

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 03 2026 г.
г. Калининград

№ 1630 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 10.02.2026 (вх. № 028-75/у-28/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.07.2025 № 17/21-1259-2025/СТв-ГР:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 1413 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141706:349 по пер. 3-й Ржевский в г. Калининграде» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140924, 39:15:141706, 39:15:141705 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140924:27 площадью 8989 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград;

2) с кадастровым номером 39:15:140924:31 площадью 4211 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград;

3) с кадастровым номером 39:15:140924:32 площадью 4678 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград;

4) с кадастровым номером 39:15:141706:7 площадью 750 кв.м с видом разрешенного использования «для завершения строительства неоконченного строительством индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Львовская, д. 24;

5) с кадастровым номером 39:15:141706:349 площадью 14312 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, Ржевский 3-й пер.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности кадастровых кварталов 39:15:140924, 39:15:141706, 39:15:141705 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Калининград» за каждый год использования земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

от «10» 03 2026 г. № 1630/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут для размещения объекта: «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141706:349 по пер. 3-й Ржевский в г. Калининграде»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1413 +/- 13 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351353.07	1191938.16	Картометрический метод	0.10	-
2	351352.74	1191942.15	Картометрический метод	0.10	-
3	351339.38	1191941.04	Картометрический метод	0.10	-

4	351338.46	1191940.51	Картометрический метод	0.10	-
5	351337.97	1191939.48	Картометрический метод	0.10	-
6	351338.36	1191934.52	Картометрический метод	0.10	-
7	351324.89	1191933.67	Картометрический метод	0.10	-
8	351267.21	1191929.03	Картометрический метод	0.10	-
9	351266.30	1191928.42	Картометрический метод	0.10	-
10	351265.88	1191927.39	Картометрический метод	0.10	-
11	351266.20	1191924.17	Картометрический метод	0.10	-
12	351264.35	1191923.62	Картометрический метод	0.10	-
13	351262.59	1191922.64	Картометрический метод	0.10	-
14	351261.64	1191921.90	Картометрический метод	0.10	-
15	351258.80	1191934.71	Картометрический метод	0.10	-
16	351257.57	1191948.82	Картометрический метод	0.10	-
17	351257.13	1191975.04	Картометрический метод	0.10	-
18	351255.17	1191986.40	Картометрический метод	0.10	-
19	351254.91	1191989.45	Картометрический метод	0.10	-
20	351254.41	1191996.98	Картометрический метод	0.10	-
21	351254.13	1192010.61	Картометрический метод	0.10	-
22	351250.13	1192010.52	Картометрический метод	0.10	-
23	351250.42	1191996.81	Картометрический метод	0.10	-
24	351250.92	1191989.15	Картометрический метод	0.10	-
25	351251.20	1191985.89	Картометрический метод	0.10	-
26	351253.14	1191974.66	Картометрический метод	0.10	-
27	351253.57	1191948.61	Картометрический метод	0.10	-
28	351254.84	1191934.10	Картометрический метод	0.10	-
29	351258.61	1191917.12	Картометрический метод	0.10	-
30	351258.34	1191916.05	Картометрический метод	0.10	-
31	351258.20	1191914.04	Картометрический метод	0.10	-
32	351258.58	1191911.18	Картометрический метод	0.10	-

33	351259.23	1191909.27	Картометрический метод	0.10	-
34	351260.25	1191907.54	Картометрический метод	0.10	-
35	351261.59	1191906.04	Картометрический метод	0.10	-
36	351263.19	1191904.84	Картометрический метод	0.10	-
37	351265.02	1191903.98	Картометрический метод	0.10	-
38	351266.97	1191903.49	Картометрический метод	0.10	-
39	351268.96	1191903.41	Картометрический метод	0.10	-
40	351271.03	1191903.67	Картометрический метод	0.10	-
41	351272.93	1191904.14	Картометрический метод	0.10	-
42	351274.75	1191904.99	Картометрический метод	0.10	-
43	351276.37	1191906.20	Картометрический метод	0.10	-
44	351277.71	1191907.70	Картометрический метод	0.10	-
45	351278.72	1191909.44	Картометрический метод	0.10	-
46	351279.38	1191911.34	Картометрический метод	0.10	-
47	351279.63	1191913.33	Картометрический метод	0.10	-
48	351279.48	1191915.46	Картометрический метод	0.10	-
49	351279.23	1191916.81	Картометрический метод	0.10	-
50	351278.82	1191918.16	Картометрический метод	0.10	-
51	351277.91	1191919.95	Картометрический метод	0.10	-
52	351276.66	1191921.52	Картометрический метод	0.10	-
53	351275.13	1191922.81	Картометрический метод	0.10	-
54	351273.37	1191923.77	Картометрический метод	0.10	-
55	351271.45	1191924.37	Картометрический метод	0.10	-
56	351270.18	1191924.54	Картометрический метод	0.10	-
57	351270.11	1191925.25	Картометрический метод	0.10	-
58	351325.17	1191929.69	Картометрический метод	0.10	-
59	351341.17	1191930.69	Картометрический метод	0.10	-
60	351342.12	1191931.29	Картометрический метод	0.10	-
61	351342.55	1191932.30	Картометрический метод	0.10	-

62	351342.16	1191937.26	Картометрический метод	0.10	-
1	351353.07	1191938.16	Картометрический метод	0.10	-
63	350971.61	1192420.70	Картометрический метод	0.10	-
64	350970.82	1192421.85	Картометрический метод	0.10	-
65	350980.63	1192428.04	Картометрический метод	0.10	-
66	350979.18	1192459.62	Картометрический метод	0.10	-
67	350979.17	1192460.91	Картометрический метод	0.10	-
68	350979.11	1192477.35	Картометрический метод	0.10	-
69	350980.90	1192490.68	Картометрический метод	0.10	-
70	350976.93	1192491.21	Картометрический метод	0.10	-
71	350975.11	1192477.61	Картометрический метод	0.10	-
72	350975.17	1192460.86	Картометрический метод	0.10	-
73	350975.22	1192458.14	Картометрический метод	0.10	-
74	350976.53	1192430.18	Картометрический метод	0.10	-
75	350966.44	1192423.82	Картометрический метод	0.10	-
76	350965.92	1192422.84	Картометрический метод	0.10	-
77	350966.03	1192421.72	Картометрический метод	0.10	-
78	350968.33	1192418.42	Картометрический метод	0.10	-
63	350971.61	1192420.70	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Схема расположения границ публичного сервитута

