

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 17 » 03 2025 г.
г. Калининград

№ 234

Об установлении публичного сервитута
в отношении части земель кадастрового
квартала 39:15:140603 и земельных
участков с кадастровыми номерами
39:15:140603:1167, 39:15:140603:1168,
39:15:140603:1177 в целях обеспечения
нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «КСЗ») от 06.02.2025 вх. № в-КМИ-886 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 324 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда к контейнерной площадке (адресный ориентир - ул. Аллея смелых, 246 в г. Калининграде) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140603 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140603:1167 площадью 5160 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднетажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Мукомольная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 12А;

2) с кадастровым номером 39:15:140603:1168 площадью 3825 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднетажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 38А;

3) с кадастровым номером 39:15:140603:1177 площадью 4480 кв.м

с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднетажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Парковый. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «КСЗ».

6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка с кадастровыми номерами 39:15:140603:1167, 39:15:140603:1168, 39:15:140603:1177).

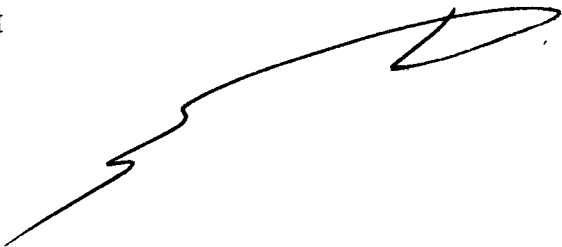
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «17» 03 2025 г. № 234

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного
населения - прохода и проезда к контейнерной площадке
(адресный ориентир –
ул. Аллея смелых, 24б в г. Калининграде)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	324 +/- 2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352222.12	1190270.78	геодезический метод	0.10	-
2	352221.40	1190255.46	геодезический метод	0.10	-

3	352218.99	1190255.41	геодезический метод	0.10	-
4	352218.40	1190255.37	геодезический метод	0.10	-
5	352217.68	1190254.97	геодезический метод	0.10	-
6	352217.13	1190254.38	геодезический метод	0.10	-
7	352216.62	1190253.59	геодезический метод	0.10	-
8	352216.39	1190252.51	геодезический метод	0.10	-
9	352216.45	1190251.48	геодезический метод	0.10	-
10	352216.79	1190250.46	геодезический метод	0.10	-
11	352217.30	1190249.78	геодезический метод	0.10	-
12	352217.89	1190249.36	геодезический метод	0.10	-
13	352218.91	1190248.90	геодезический метод	0.10	-
14	352220.30	1190248.77	геодезический метод	0.10	-
15	352221.11	1190248.90	геодезический метод	0.10	-
16	352222.00	1190249.32	геодезический метод	0.10	-
17	352223.01	1190250.08	геодезический метод	0.10	-
18	352223.65	1190251.05	геодезический метод	0.10	-
19	352224.41	1190252.92	геодезический метод	0.10	
20	352224.96	1190255.50	геодезический метод	0.10	
21	352226.99	1190276.09	геодезический метод	0.10	
22	352227.05	1190277.95	геодезический метод	0.10	
23	352226.78	1190279.33	геодезический метод	0.10	
24	352226.27	1190280.22	геодезический метод	0.10	
25	352225.38	1190281.07	геодезический метод	0.10	
26	352224.32	1190281.57	геодезический метод	0.10	
27	352223.48	1190281.83	геодезический метод	0.10	
28	352204.56	1190282.33	геодезический метод	0.10	
29	352203.37	1190282.08	геодезический метод	0.10	

30	352202.61	1190281.53	геодезический метод	0.10	
31	352202.04	1190280.79	геодезический метод	0.10	
32	352201.72	1190280.01	геодезический метод	0.10	
33	352201.64	1190279.30	геодезический метод	0.10	
34	352201.72	1190278.62	геодезический метод	0.10	
35	352202.13	1190277.99	геодезический метод	0.10	
36	352202.63	1190277.70	геодезический метод	0.10	
37	352209.33	1190277.50	геодезический метод	0.10	
38	352209.23	1190271.64	геодезический метод	0.10	
39	352216.47	1190271.65	геодезический метод	0.10	
1	352222.12	1190270.78	геодезический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

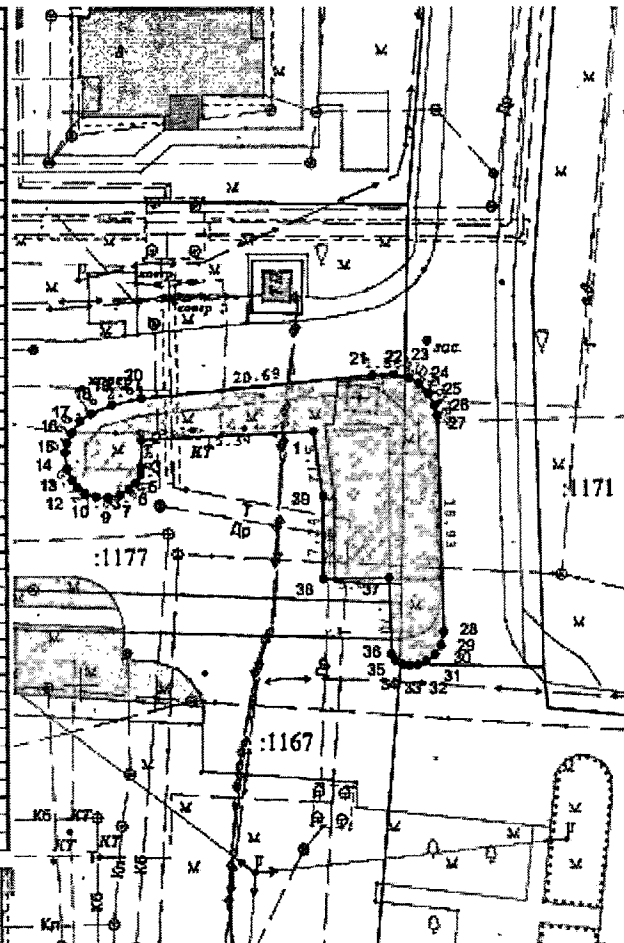
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда к контейнерной площадке
(адресный ориентир - ул. Алёся Смелых, 24б в г. Калининграде)**

Площадь сервитута: 334 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность полюсовки точек границ
	X	Y	
1	352222.12	1190270.28	0.1
99	352216.40	1190271.65	0.1
38	352209.23	1190271.64	0.1
37	352209.30	1190277.99	0.1
36	352202.63	1190277.70	0.1
35	352202.13	1190277.99	0.1
24	352201.72	1190278.61	0.1
33	352201.61	1190279.30	0.1
32	352201.72	1190280.01	0.1
31	352202.04	1190280.50	0.1
30	352202.61	1190281.41	0.1
29	352203.37	1190282.08	0.1
28	352204.56	1190282.33	0.1
27	352213.48	1190281.83	0.1
26	352214.32	1190281.57	0.1
25	352215.38	1190281.07	0.1
24	352216.27	1190280.22	0.1
23	352216.78	1190279.33	0.1
22	352217.03	1190277.06	0.1
21	352216.00	1190276.06	0.1
20	352214.06	1190275.50	0.1
19	352214.41	1190275.92	0.1
18	352213.65	1190275.03	0.1
17	352213.01	1190275.06	0.1
16	352212.00	1190274.32	0.1
15	352211.11	1190274.50	0.1
14	352210.30	1190274.77	0.1
13	352218.91	1190274.50	0.1
12	352217.30	1190274.36	0.1
11	352217.30	1190274.78	0.1
10	352216.79	1190275.46	0.1
9	352216.45	1190275.48	0.1
8	352216.39	1190275.51	0.1
7	352216.62	1190275.59	0.1
6	352217.13	1190275.38	0.1
5	352217.68	1190275.97	0.1
4	352218.40	1190275.37	0.1
3	352218.99	1190275.41	0.1
2	352218.40	1190275.46	0.1
1	352222.12	1190270.28	0.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница устанавливаемого сервитута
- характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера
- границы ЗУ по сведениям ЕГРН и их КН

Заказ 00162-25		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	ООО 'Городской центр геодезии' 240000, ул. Мухоморова, 10 240000, ул. Мухоморова, 10
Директор	Семютина Н.С.	30.01.25	Кадастровый квартал 39:15:140603	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	