

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » 04 2024 г.
г. Калининград

№ 231

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120713:1, 39:15:120713:120, 39:15:000000:13216, 39:15:000000:13490, 39:15:000000:3611 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» об установлении публичного сервитута от 04.03.2024 (вх. № 028-75/у-9/вх), договора от 13.07.2020 № 17/20-331-2020/ИП о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 24.02.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 1514 кв.м в целях размещения участка газопровода высокого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120707:103 по пр-кту Советскому в г. Калининграде для подключения (технологического присоединения) в отношении следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120713:1 площадью 150698 кв.м, с видом разрешенного использования «историко-культурная деятельность». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский;

2) с кадастровым номером 39:15:120713:120 площадью 4230 кв.м, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:13216 площадью 62209 кв.м, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:13490 площадью 68839 кв.м, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:3611 площадью 3654 кв.м, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский – ул. Б. Окружная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120713:1 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Акционерному обществу «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120713:120, 39:15:000000:13216, 39:15:000000:13490, 39:15:000000:3611;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на

производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120713:1, 39:15:120713:120, 39:15:000000:13216, 39:15:000000:13490, 39:15:000000:3611 в адрес акционерного общества «Калининградгазификация».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от « 01 » 04 2024 г. № 231

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | | | | |
|--|---|------------|---|--|---|
| Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) | | | | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | | | | |
| Раздел 1 | | | | | |
| Сведения об объекте | | | | | |
| № п/п | Характеристики объекта | | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1. | Местоположение объекта | | | Калининградская обл., г.Калининград | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | | | 1514 +/- 14 м ² | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | - | |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-39, зона | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 359539.79 | 1185527.28 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 2 | 359526.78 | 1185544.46 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3 | 359512.93 | 1185560.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 4 | 359498.15 | 1185574.85 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 5 | 359481.91 | 1185588.85 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 6 | 359459.12 | 1185591.30 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 7 | 359437.52 | 1185596.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 8 | 359403.25 | 1185608.28 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 9 | 359384.87 | 1185618.42 | Аналитический метод | 0.10 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 10 | 359368.87 | 1185632.08 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 11 | 359320.52 | 1185683.21 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 12 | 359307.24 | 1185695.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 13 | 359305.37 | 1185699.48 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 14 | 359289.38 | 1185715.01 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 15 | 359288.32 | 1185716.76 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 16 | 359288.24 | 1185719.91 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 17 | 359289.32 | 1185721.86 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 18 | 359321.10 | 1185757.60 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 19 | 359317.88 | 1185759.70 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 20 | 359286.18 | 1185724.35 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 21 | 359284.37 | 1185721.14 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 22 | 359284.35 | 1185715.93 | Аналитический метод | 0.10 | - |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 23 | 359286.09 | 1185712.72 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 24 | 359301.99 | 1185697.30 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 25 | 359303.86 | 1185693.70 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 26 | 359317.64 | 1185680.43 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 27 | 359366.03 | 1185629.26 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 28 | 359382.45 | 1185615.22 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 29 | 359401.58 | 1185604.64 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 30 | 359436.35 | 1185592.35 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 31 | 359458.42 | 1185587.36 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 32 | 359480.23 | 1185585.11 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 33 | 359495.38 | 1185571.97 | Аналитический метод | 0.10 | - |

Схема границ публичного сервитута

| № точки | Перечень координат публичного сервитута | | границ сервитута м |
|---------|---|------------|--------------------------|
| | Координаты, | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 359539,79 | 1185527,28 | |
| 2 | 359526,78 | 1185544,46 | |
| 3 | 359512,93 | 1185560,18 | |
| 4 | 359498,15 | 1185574,85 | |
| 5 | 359481,91 | 1185588,85 | |
| 6 | 359459,12 | 1185591,30 | |
| 7 | 359437,52 | 1185596,18 | |
| 8 | 359403,25 | 1185608,28 | |
| 9 | 359384,87 | 1185618,42 | |
| 10 | 359368,87 | 1185632,08 | |
| 11 | 359320,52 | 1185683,21 | |
| 12 | 359307,24 | 1185695,89 | |
| 13 | 359305,37 | 1185699,48 | |
| 14 | 359289,38 | 1185715,01 | |
| 15 | 359288,32 | 1185716,76 | |
| 16 | 359288,24 | 1185719,91 | |
| 17 | 359289,32 | 1185721,86 | |
| 18 | 359321,10 | 1185757,60 | |
| 19 | 359317,88 | 1185759,70 | |
| 20 | 359286,18 | 1185724,35 | |
| 21 | 359284,37 | 1185721,14 | |
| 22 | 359284,35 | 1185715,93 | |
| 23 | 359286,09 | 1185712,72 | |
| 24 | 359301,99 | 1185697,30 | |
| 25 | 359303,86 | 1185693,70 | |
| 26 | 359317,64 | 1185680,43 | |
| 27 | 359366,03 | 1185629,26 | |
| 28 | 359382,45 | 1185615,22 | |
| 29 | 359401,58 | 1185604,64 | |
| 30 | 359436,35 | 1185592,35 | |
| 31 | 359458,42 | 1185587,36 | |
| 32 | 359480,23 | 1185585,11 | |
| 33 | 359495,38 | 1185571,97 | |
| 34 | 359510,02 | 1185557,43 | |
| 35 | 359523,65 | 1185541,97 | |
| 36 | 359536,27 | 1185525,56 | |
| 37 | 359537,00 | 1185524,97 | |
| 38 | 359538,47 | 1185524,88 | |
| 39 | 359539,61 | 1185525,82 | |
| 1 | 359539,79 | 1185527,28 | |

