

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» 04 2023 г.  
г. Калининград

№ 248

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:1379, 39:15:150801:1380, 39:15:150801:2644, 39:15:150801:589, 39:15:150801:2645, а также части земель кадастрового квартала 39:15:150801 в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» об установлении публичного сервитута от 28.03.2023 (вх. № 028-75/у-7/вх), договора № 402/01/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключения комиссии о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 16.09.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Россети Янтарь» (г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@yantenergo.ru) публичный сервитут площадью 2013 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КТП 10/0,4 кВ (новой), 2-х КЛ-10 кВ, организация системы учета электроэнергии по ул. Тихорецкая в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150801, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:1379 площадью 29281 кв.м, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:1380

площадью 145 кв.м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:2644 площадью 42686 кв.м, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения, деловое управление». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:589 площадью 1135 кв.м, с видом разрешенного использования «под устройство автостоянки и благоустройство территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:2645 площадью 37 кв.м, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения, деловое управление». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 2 месяца.

6. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, правообладатели которых являются стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:589 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150801 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

9. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

10. Акционерному обществу «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

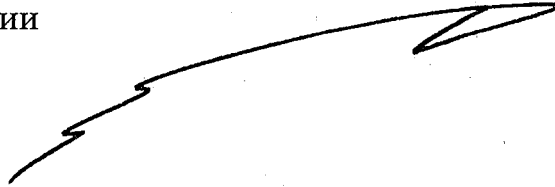
1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес акционерного общества «Россети Янтарь».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации

городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end, followed by a smaller, more complex flourish.

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 18 » 04 2023 г. № 248

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Размещение объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КТП 10/04 кВ (новой), 2-х КЛ-10 кВ, организация системы учета электроэнергии по ул. Тихорецкая в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2013 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в отношении земельных участков по ул. Тихорецкой в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-39, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	351589,59	1187611,07	аналитический	0,1	-
2	351591,74	1187611,04	аналитический	0,1	-
3	351592,24	1187611,18	аналитический	0,1	-
4	351592,6	1187611,54	аналитический	0,1	-
5	351592,74	1187612,05	аналитический	0,1	-
6	351592,84	1187620,13	аналитический	0,1	-
7	351592,7	1187620,63	аналитический	0,1	-
8	351592,41	1187620,94	аналитический	0,1	-
9	351591,88	1187621,32	аналитический	0,1	-
10	351592,05	1187633,26	аналитический	0,1	-
11	351591,91	1187633,76	аналитический	0,1	-
12	351591,55	1187634,13	аналитический	0,1	-
13	351591,19	1187634,25	аналитический	0,1	-
14	351590,56	1187634,34	аналитический	0,1	-
15	351589,72	1187634,64	аналитический	0,1	-
16	351589,11	1187635,17	аналитический	0,1	-
17	351588,23	1187636,15	аналитический	0,1	-
18	351587,99	1187636,54	аналитический	0,1	-
19	351588,01	1187638,17	аналитический	0,1	-
20	351587,87	1187638,67	аналитический	0,1	-
21	351587,51	1187639,04	аналитический	0,1	-
22	351587,21	1187639,15	аналитический	0,1	-
23	351564,32	1187643,85	аналитический	0,1	-
24	351564,73	1187671,77	аналитический	0,1	-
25	351566,39	1187672,57	аналитический	0,1	-
26	351566,75	1187672,93	аналитический	0,1	-
27	351566,88	1187673,36	аналитический	0,1	-
28	351568,93	1187702,8	аналитический	0,1	-
29	351569,95	1187714,57	аналитический	0,1	-
30	351588,32	1187715,45	аналитический	0,1	-
31	351588,77	1187715,57	аналитический	0,1	-
32	351589,14	1187715,94	аналитический	0,1	-
33	351589,27	1187716,44	аналитический	0,1	-
34	351589,41	1187727,76	аналитический	0,1	-
35	351724,25	1187729,91	аналитический	0,1	-
36	351724,73	1187730,04	аналитический	0,1	-
37	351725,1	1187730,4	аналитический	0,1	-
38	351725,23	1187730,92	аналитический	0,1	-
39	351725,08	1187742,91	аналитический	0,1	-
40	351725,96	1187745,85	аналитический	0,1	-
41	351725,7	1187773,58	аналитический	0,1	-

42	351726,24	1187773,67	аналитический	0,1	-
43	351726,64	1187773,95	аналитический	0,1	-
44	351726,86	1187774,46	аналитический	0,1	-
45	351726,14	1187844,29	аналитический	0,1	-
46	351725,93	1187844,9	аналитический	0,1	-
47	351723,74	1187847,67	аналитический	0,1	-
48	351721,98	1187850,03	аналитический	0,1	-
49	351719,65	1187854,36	аналитический	0,1	-
50	351718,54	1187876,46	аналитический	0,1	-
51	351716,05	1187908,85	аналитический	0,1	-
52	351715,07	1187919,25	аналитический	0,1	-
53	351714,18	1187929,05	аналитический	0,1	-
54	351713,32	1187938,72	аналитический	0,1	-
55	351709,92	1187971,64	аналитический	0,1	-
56	351707,39	1188011,69	аналитический	0,1	-
57	351706,84	1188016,47	аналитический	0,1	-
58	351712,87	1188017	аналитический	0,1	-
59	351714,05	1188014,86	аналитический	0,1	-
60	351715,77	1188013,03	аналитический	0,1	-
61	351717,89	1188011,69	аналитический	0,1	-
62	351720,27	1188010,91	аналитический	0,1	-
63	351722,78	1188010,76	аналитический	0,1	-
64	351728,89	1188011,31	аналитический	0,1	-
65	351731,12	1188011,74	аналитический	0,1	-
66	351733,39	1188012,8	аналитический	0,1	-
67	351735,32	1188014,4	аналитический	0,1	-
68	351736,8	1188016,43	аналитический	0,1	-
69	351737,72	1188018,77	аналитический	0,1	-
70	351738,03	1188021,26	аналитический	0,1	-
71	351737,7	1188025,36	аналитический	0,1	-
72	351737,44	1188026,99	аналитический	0,1	-
73	351736,51	1188029,32	аналитический	0,1	-
74	351735,04	1188031,35	аналитический	0,1	-
75	351733,11	1188032,95	аналитический	0,1	-
76	351730,83	1188034,02	аналитический	0,1	-
77	351728,37	1188034,49	аналитический	0,1	-
78	351726,88	1188034,46	аналитический	0,1	-
79	351719,99	1188033,82	аналитический	0,1	-
80	351717,6	1188033,04	аналитический	0,1	-
81	351715,49	1188031,7	аналитический	0,1	-
82	351713,77	1188029,87	аналитический	0,1	-
83	351712,56	1188027,67	аналитический	0,1	-

84	351711,93	1188025,24	аналитический	0,1	-
85	351711,9	1188023,12	аналитический	0,1	-
86	351712,18	1188019,94	аналитический	0,1	-
87	351704,54	1188019,27	аналитический	0,1	-
88	351704,12	1188019,15	аналитический	0,1	-
89	351703,75	1188018,79	аналитический	0,1	-
90	351703,62	1188018,29	аналитический	0,1	-
91	351704,41	1188011,45	аналитический	0,1	-
92	351706,93	1187971,37	аналитический	0,1	-
93	351710,8	1187933,72	аналитический	0,1	-
94	351712,12	1187919,06	аналитический	0,1	-
95	351712,76	1187912,89	аналитический	0,1	-
96	351715,52	1187876,33	аналитический	0,1	-
97	351716,77	1187854,63	аналитический	0,1	-
98	351716,89	1187854,19	аналитический	0,1	-
99	351717,2	1187853,86	аналитический	0,1	-
100	351717,9	1187853,39	аналитический	0,1	-
101	351720,3	1187848,94	аналитический	0,1	-
102	351722,14	1187846,46	аналитический	0,1	-
103	351724,15	1187843,93	аналитический	0,1	-
104	351724,85	1187775,56	аналитический	0,1	-
105	351724,59	1187775,56	аналитический	0,1	-
106	351724,19	1187775,43	аналитический	0,1	-
107	351723,83	1187775,06	аналитический	0,1	-
108	351723,69	1187774,55	аналитический	0,1	-
109	351723,96	1187746,14	аналитический	0,1	-
110	351723,15	1187743,44	аналитический	0,1	-
111	351722,23	1187741,81	аналитический	0,1	-
112	351722,12	1187741,31	аналитический	0,1	-
113	351722,22	1187732,88	аналитический	0,1	-
114	351639,96	1187731,4	аналитический	0,1	-
115	351587,15	1187730,45	аналитический	0,1	-
116	351586,76	1187730,1	аналитический	0,1	-
117	351586,63	1187729,59	аналитический	0,1	-
118	351586,49	1187717,36	аналитический	0,1	-
119	351568,98	1187716,53	аналитический	0,1	-
120	351568,51	1187716,38	аналитический	0,1	-
121	351568,22	1187716,12	аналитический	0,1	-
122	351568,04	1187715,66	аналитический	0,1	-
123	351566,94	1187702,95	аналитический	0,1	-
124	351564,93	1187674,08	аналитический	0,1	-
125	351563,24	1187673,27	аналитический	0,1	-



126	351562,87	1187672,9	аналитический	0,1	-
127	351562,74	1187672,4	аналитический	0,1	-
128	351562,73	1187671,77	аналитический	0,1	-
129	351562,3	1187643,06	аналитический	0,1	-
130	351562,37	1187642,67	аналитический	0,1	-
131	351562,67	1187642,27	аналитический	0,1	-
132	351563,1	1187642,06	аналитический	0,1	-
133	351586	1187637,36	аналитический	0,1	-
134	351585,99	1187636,26	аналитический	0,1	-
135	351586,13	1187635,74	аналитический	0,1	-
136	351586,57	1187635,03	аналитический	0,1	-
137	351587,66	1187633,78	аналитический	0,1	-
138	351588,57	1187633	аналитический	0,1	-
139	351588,88	1187632,82	аналитический	0,1	-
140	351590,04	1187632,44	аналитический	0,1	-
141	351589,87	1187620,8	аналитический	0,1	-
142	351589,78	1187614,07	аналитический	0,1	-
143	351589,48	1187614,08	аналитический	0,1	-
1	351589,59	1187611,07	аналитический	0,1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 1. Система координат

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			



