

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Пб «ГрадСтройПроект»



«Сотласовано»

Начальник департамента окружающей среды и

экологического надзора Министерства природных

ресурсов и экологии Калининградской области

Тимченко Антон Владимирович

« »

2023 г.

МП

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации, председатель

комитета городского хозяйства и строительства

администрации городского округа «Город Калининград»

Борисов Вадим Борисович

2023 г.



МП

26-2021 ПК.К

Корректировка

«Проект компенсационного озеленения. Корректировка»

г.Калининград, 2023г.

038-19/4-99
от 31.07.23

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

В соответствии с заданием заказчика и на основании письма из КГХиС Администрации ГО «Город Калининград» № и-КГХиС-8519 от 22.05.2023 г. проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения на участке с КН 39:15:000000:128 на объекте строительства Многофункционального делового и обслуживающего центра, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, разработанного ПБ «ГрадСтройПроект», согласованного 21.01.2022 г. за № 038-19/у-214-54 в альбом ПКО внесены следующие изменения:

1. Клен остролистный «Друмонди» заменен на Березу повислую;
2. Вишня мелкопильчатая «Сансет Болевард» заменена на Клен остролистный.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусмотрено строительство многофункционального делового и обслуживающего центра расположенного по адресу: г.Калининград, ул.Горького. Участок застройки имеет кадастровый номер 39:15:000000:128. Площадь участка 11253 кв.м.

Участок застройки граничит:

- с востока – ул.Горького ;
- с запада – существующие гаражи;
- с юга – строящееся административное здание;
- с севера – ул.Панина.

На территории расположен объект с кадастровым номером 39:15:000000:11339.

Растительность на участке представлена группами деревьев и кустарников лиственных пород. Перед началом строительства будет выполнена вырубка 127 зеленых насаждений с дальнейшей компенсационной высадкой в границах участка.

б) описание почвенно-гидрологических условий объекта (места посадки)

Согласно инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						26-2021-ПЗУ.К.ТЧ	2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В геологическом строении исследуемой площадки, по данным буровых работ, до глубины 6,0-8,0 м развиты следующие отложения:

- современные элювиальные образования (eIV), представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м;
- современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами мощностью 0,8-1,5м;
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения балтийской стадии (lgIIIb1), представленные суглинками легкими песчанистыми тугопластичными; мощность отложений – 0,3-1,1 м;
- верхнечетвертичные моренные отложения грудаской стадии (gIIIgr), представленные супесью песчанистыми пластичными и твердыми; общая вскрытая мощность отложений 4,2-6,2 м.

Грунтовые воды на период изысканий (июнь 2018 г.) зафиксированы буровыми скважинами на глубине 1,8-2,2 м от поверхности земли или 1,8-2,3 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 1,0м от поверхности земли. Водоносный горизонт безнапорный.

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений

В границах земельного участка по адресу : г.Калининград, ул.Горького с кадастровым номером 39:15:000000:128 в соответствии с порубочным билетом №0483 от 09.11.2020 г. (перечетной ведомостью №1 от 18.02.19) по акту освидетельствования места вырубki № а-ОСВ-74 от 17 февраля 2022 года вырублено 120 деревьев (ива белая– 97 шт, дуб черешчатый– 2 шт., осина – 7 шт., боярышник однопестичный – 1 шт., робиния ложноакациевая – 1 шт., клён остролистный – 4 шт, клен черешчатый полевой – 3 шт., ясень обыкновенный – 2 шт., берёза повислая – 1 шт., липа мелколистная – 2 шт.) и 5 кустов ивы трехтычинковой. Площадь участка 11253 кв.м. Площадь вырубленных зеленых насаждений 532 кв.м.

Видовой состав вырубленных зеленых насаждений приведен в таблице:

Вырубаемые деревья (120 шт., 1118 баллов) и кустарник (5 шт., 75 баллов)					
№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Ива белая	шт	97	II	97*9=873

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

26-2021-ПЗУ.К.ТЧ

Лист

3

2	Ива трехтычинковая (кустарник)	шт	5	II	5*14=70
3	Дуб черешчатый	шт	2	I	2*11=22
4	Осина	шт	7	II	7*9=63
5	Робиния ложноакациевая	шт	1	I	1*5=5
6	Боярышник однопетичный	шт	1	II	1*8=8
7	Береза повислая	шт	1	I	1*10=10
8	Клен остролистный	шт	4	I	4*11=44
9	Клен полевой	шт	3	I	3*7=21
10	Ясень обыкновенный	шт	2	I	2*10=20
11	Липа мелколистная	шт	2	I	2*9=18
Итого:- деревьев		шт	120		1084 баллов
-кустарников		шт	5		70 баллов

Согласно акту о необходимости (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 01.08.2018 г. №783 вырублено 2 дерева – ясень.

Вырубаемые деревья (2 шт., 22 балла)					
№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Ясень обыкновенный	шт	2	I	2*10=20
Итого:		шт	2		20 баллов

Общее количество вырубаемых деревьев – 122 шт, кустарников – 5шт.

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 1104 эк.б., кустарников – 70 эк.б.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Многофункциональный деловой и обслуживающий центр», расположенный по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул.Горького», разработанным ПБ «ГрадСтройПроект», согласованным 21.01.2022 г. за № 038-19/у-214-54 была запланирована компенсационная посадка в количестве 125 зеленых насаждений (120 дерева и 5 кустарников). Данным проектом выполнена корректировка ассортимента в связи с практическим наличием саженцев на рынке.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго вы-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021-ПЗУ.К.ТЧ	Лист
							4

держат все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Проект по компенсационному озеленению предусматривает компенсационное озеленение в объеме 120 деревьев и 5 кустарников на земельных участках:

1. Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, (участок строительства с кадастровым номером 39:15:000000:128) на площади 951,7 кв.м.
2. Калининградская область, г. Калининград, на ул. Нарвская, (в районе детского сада) на площади 1376,7 кв.м.
3. Калининградская область, г. Калининград, на ул. Горького, (участок с КН 39:15:00000:7577) на площади 2263,0 кв.м.

Границы высадки указаны на ситуационном плане. Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

В качестве компенсационной высадки выбраны породы деревьев: берёза повислая, клен остролистный, клен ложноплатановый Ворлей, липа мелколистная, кизильник горизонтальный. Расстояние от вырубаемых деревьев до мест высадки деревьев в счет компенсации не превышает 500 м.

**Ведомость элементов озеленения на объекте строительства
на участке с кадастровым номером 39:15:000000:128**

	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Берёза Повислая	шт	22	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
2	Клён остролистный	шт	27	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
3	Клён ложноплатановый Ворлей	шт	30	12	общая высота – 3,5м высота штамба –1,8м диаметр кроны –1,0м	4,0
4	Кизильник горизонтальный	шт	5	количество скелетных ветвей-2 шт, длина наибольшей скелетной ветви – 0,5 м		
Итого:		79 деревьев,5 кустарников				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021-ПЗУ.К.ТЧ	Лист
							5

Ведомость элементов озеленения по ул. Нарвская (в районе детского сада №55)

	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Клён ложноплатановый Ворлей	шт	10	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
2	Клён остролистный	шт	2	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
3	Берёза Повислая	шт	3	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
4	Липа мелколистная	шт	6	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
Итого:			21 дерево			

Ведомость элементов озеленения по ул. Горького (участок с КН 39:15:00000:75)

	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Клён ложноплатановый Ворлей	шт	8	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
2	Клён остролистный	шт	1	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
3	Берёза Повислая	шт	11	12	общая высота – 3,5м высота штамба – 1,8м диаметр кроны – 1,0м	4,0
Итого:			20 деревьев			

Изм. № подл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

						26-2021-ПЗУ.К.ТЧ	Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная ведомость элементов озеленения

Высаживаемые деревья (120 шт., 1176 баллов) и кустарник (5 шт., 70 баллов)					
№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Берёза Повислая	шт	36	II	36*10=360
2	Клён остролистный	шт	30	I	30*11=330
3	Клён ложноплатановый Ворлей	шт	48	II	48*9=432
4	Липа мелколистная	шт	6	I	6*9=54
5	Кизильник горизонтальный	шт	5	II	5*14=70
Итого:		120 деревьев (1176 баллов) 5 кустарников (70 баллов)			

Экологическая ценность высаживаемых деревьев – 1176 эк.б., кустарников – 70 эк.б.

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках проекта:

	Количество вырубаемых зеленых насаждений	Количество высаживаемых зеленых насаждений
Деревья	122	120
Кустарники	5	5
Итого	127	125
Экологическая ценность вида (породы), балл	1138	1176

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до **30.04.2024** года.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26-2021-ПЗУ.К.ТЧ	Лист
								7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Саженцы деревьев и кустов должны быть с закрытой корневой системой, деревья - иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах деревьев и кустов не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным " ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-2021-ПЗУ.К.ТЧ

Лист
8

сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, установить манжету для защиты окоса, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, сме-

Мам. ил. №

1 подл. и дитя

Мам. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-2021-ПЗУ.К.ТЧ

Лист

9

Формат А4

шанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-2021-ПЗУ.К.ТЧ	Лист
							10