**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_Т. К. Казакова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада с утеплением, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома

№17 по ул. Габайдулина г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Габайдулина, дом №17 |
| 3 | Заказчик | ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Габайдулина, дом №17необходимо выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 70 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 60 календарных дней - производство работ, 10календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.   Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.   * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
|  | СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» |
|  | СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
|  | СП 52.13330.2011 «Естественное и искуственное освещение» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM |
| 2 | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 3 | Гравий для строительных работ марка 800, фракция 20-40мм |
| 4 | Песок природный для строительных работ средний |
| 5 | Раствор готовый отделочный тяжелый цементно-известковый 1:1:6 |
| 6 | Кирпич керамический одинарный, размером250х120х65мм, марка 150 |
| 7 | Доска обрезная хвойных пород толщиной 44мм, 2-го сорта; толщиной 25 мм, 2-го сорта, толщиной 32-40 мм, 2-го сорта |
| 8 | Доски необрезные хвойных пород толщиной 32-40 мм 3-го сорта |
| 9 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5мм |
| 10 | Штукатурка фасадная декоративная типа «BOLIX МРКА 15DМ» или аналог |
| 11 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0мм. диаметром 4,0 мм без покрытия, 100х100мм |
| 12 | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,2 мм, без покрытия,15х15 мм |
| 13 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, 0,55 мм |
| 14 | Бруски обрезные хвойных пород толщиной 40-75 мм, 1-го сорта. 3-го сорта |
| 15 | Сталь угловая 50х50 мм |
| 16 | Блоки дверные стальные площадью от1,5 до 3,0м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель пенополистирол или минеральная вата, обшивка листовая сталь |
| 17 | Тиккурила Бетолюкс-Аква. водоразбавляемая краска для пола или аналог |
| 18 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС ТЕРМА> для древесины либо аналог |
| 19 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1: 2,5 |
| 20 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50. 100 |
| 21 | Раствор готовый кладочный цементной марки: 100, 200 |
| 22 | Сетка тканая с квадратными ячейками без покрытия |
| 23 | Гидроизол или аналог |
| 24 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 |
| 25 | Толь с крупнозернистой посыпкой марки ТГ-350 |
| 26 | Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно(ТУ5762-043-17925162-2006) марки ТЕХНОФАС или аналог |
| 27 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2; до 0,5 м2; |
| 28 | Доски подоконные ПВХ, шириной 200 мм |
| 29 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks Soudal баллонах по 750 мм или аналог |
| 30 | Бетон мелкозернистый, класс В7,5 (М100), бетон тяжелый, класс В 12,5 (М 150) |
| 31 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС- ГРУНТ или аналог |
| 32 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 или аналог |
| 33 | Краска «Нортовская фасадная ВД люкс» или аналог |
| 34 | Краска акриловая ВД - АК 2180, ВГТ |
| 35 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая |
| 36 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм диаметром 22мм, 28мм, 35 мм |
| 37 | Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике |
| 38 | Кран шаровый полипропиленовый диаметром 20мм, 32мм |
| 39 | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм со сгоном |
| 40 | Кабель-канал (короб) «Электропласт» 80х40мм |
| 41 | Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения ЛОН 150 |
| 42 | Выключатель одноклавишный для открытой проводки |
| 43 | Выключатель одноклавишный, двухклавишный для скрытой проводки |
| 44 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой не распространяющей горение, с низким дымо-и газовыделением марки ВВГ нг-LS, с числом жил- 3 и сечением1,5мм2 |
| 45 | Светильник НПБ 1101 белый/ круг 100 Вт |
| 46 | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты |
| 47 | Труба из полипропилена PN10/20; 10/25; 10/32 |
| 48 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50мм, 110 мм |
| 49 | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM» или аналог |
| 50 | Решетка вентиляционная пластиковая 200х200мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО на расстоянии до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, стройгенплан; принимает объект по акту с осмотром.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.К. Чернятина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева