

ООО «АСГАРД»

Заказчик: МБУ «УКС»

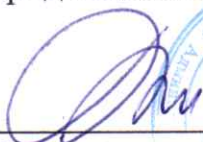
ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство дренажной системы
здания МАДОУ ЦРР д/с № 133
по ул. 3-го Белорусского фронта, зд.1

Проектная документация

«Утверждаю»

и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


Л.Ф. Пильтихина
«28 июня» 2026 г.


«Согласовано»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области


«14 июля» 2026 г.


Калининград
2026

038-19/у-142
от 01.06.2026

Пояснительная записка.

В рамках реализации линейного объекта капитального строительства «Строительство дренажной системы здания МАДОУ ЦРР Д/С № 133 по ул. 3-го Белорусского фронта, зд. 1» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:12932 подлежат пересадке зеленые насаждения и уничтожение газона.

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Код объекта согласно Классификатора	-	12.01.002.001
Вид объекта	-	Линейное сооружение сети водоотведения

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений ПВ-60 от 08 мая 2026 г. расположено 913 зеленых насаждений, из которых планируется пересадить:

Таблица 1.

Деревья					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Робиния ложноакациевая умбракулифера	шт	2	11	22	I
Итого:	шт	2			
Экологическая ценность пересаживаемых деревьев:				22	
Кустарники					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Лапчатка кустарниковая (и сорта)	шт	31	11	341	II
Форзиция промежуточная (и сорта)	шт	3	20	60	I
Пузыреплодник калинолистный (и сорта)	шт	22	16	352	I
Итого:	шт	56			
Экологическая ценность пересаживаемых кустарников:				753	

						ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Колчанова В.С.					Текстовая часть		
ГИП	Морозов Л.С.							
Н. контр.	Колчанова В.С.							
						000 «Асгард»		

А также планируется уничтожить газон и иную травянистую растительность, площадью 1118 кв.м.

Площадь зеленых насаждений, подлежащих пересадке, составляет 118 кв. м., подлежащих вырубке, составляет 1118 кв.м.

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен ранее посаженных зеленых насаждений в количестве 2 деревьев, 56 кустарников и уничтожения газона и иной травянистой растительности в объеме 1118 кв.м с экологической ценностью 775 баллов предусматривается пересадка зеленых насаждений в количестве 2 деревьев, 56 кустарников и высадка газона в объеме 1118 кв.м общей экологической ценностью 775 баллов.

Общая площадь пересаживаемых зеленых насаждений и газона составляет 1236 кв.м.

Пересадка Робинии ложноакациевой «умбракулифера» в количестве 2 шт., Лапчатки кустарниковой в количестве 31 шт., Форзиции промежуточной в количестве 3 шт. и Пузыреплодника калинолистного в количестве 22 шт. осуществляется на земельном участке с КН 39:15:000000:12932, по ул. 3-го Белорусского фронта, зд. 1, на площади 118 кв.м.

Газон в объеме 1118 кв.м осуществляется на земельном участке с КН 39:15:000000:12932, по ул. 3-го Белорусского фронта, зд. 1.

Проект компенсационного озеленения выполнен с учетом Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ТЧ

Лист

Таблица 2.

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность породы	Сумма баллов	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Кол-во скелетных ветвей	Экологическая ценность породы
1	Робиния ложноакациевая умбракулифера	шт.	2	11	22	0,6	0,8	-	I
2	Лапчатка кустарниковая	шт.	31	11	341	0,4		5	II
3	Форзиция промежуточная	шт.	3	20	60	0,4		5	I
4	Пузыреплодник калинолистный	шт.	22	16	352	0,4		5	I
5	Газон	м2	1118						
Итого:					775				

Пересадку выполнить в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения, после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При пересадке зеленых насаждений и создании газона необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Строительство дренажной системы здания МАДОУ ЦРР Д/С № 133 по ул. 3-го Белорусского фронта, зд. 1» предусмотрено выполнить компенсационное озеленение в сроки до 20.09.2027 года, но не позднее чем сроки действия разрешения на строительство.

При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать соответствие новых условий произрастания пересаженных деревьев

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

параметрам участка, с которого они взяты (биологические свойства, экологические факторы). Так же учитывается долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении ими декоративных качеств. Обрезка пересаживаемых деревьев должна производиться в объеме, прямо пропорциональному объему корневой системы, теряемой при пересадке. При пересадке деревьев необходимо обеспечить размер корневого кома с параметрами не менее 0,8 м. в диаметре и не менее 0,6 м. высотой.

При пересадке кустарников надлежит провести их омоложение с удалением старых стволиков и оставлением жизнеспособных и молодых побегов без признаков поражения вредителями и болезнями. Размер корневого кома для пересаживаемых кустарников должен быть не менее 0,5 м. в диаметре и не менее 0,4 м. высотой.

Обустройство газона (1118 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Обыкновенный газон высадить способом посева травосмеси, в составе которой овсяница – 30%, тимopheевка – 30%, райграс – 30%.

Почва на Объекте состоит из насыпного грунта, песчано-глинистой смеси, влажная, водонасыщенная, по механическому составу суглинистая.

Пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ТЧ

Лист