-
12	355161,13	1185300,5	аналитический метод	0.10	-
13	355161,6	1185286,97	аналитический метод	0.10	-
14	355162,49	1185285,6	аналитический метод	0.10	-
1	355164,13	1185284,22	аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут:
39:15:110838:12, 39:15:110838:13, 39:15:110838:14

Площадь публичного сервитута: 1094 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для обеспечения проезда и пешеходных связей

Перечень координат границ публичного сервитута в МСК-39

№	X	Y
1	355224,19	1185280,34
2	355224,26	1185294,73
3	355219,67	1185303,06
4	355217,54	1185304,29
5	355217,45	1185309,83
6	355156,13	1185308,73
7	355156,83	1185276,66
8	355181,72	1185275,97
9	355183,13	1185275,35
10	355183,78	1185254,54
11	355189,87	1185254,88
12	355189,43	1185275,65
13	355190,74	1185279,67
14	355214,89	1185285,59
15	355164,13	1185284,22
16	355162,49	1185285,60
17	355161,60	1185286,97
18	355161,13	1185300,50
19	355162,62	1185304,24
20	355164,53	1185305,15
21	355208,21	1185306,23
22	355209,70	1185306,05
23	355211,25	1185305,25
24	355212,01	1185304,27
25	355212,74	1185294,93
26	355214,23	1185294,95
27	355214,75	1185294,37
1	355214,89	1185285,59

- Условные обозначения:
- устанавливаемый публичный сервитут
 - устанавливаемые части земельных участков
 - кадастровый земельный участок
 - 1 - обозначение образуемой характерной точки
 - обозначение кадастрового квартала
 - обозначение красных линий

Кадастровый квартал 39:15:110838

Ген. директор: Багдасарян О.В.	30.11.23г.	Система координат МСК-39	Масштаб 1:500
Инженер: Санжанин А.Я.		Схема расположения	
Должность: фамилия	Подпись	Дата	границ публичного сервитута
			ООО "Кадастр и Геодезия"

ул. Белинского

