

МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуара по ул. Саперная
от ул. Добролюбова до ул. Воздушная в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

«22» 05 2025 г.



Согласовано:

Министерство природных Ресурсов
и экологии Калининградской области



«27» мая 2025 г.

Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-80
от 24.04.25

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица Саперная находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 14,54 до 18,06 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство тротуара по ул. Саперная от ул. Добролюбова до ул. Воздушная в г. Калининграде».

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-603 от 08.04.2025 г. (стр.29-30).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 32.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-45 от 09.04.2025 года (стр. 12-28), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 316 зеленых насаждения, из которых 123 деревьев, 164 кустарник и 127,92 м.п. живой изгороди, а также 1892 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом устройства тротуара по ул. Саперная от ул. Добролюбова до ул. Воздушная предусмотрена:

- вырубка 35 и сохранение 88 деревьев;
- вырубка 31 и сохранение 133 кустарников;
- вырубка 40,57 м.п. и сохранение 87,35 м.п. живой изгороди;
- уничтожение 482 кв.м., и сохранение 1410 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 954 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Ель обыкновенная	II	3	$3 \times 8 = 24$
	Туя западная колоновидная	III	15	$15 \times 7 = 105$
	Ель колючая	II	1	$1 \times 8 = 8$
	Ель сербская	I	6	$6 \times 11 = 66$
	Туя западная Голден Брабант	III	5	$5 \times 7 = 35$
	Ясень обыкновенный	II	1	$1 \times 10 = 10$
	Слива домашняя	II	2	$2 \times 9 = 18$
	Вишня обыкновенная	II	1	$1 \times 8 = 8$
	Клен ложноплатановый (явор)	II	1	$1 \times 9 = 9$
			35	283
	Кустарники:			
	Роза кустовая (и сорта)	II	6	$6 \times 16 = 96$
	Роза собачья	I	4	$4 \times 17 = 68$
	Можжевельник чешуйчатый (и сорта)	III	1	$1 \times 9 = 9$
	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	5	$5 \times 16 = 80$
	Вейгела цветущая	II	1	$1 \times 13 = 13$
	Кизильник горизонтальный (и сорта)	II	1	$1 \times 14 = 14$
	Хеномелес японский	II	2	$2 \times 16 = 32$
	Барбарис тунберга (и сорта)	I	4	$4 \times 17 = 68$
	Ежевика кустарниковая	II	1	$1 \times 15 = 15$
	Лещина обыкновенная (и сорта)	I	1	$1 \times 18 = 18$
	Бузина черная	II	2	$2 \times 16 = 32$
	Форзиция промежуточная (и сорта)	I	1	$1 \times 20 = 20$
	Барбарис Юлиана	I	1	$1 \times 18 = 18$
	Спирея японская (и сорта)	II	1	$1 \times 12 = 12$
			31	495

	Живые изгороди (п.м.):			
	Снежноягодник белый (и сорта)	II	20,63 м.п.	20,63 x 1 ряд x 2шт/м.п. x 13 = 536,38
	Спирея березолистная	II	6,7 м.п. x 2 ряда	6,7 x 2 ряда x 2шт/м.п. x 12 = 321,6
	Барбарис тунберга (и сорта)	I	6,54 м.п.	6,54 x 1 ряд x 2шт/м.п. x 17 = 222,36
			40,57	1091,34
	ИТОГО	66шт + 40,57 п.м.		1858,34

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по адресу: г. Калининград, ул. Саперная. Участок, отведенный под размещение проектируемого объекта, находится в границах красных линий (неразграниченная государственная собственность). Площадь участка 6405 кв.м.

Зеленые насаждения подлежат вырубке, т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 482 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.33-35.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 36-38.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 24 шт. саженцев деревьев;
- посадка 80 шт. саженца кустарника;
- создание газона 482 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при

8

осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	24	24 x 12 = 288	
2	Форзиция промежуточная	I	80	20 x 80 = 1600	
	ИТОГО		104	1888	

Посадка саженцев кустарников Форзиции промежуточной в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 0,5 м.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 24 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 80 кустарников – Форзиция промежуточная, обустройство не менее 482 кв. м. газона обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 11).

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 29 февраля 2024 года) в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при капитальном ремонте линейного объекта местного значения - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Саженцы для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

9

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, до 30.05.2029 г.

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
	Деревья			
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	24	Высота саженца 250; Высота штамба – 180см; Обхват ствола на высоте 1м – 8 см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	12 x 24 = 288
Итого, высаживаемых деревьев:		24		288
	Кустарники			
2	Форзиция промежуточная	80	Высота надземной части - 50см; Количество веток – не менее 4шт.;	20 x 80 = 1600
Итого, высаживаемых кустарников:		80		1600
ИТОГО ВСЕГО:		104		1888