



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

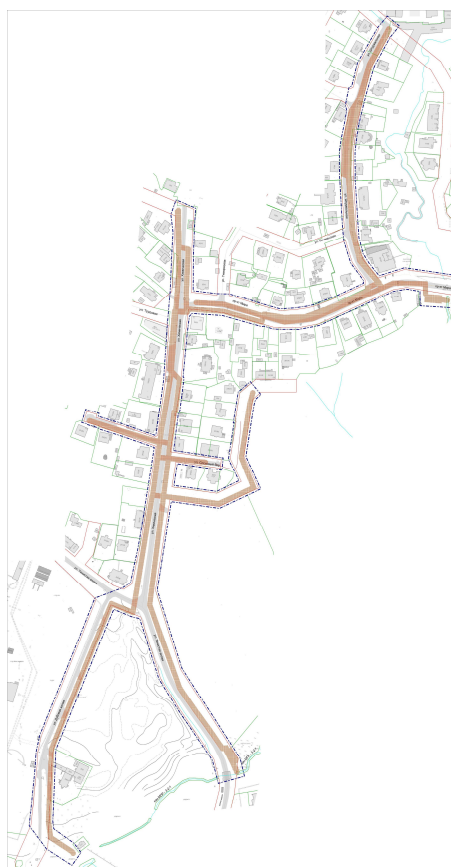
**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: МКУ "УКС"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И
СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В МКР. МЕНДЕЛЕЕВО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1 ОЧЕРЕДЬ)"**



г. Калининград, 2020 г.



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: МКУ "УКС"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И
СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В МКР. МЕНДЕЛЕЕВО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1 ОЧЕРЕДЬ)"**

Директор
МП "Городской центр геодезии"

Л.И.Глеза

г. Калининград, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная утверждаемая часть

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ПП-1	1:1 000

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 3	1:1 000
3.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП - 4	1:1 000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых	ПП - 5	1:1 000

	природных территорий, лесничеств совмещенная со схемами границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		
5	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП–6	1:1 000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Текстовая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000

Исходная документация

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта
местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево
в г. Калининграде (1 очередь)"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И
СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В МКР. МЕНДЕЛЕЕВО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1 ОЧЕРЕДЬ)"**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта
местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево
в г. Калининграде (1 очередь)"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И
СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В МКР. МЕНДЕЛЕЕВО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1 ОЧЕРЕДЬ)"**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта
местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево
в г. Калининграде (1 очередь)"

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор

Л.И.Глеза

Начальник отдела

Л.П.Полякова

Инженер-проектировщик

Т.А. Кузьмина

СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Директор

Л.И.Глеза

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)".

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)":

- сеть бытовой канализации, проходит в красных линиях ул. Штурвальной, пр-кта Мира, ул. Химической, ул. Тенистая аллея, ул. Дубовая аллея, подключение предусмотрено в шахту №5 промколлектора $D = 2450$ мм, состоит из веток разного диаметра:

- $D = 160$ мм – протяженность 124 м,
- $D = 200$ мм – протяженность 416 м,
- $D = 315$ мм – протяженность 1150 м

- сеть ливневой канализации, проходит в красных линиях ул. Штурвальной, пр-кта Мира, ул. Химической, ул. Тенистая аллея, сброс дождевых стоков предусмотрен в канал МПР – 3.2.1, состоит из веток разного диаметра:

- $D = 200$ мм – протяженность 734 м,
- $D = 315$ мм – протяженность 456 м,
- $D = 400$ мм – протяженность 227 м,
- $D = 600$ мм - протяженность 202 м

- сброс дождевых стоков в канал МПР – 3.2.1 предусмотрен через очистные сооружения:

- в районе пр-та Мира производительностью 40 л/с,

- в районе ул. Тенистая аллея производительностью 60 л/с.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проекта планировки расположена в западной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», в районе улиц Штурвальная, Химическая, Тенистая аллея, Дубовая аллея, проспекта Мира.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)" установлены в соответствии с п.13 (б) части III постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с учетом норм и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта
местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево
в г. Калининграде (1 очередь)"

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355869.04	1184388.17
2	355869.89	1184386.41
3	355870.59	1184380.69
4	355870.58	1184380.66
5	355872.91	1184380.84
6	355874.40	1184364.53
7	355889.48	1184364.02
8	355890.24	1184323.75
9	355885.34	1184312.79
10	355887.40	1184311.06
11	355889.23	1184310.71
12	355908.65	1184295.05
13	355920.54	1184287.58
14	355947.69	1184280.85
15	355981.36	1184278.22
16	355983.50	1184277.84
17	355996.72	1184276.82
18	356012.90	1184276.73
19	356013.08	1184276.16
20	356039.88	1184277.00
21	356064.47	1184280.56
22	356082.93	1184284.97
23	356082.96	1184285.59
24	356104.68	1184290.97
25	356137.97	1184300.55
26	356177.73	1184322.45
27	356179.96	1184322.73
28	356181.79	1184321.33
29	356182.34	1184320.57
30	356182.64	1184318.30
31	356181.19	1184316.45
32	356140.63	1184294.02
33	356105.34	1184284.16
34	356088.70	1184280.18
35	356088.34	1184273.12
36	356065.04	1184268.94
37	356053.11	1184266.45
38	356044.73	1184265.81
39	356010.47	1184264.55
40	356008.69	1184270.15
41	355995.87	1184270.25
42	355980.50	1184271.23
43	355947.86	1184274.02
44	355924.60	1184279.79
45	355911.27	1184283.18
46	355888.56	1184302.25
47	355883.66	1184291.68

48	355880.57	1184292.04
49	355864.04	1184258.32
50	355850.62	1184222.71
51	355850.20	1184198.73
52	355854.32	1184173.48
53	355852.53	1184173.00
54	355855.94	1184161.49
55	355865.85	1184129.97
56	355868.20	1184097.30
57	355867.93	1184088.97
58	355870.69	1184088.92
59	355876.33	1184088.92
60	355886.55	1184089.42
61	355890.46	1184082.77
62	355928.26	1184084.21
63	355929.79	1184083.78
64	355930.66	1184082.38
65	355931.04	1184080.49
66	355971.28	1184079.96
67	355973.38	1184079.10
68	355974.27	1184076.96
69	355973.38	1184074.82
70	355972.16	1184073.64
71	355969.96	1184072.76
72	355925.40	1184074.04
73	355924.46	1184074.23
74	355894.33	1184073.80
75	355867.38	1184071.87
76	355857.36	1184071.15
77	355856.92	1184070.02
78	355855.57	1184069.23
79	355787.76	1184062.91
80	355786.27	1184064.15
81	355784.74	1184064.00
82	355782.64	1184065.65
83	355741.28	1184058.62
84	355740.39	1184058.54
85	355718.57	1184054.65
86	355706.90	1184053.03
87	355708.58	1184047.39
88	355718.75	1184012.94
89	355718.56	1184011.22
90	355725.09	1183989.89
91	355724.83	1183987.51
92	355723.00	1183986.10
93	355720.71	1183986.40
94	355719.35	1183988.14
95	355712.33	1184011.06
96	355700.32	1184052.12
97	355691.14	1184050.85
98	355686.67	1184050.24

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта
местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево
в г. Калининграде (1 очередь)"

99	355643.32	1184044.22
100	355626.51	1184041.76
101	355572.31	1184031.91
102	355530.33	1184025.30
103	355530.53	1184023.08
104	355514.11	1184015.71
105	355521.02	1183998.34
106	355476.16	1183979.17
107	355349.75	1183929.00
108	355269.74	1183924.37
109	355245.65	1183927.60
110	355228.55	1183952.60
111	355227.67	1183953.10
112	355226.23	1183954.92
113	355226.54	1183957.22
114	355228.38	1183958.64
115	355230.67	1183958.30
116	355232.73	1183957.11
117	355249.09	1183933.20
118	355269.97	1183930.39
119	355348.43	1183934.93
120	355473.87	1183984.72
121	355513.28	1184001.56
122	355506.41	1184018.82
123	355524.17	1184026.80
124	355524.05	1184028.07
125	355524.54	1184029.84
126	355526.07	1184030.70
127	355571.30	1184037.82
128	355625.54	1184047.68
129	355639.11	1184049.67
130	355638.95	1184050.99
131	355636.87	1184050.71
132	355634.51	1184055.92
133	355515.42	1184040.79
134	355492.07	1184046.06
135	355459.72	1184053.36
136	355433.68	1184063.89
137	355425.62	1184067.14
138	355397.60	1184085.31
139	355395.44	1184086.71
140	355346.17	1184121.84
141	355346.99	1184128.78
142	355329.49	1184137.87
143	355329.59	1184138.09
144	355320.05	1184141.88
145	355319.41	1184144.73
146	355320.13	1184146.52
147	355322.64	1184147.31
148	355332.16	1184143.50

149	355333.15	1184145.35
150	355337.81	1184145.94
151	355349.39	1184138.56
152	355351.30	1184137.34
153	355350.23	1184135.37
154	355353.59	1184133.55
155	355352.55	1184124.66
156	355398.82	1184091.67
157	355400.87	1184090.34
158	355428.40	1184072.49
159	355435.93	1184069.45
160	355461.51	1184059.11
161	355493.39	1184051.91
162	355515.71	1184046.87
163	355637.61	1184062.36
164	355635.60	1184079.40
165	355629.41	1184123.88
166	355643.59	1184154.55
167	355685.51	1184152.30
168	355746.50	1184162.09
169	355758.46	1184165.32
170	355766.77	1184192.67
171	355768.13	1184194.42
172	355770.42	1184194.72
173	355772.26	1184193.31
174	355772.51	1184190.93
175	355763.24	1184160.39
176	355747.76	1184156.22
177	355685.83	1184146.28
178	355647.33	1184148.34
179	355635.60	1184122.96
180	355641.55	1184080.17
181	355644.20	1184057.75
182	355682.24	1184062.83
183	355677.57	1184107.62
184	355678.21	1184109.81
185	355680.34	1184110.93
186	355682.52	1184110.21
187	355683.54	1184108.24
188	355688.19	1184063.62
189	355694.76	1184064.50
190	355700.63	1184065.27
191	355738.62	1184070.15
192	355781.84	1184075.69
193	355788.19	1184070.37
194	355818.13	1184073.33
195	355851.36	1184076.61
196	355850.99	1184086.87
197	355851.88	1184088.34
198	355853.08	1184089.23

199	355861.93	1184089.07
200	355862.19	1184097.18
201	355860.47	1184121.09
202	355858.53	1184121.45
203	355857.30	1184123.39
204	355856.29	1184129.35
205	355842.27	1184177.39
206	355842.76	1184179.67
207	355844.24	1184180.41
208	355838.79	1184198.64
209	355842.66	1184232.16
210	355884.21	1184324.97
211	355883.59	1184358.22
212	355872.47	1184358.60
213	355870.45	1184359.48
214	355870.03	1184360.49
215	355864.80	1184360.02
216	355862.94	1184380.05
217	355864.60	1184380.18
218	355863.93	1184385.66
219	355864.78	1184388.17
220	355866.91	1184389.05
1	355869.04	1184388.17
221	355682.87	1184056.86
222	355644.90	1184051.79
223	355645.05	1184050.52
224	355682.98	1184055.78

221	355682.87	1184056.86
225	355698.87	1184058.99
226	355695.54	1184058.55
227	355688.81	1184057.65
228	355688.92	1184056.61
229	355690.32	1184056.80
230	355699.16	1184058.02
225	355698.87	1184058.99
231	355857.13	1184083.15
232	355857.35	1184077.17
233	355861.56	1184077.47
234	355861.74	1184083.07
231	355857.13	1184083.15
235	355883.22	1184083.25
236	355876.48	1184082.92
237	355870.64	1184082.92
238	355867.73	1184082.97
239	355867.57	1184077.90
240	355885.60	1184079.19
235	355883.22	1184083.25
241	355882.79	1184307.10
242	355878.84	1184298.28
243	355880.04	1184298.14
244	355883.80	1184306.25
241	355882.79	1184307.10

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В данном проекте планировки отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с отсутствием таких зон.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящим проектом планируется размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)". В состав линейного объекта входят очистные сооружения ливневой канализации ЛОС-40 и ЛОС-60. Объект капитального строительства ЛОС-40 расположен в зоне ИП (зона исторических парков).

Для зоны ИП установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

В соответствии со ст. 60 гл. 6 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»:

- максимальный размер земельного участка под объекты коммунального обслуживания составляет 200 м²;
- максимальный процент застройки – 90%.

Объект капитального строительства ЛОС-60 расположен на территории общего пользования. На данную территорию действие градостроительного регламента не распространяется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ
ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ

ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)" расположены существующие линейные объекты для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- высоковольтные кабельные линии электропередачи 10 кВ,
- низковольтные кабельные линии электропередачи 0.4 кВ,
- сети газопровода низкого давления (вводы в здания),
- сети водовода (вводы в здания),
- сети бытовой канализации.

Мероприятия включают в себя:

- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий. Для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)" отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)" входит часть территории объекта культурного наследия местного значения - лесопарк им. Теодора Кроне.

Зона планируемого размещения линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)" находится в пределах защитной зоны объекта культурного наследия местного значения - лесопарк им. Теодора Кроне. Трасса проектируемых сетей не проходит по территории ОКН и территории объектов археологического наследия.

Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, Территория должна предохраняться от попадания на нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры. Все строительномонтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительномонтажных работ. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- рациональное потребление водных ресурсов.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду

и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный

транспорт, трансформаторные подстанции.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий,

сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров,

предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации").

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО
СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В МКР. МЕНДЕЛЕЕВО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1 ОЧЕРЕДЬ)"**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И
СООРУЖЕНИЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ В МКР. МЕНДЕЛЕЕВО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1 ОЧЕРЕДЬ)"**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория проекта планировки расположена в западной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», в районе улиц Штурвальная, Химическая, Тенистая аллея, Дубовая аллея, проспекта Мира.

Площадь участка в границах проектирования составляет 3, 99 га. Участок под проектируемый линейный объект представляет собой в общей сложности трассу длиной 2495 м. Проектируемая территория в основном застроена. В настоящее время на данной территории расположена малоэтажная, индивидуальная и среднеэтажная жилая застройка, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты здравоохранения, объект культурного наследия местного значения - лесопарк им. Теодора Кроне. Существующая застройка территории не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки.

В соответствии с проектом линейный объект местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)" прокладывается в границах красных линий улиц Штурвальная, Химическая, Тенистая аллея, Дубовая аллея, проспекта Мира.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не требуют планировочных ограничений.

Рельеф территории в границах проекта планировки в основном ровный, без резких перепадов. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах проекта планируется к размещению линейный объект местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)".

При размещении объектов капитального строительства и линейных объектов входящих в состав линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)" устанавливаются границы и режим зоны с особыми условиями использования. Охранная зона сети бытовой и ливневой канализации устанавливается вдоль трассы в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 3 метрах от оси сети с каждой стороны.

Данный размер установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» п.п.12.35 таблица 12.5 (расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений для самотечной канализации (бытовой и ливневой) 3м).

Охранная зона вокруг проектируемых ЛОС – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от ограждения земельного участка под ЛОС на 15 метров во все стороны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, таб. 4.5.1.).

Размещение иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В данном проекте планировки не предусмотрены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с отсутствием таких зон.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящим проектом планируется размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)". В состав линейного объекта входят очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС-40). Данный объект капитального строительства расположен в зоне ИП (зона исторических парков

Для зоны ИП установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

В соответствии со ст. 60 гл. 6 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» максимальный размер земельного участка под объекты коммунального обслуживания составляет 200 м².

Размеры (расстояния между красными линиями) определены проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда, утвержденным постановлением № 1213 от 15.08.2013 г.

4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С
СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ,
ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

<i>Место пересечения ПК+</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Глубина заложения, м</i>
ПК0+32.2	газопровод	1.2
ПК0+42.6	электрокабель н.н.	0.8
ПК0+79.5	газопровод	1.2
ПК0+97.7	бытовая канализация	1.2
ПК1+18.4	газопровод	1.2
ПК1+38.7	кабель связи	0.8
ПК1+50.0	газопровод	1.2
ПК1+72.4	водопровод	1.2
ПК1+74.1	газопровод	1.2
ПК1+75.0	кабель связи	0.8
ПК1+83.3	водопровод	1.2
ПК1+85.6	газопровод	1.2
ПК2+7.7	газопровод	1.2
ПК2+17.4	водопровод	1.2
ПК2+33.9	газопровод	1.2
ПК2+53.5	водопровод	1.2
ПК2+59.1	газопровод	1.2
ПК2+90.3	электрокабель н.н.	0.8
ПК3+10.2	водопровод	1.2
ПК3+13.7	ливневая канализация	1.2
ПК3+18.5	электрокабель н.н.	0.8
ПК3+21.2	водопровод	1.2
ПК3+24.8	кабель связи	0.9

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

ПК3+29.8	газопровод	1.2
ПК3+44.9	водопровод	1.2
ПК3+68.6	водопровод	1.2
ПК3+87.0	газопровод	1.2
ПК4+17.9	водопровод	1.2
ПК4+19.6	газопровод	1.2
ПК4+31.9	газопровод	1.2
ПК4+38.1	водопровод	1.2
ПК4+54.1	газопровод	1.2
ПК4+56.7	водопровод	1.2
ПК4+86.7	газопровод	1.2
ПК4+88.7	водопровод	1.2
ПК5+21.6	газопровод	1.2
ПК5+22.4	водопровод	1.2
ПК5+41.6	водопровод	1.2
ПК5+48.8	газопровод	1.2
ПК5+52.5	кабель связи	0.9
ПК5+60.8	водопровод	1.2
ПК5+90.2	водопровод	1.2
ПК5+91.2	газопровод	1.2
ПК6+23.4	водопровод	1.2
ПК6+38.7	газопровод	1.2
ПК6+53.8	электрокабель н.н.	0.8
ПК6+71.6	электрокабель н.н.	0.8
ПК6+88.8	бытовая канализация	1.2
ПК6+94.8	бытовая канализация	1.2
ПК7+23.4	газопровод	1.2
ПК7+34.6	водопровод	1.2
ПК7+43.1	водопровод	1.2
ПК7+46.9	газопровод	1.2
ПК7+81.1	водопровод	1.2
ПК8+20.3	водопровод	1.2
ПК8+22.7	электрокабель н.н.	0.8
ПК8+68.8	кабель связи	1.2
ПК9+2.8	бытовая канализация	1.2
ПК9+6.1	электрокабель н.н.	0.8
ПК9+11.6	газопровод	1.2
ПК9+16.0	газопровод	1.2
ПК9+18.5	кабель связи	0.9
ПК9+59.2	кабель связи	0.9
ПК11+12.4	кабель связи	0.9
ПК11+23.1	кабель связи	0.9
ПК11+33.7	электрокабель н.н.	1.0

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

ПК11+64.8	водопровод	1.2
ПК11+79.6	электрокабель в.н.	0.8
ПК11+91.9	бытовая канализация	1.2
ПК12+17.3	канализация общесплавная	1.2
ПК13+0.8	электрокабель в.н.	0.8
ПК13-14.6	водопровод	1.2
ПК13-43.6	бытовая канализация	1.2
ПК13-45.0	водопровод	1.2
ПК13-92.0	бытовая канализация	1.2
ПК13-95.9	газопровод	1.2
ПК14-41.3	кабель связи	0.9
ПК14-96.1	бытовая канализация	1.2
ПК14-98.9	газопровод	1.2
ПК15-54.2	водопровод	1.2
ПК15-58.1	электрокабель н.н.	0.8
ПК16-84.6	кабель связи	0.9
ПК16+85.1	бытовая канализация	1.2
ПК17+12.0	дренаж	1.3
ПК17+13.4	дренаж	1.3
ПК18+32.3	газопровод	1.2
ПК18+35.8	электрокабель н.н.	0.8
ПК18+68.9	газопровод	1.2
ПК18+96.8	бытовая канализация	1.2
ПК19+32.8	кабель связи	0.8
ПК19+35.8	газопровод	1.2
ПК19+68.9	кабель связи	0.8
ПК19+96.8	газопровод	1.2
ПК20+6.5	водопровод	1.2
ПК20+23.1	газопровод	1.2
ПК20+42.5	водопровод	1.2
ПК20+48.3	газопровод	1.2
ПК20+74.3	электрокабель н.н.	0.8
ПК21+0.1	водопровод	1.2
ПК21+2.4	ливневая канализация	1.2
ПК21+5.6	электрокабель н.н.	0.8
ПК21+8.0	водопровод	1.2
ПК21+11.1	кабель связи	1.2
ПК21+11.4	газопровод	1.2
ПК21+22.8	газопровод	1.2
ПК21+25.1	газопровод	1.2
ПК21+28.5	кабель связи	0.9
ПК21+52.2	водопровод	1.2

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

ПК21+75.0	водопровод	1.2
ПК21+94.2	газопровод	1.2
ПК22+14.6	водопровод	1.2
ПК22+16.8	газопровод	1.2
ПК22+29.7	газопровод	1.2
ПК22+35.9	водопровод	1.2
ПК22+52.9	газопровод	1.2
ПК22+55.2	водопровод	1.2
ПК22+60.8	газопровод	1.2
ПК22+81.8	газопровод	1.2
ПК22+87.7	водопровод	1.2
ПК24-43.8	электрокабель в.н.	0.8
ПК24-81.5	газопровод	1.2
ПК24-90.3	водопровод	1.2
ПК26+21.7	водопровод	1.2
ПК26+43.9	электрокабель н.н.	0.8
ПК26+44.8	электрокабель н.н.	0.8
ПК26+50.7	кабель связи	0.9
ПК26+57.3	бытовая канализация	1.2
ПК26+67.0	газопровод	1.2
ПК26+89.2	электрокабель н.н.	0.8
ПК26+89.9	водопровод	1.2
ПК26+91.5	кабель связи	0.9
ПК26+92.2	ливневая канализация	1.2
ПК27	ливневая канализация	1.2
ПК27+2.7	газопровод	1.2
ПК27+9.3	электрокабель н.н.	0.8
ПК27+15.4	газопровод	1.2
ПК27+26.7	электрокабель н.н.	0.8
ПК27+28.3	водопровод	1.2
ПК27+34.3	газопровод	1.2
ПК27+49.6	водопровод	1.2
ПК27+50.6	газопровод	1.2
ПК27+82.4	водопровод	1.2
ПК27+85.8	водопровод	1.2
ПК27+98.1	газопровод	1.2
ПК28+10.4	электрокабель н.н.	0.8
ПК28+17.2	бытовая канализация	1.2
ПК28+26.9	газопровод	1.2
ПК28+28.0	водопровод	0.8
ПК28+48.9	бытовая канализация	0.8
ПК28+50.8	бытовая канализация	1.2
ПК28+54.0	бытовая канализация	1.2

ПК28+76.0	водопровод	1.2
ПК28+84.7	газопровод	1.2
ПК28+91.8	водопровод	1.2
ПК28+97.0	водопровод	1.2
ПК29+4.8	водопровод	1.2
ПК29+20.8	газопровод	1.2
ПК29+42.8	водопровод	1.2
ПК29+59.5	водопровод	1.2
ПК30+33.5	кабель связи	0.9
ПК30+64.6	кабель связи	0.9
ПК31+21.5	водопровод	1.2
ПК32+74.4	водопровод	1.2
ПК34-89.1	бытовая канализация	1.2
ПК34-91.0	газопровод	1.2
ПК34-95.8	электрокабель н.н.	0.8

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В связи с отсутствием достоверной информации о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории данный раздел проектировщиком не разрабатывался.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование объекта
1	ПК25+5.7	МПР-3.2.1
2	ПК33+9.0	МПР-3.2.1

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство сетей и сооружений водоотведения в мкр. Менделеево в г. Калининграде (1 очередь)"

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ