

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Грибанов А. В.

«20» марта 2025 г.

мп

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович

«12» марта 2025 г.

мп

Проект компенсационного озеленения

Строительство КТП 10/0,4кВ, 2х КЛ 10кВ от РП
XXXIII до КТП (новой) по ул. Октябрьской в г.
Калининграде ТЗ 238-2013/ГЭС

ШИФР 030225-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/у-24
от 25.02.2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2095 от 04 декабря 2024 года, согласованной Председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» В.А. Маштаковым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;
5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

						030225-ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке с площадью 309 м² с землей неразграниченной собственности на территории общего пользования по адресу: Калининградская область, г. Калининград наб. Генерала Карбышева д.4.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведённого под строительство КТП 10/0,4кВ, 2х КЛ 10кВ от РП XXXIII до КТП (новой) по ул. Октябрьской в г. Калининграде ТЗ 238-2013/ГЭС, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград наб. Генерала Карбышева д.4 с землей неразграниченной собственности на территории общего пользования.

Согласно акта обследования зеленых насаждений на земельном участке подлежат вырубке 2 (два) кустарника и уничтожение травянистой растительности (газон)- 160 м. кв. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: береза повислая, снежнегодник белый, бузина черная. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 170 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства представлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение запланировано в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						030225-ПКО	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Проектом также предусматривается посадка 2 (двух) кустарников, обустройство газона на территории общего пользования неразграниченной собственности 160 кв. м., который граничит с земельным участком по адресу: Калининград наб. Генерала Карбышева д. 4 КН 39:15:140302:1268.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций,

						030225-ПКО	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия разрешения на строительство.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Кустарники					
1	Бузина черная	2	2	16	32
Газон					
	Травянистая Растительность (газон)	160 м2			
Итого:		2 кустарника (32 балла)			

						030225-ПКО	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее
Кустарники					
1	Пузыреплодник калинолистный «Диаболо»	шт.	2	1гр/18/36	общая высота-не менее 0,5 м Размер земляного кома 0,3х0,3, количество скелетных ветвей -4 шт.
Итого:				2 кустарника (36 баллов)	

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 31.12.2026 года.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомен-

						030225-ПКО	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

дуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Для кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механического повреждения при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						030225-ПКО	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

39:15:140302:1213

