

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД

236023 Россия, г. Калининград, ул. Ломоносова, 101
Тел./факс: 8(401)256-90-16, e-mail: dorservzap@mail.ru
Свидетельство № 39001138621 от 06.02.2008

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства природных
ресурсов и экологии Калининградской области



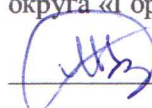
Е.В. Карандашева

«06» марта

2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации, пред-
седатель комитета городского хозяйства и
строительства администрации городского
округа «Город Калининград»



Федосеев М.В.

«17»

02

2025 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЦЫ ТИХООКЕАНСКОЙ ОТ УЛ. АЛ-
ДАНСКАЯ ДО УЛ. СПАСАТЕЛЕЙ В ГОРОДЕ КАЛИНИН-
ГРАДЕ, ВКЛЮЧАЯ ВЫНОС (ПЕРЕУСТРОЙСТВО) ДВУХ-
ЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ 15-99, ВЛ 15-101**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Корректировка

2402-ПКО

2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 7 июля 2022 года), является корректировкой проекта, утвержденного 03.10.23 № 38-19/4-120-1516, в части уменьшения посадки в связи с доп. вырубкой

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

При строительстве улицы Тихоокеанской в полосу отвода согласно «Перечётной ведомости зеленых насаждений» попадает 308 деревьев, 23 кустарников и 4 151,8 м² газона и иной травянистой растительности.

В перечетной ведомости имеются породы (виды) зелёных насаждений, экологическую ценность которых определить не представляется возможным, в связи с отсутствием их в постановлении Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521. Согласно ранее указанному постановлению, определить экологическую ценность вырубаемых зелёных насаждений в баллах приложением №2 пунктом 4. Исходя из этого, экологическая ценность ели карликовой принимается как у ели обыкновенной, а черемухи виргинской - как у черемухи обыкновенной.

Вырубке подлежат:

- 245 штук деревьев;
- 18 штук кустарников;
- 4 151,8 м² газона,

Подробнее см. «План таксации М1:500» и «Перечетная ведомость зеленных насаждений». Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений – 5 675,8 м².

Данные о вырубке зеленых насаждений представлены в таблице 1.

						2402-ПКО-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
азработал		Тюрина			01.25		П	1	5
ук.группы		Романовская			01.25				
орм.контр.		Бордак			01.25				
ИП		Базанов			01.25				
							ООО «ДОРСЕРВИС-КАЛИНИНГРАД»		

Порода зеленого насаждения	Кол-во вырубаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев, кустарника, балл	Итого экологическая ценность вырубки, балл	Кол-во высаживаемых зелёных насаждений, шт	Экологическая ценность высаживаемых (пород) деревьев, кустарника, балл
1	2	3	4	5	6
деревья					
Алыча (слива вишненосная) / <i>prunus cerasifera</i>	4	8	32	Дуб черешчатый Пирамидальный (13 баллов)	
Береза повислая / <i>betula pendula</i>	22	10	220		
Боярышник однопестичный / <i>crataegus monogyna</i>	1	8	8		
Грецкий орех / <i>juglans regia</i>	2	10	20		
Дуб черешчатый / <i>quercus robur</i>	2	11	22		
Ель карликовая / <i>picea abies Nidiformis</i>	1	8	8		
Ива козья / <i>salix caprea</i>	13	7	91		
Клён белый / <i>acer pseudoplatanus</i>	1	9	9		
Клён остролистный / <i>acer platanoides</i>	2	11	22		
Ольха черная / <i>alnus glutinosa</i>	90	7	630		
Осина / <i>populus tremula</i>	4	9	36		
Рябина обыкновенная / <i>sorbus aucuparia</i>	1	10	10		
Слива домашняя / <i>prunus domestica</i>	1	9	9		
Сосна обыкновенная / <i>pinus sylvestris</i>	68	11	748		
Черёмуха виргинская / <i>prunus virginiana</i>	5	8	40		
Черёмуха обыкновенная / <i>prunus padus</i>	24	8	192		
Яблоня домашняя / <i>malus domestica</i>	4	8	32		
Итого:	245		2129	164	164*13=2132
кустарник					
Бересклет европейский / <i>Euonymus europaeus</i>	1	14	14		
Вейгела цветущая / <i>Weigela florida</i>	1	13	13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2402-ПКО-ПЗ					Лист
					2

Сирень обыкновенная / <i>Syringa vulgaris</i>	3	16	48	1. Барбарис Тунберга (17 баллов), 13 шт. 2. Форзиция промежуточная (20 баллов), 3 шт.	
Ива козья / <i>salix caprea</i>	7	15	105		
Ива трёхтычинковая / <i>Salix triandra</i>	1	14	14		
Лещина обыкновенная / <i>corylus avellana</i>	1	18	18		
Форзиция промежуточная/ <i>forsythia intermedia spectabilis</i>	2	20	40		
Магония падуболистная / <i>Mahonia aquifolium</i>	1	16	16		
Можжевельник чешуйчатый / <i>Juniperus squamata</i>	1	9	9		
Итого:	18		277	16	13*17+3*20=281
Иная растительность					
Газон и иная травянистая растительность	4151,8 м ²	0	0	Газон 5 441,0 м2	

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев составляет – 2129 баллов.

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) кустарников составляет – 277 баллов.

Вырубка производится вдоль и в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Тихоокеанская ориентировочно от ул. Алданская до ул. Спасателей, микрорайон им. Александра Космодемьянского Калининградской области (на земельных участках с КН 39:15:000000:13689 и 39:15:000000:2420).

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

- 164 саженцев деревьев породы дуб черешчатый пирамидальный, высотой 2,5 м с закрытой корневой системой (ком 0,4х0,4м) и обхватом ствола 8 см. (см. «План компенсационного озеленения М1:500»);

- 13 саженцев кустарника породы Барбарис Тунберга, высотой 0,4 м с закрытой корневой системой (ком 0,20х0,15м) (см. «План компенсационного озеленения М1:500»);

- 3 саженец кустарника породы Форзиция Промежуточная, высотой 0,5 м, кол-во скелетных ветвей не менее 4 (ком 0,35х0,35м) (см. «План компенсационного озеленения М1:500»);

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на

						2402-ПКО-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет – 2132 баллов.

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) кустарников составляет – 281 баллов.

Кустарники (16 штук) высаживаются в границах полосы отвода автомобильной дороги на кадастровом участке 39:15:000000:2420, вдоль земельного участка с кадастровым номером:

- 39:15:000000:6567.

Деревья (164 штуки) высаживаются в границах полосы отвода автомобильной дороги на кадастровых участках 39:15:000000:2420 и 39:15:000000:13689, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:000000:6567;

- 39:15:110630:572;

- 39:15:110641:2;

- 39:15:110641:3;

- 39:15:110641:4;

- 39:15:110630:532;

- 39:15:110641:122;

- 39:15:110630:6.

А также высадка осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:13689 и в границах кадастрового квартала с номером 39:15:110630.

Газон (5 441,0м²) высаживается в границах полосы отвода автомобильной дороги в зеленых зонах на участках с кадастровыми номерами 39:15:000000:13689 и 39:15:000000:2420.

Срок посадки зеленых насаждений – до 01.10.2025 г.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

«Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5,00 м для деревьев, не менее 1,50 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,00 м для деревьев, не менее 0,70 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,70 м для деревьев, не менее 0,50 м для кустарников).

В связи со стесненными условиями для высадки деревья породы Дуб черешчатый Пирамидальный высаживаются с шагом 3,00 м, кустарник породы Барбарис Тунберга – 1,00 м, кустарник породы Форзиция промежуточная – 3,00 м

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не

						2402-ПКО-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Ямы для посадки стандартных саженцев деревьев с комом должны быть размером 0,8х0,6 м, для саженцев кустарников с комом – 0,5х0,45

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключая загрязнение почвы (СП 42.13330.2016 п. 9.6 таблица 9.1 Примечание 4, 5, 6).

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой в контейнере иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Подвязывание саженцев осуществляется с помощью 3-х кольев с креплением 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой прокладки необходимо использовать мешковину (манжетку). Диаметр кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Обустройство газона (5 441,0м²) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением графического кода и минеральный ударный (N, R, K) совет посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой и 50% райграс пастбищный).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8-10 см глубины.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

						2402-ПКО-ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			