

Заказчик:

ООО «ЖЭУ-18»

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО АДРЕСУ Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ.
ЭНГЕЛЬСА, 3 (КН 39:15:111028:306)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

05/05/25-ПКО

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



« 30 » 06 2025 г. М.В. Федосеев

Калининград
2025

038-19/у-122
05.07.06.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель: ООО «ЖЭУ-18».

ОГРН: 1083925036711.

ИНН: 3905604861.

Юридический адрес: 236017, Калининградская обл., г. Калининград, Центральный р-н, ул. Бородинская, д. 14.

Цель обращения: вырубка дерева, находящегося в аварийном состоянии.

Земельный участок площадью 800,0 м² с кадастровым номером 39:15:111028:306, расположен по адресу: г. Калининград, ул. Энгельса, д.3.

Описание объекта капитального строительства

Малозэтажный многоквартирный жилой дом.

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-645 от 16.04.2025 г., выполненного ведущими инженерами отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Кокоткиной В.В. и Полянской А.С. на основании задания на проведение оперативного обследования в связи с обращением физического лица №з-КГХиС-372 от 08.04.2025 г.

Всего обследовано 3 дерева (стволов 3 шт.), в том числе по породам:

№ п/п	Порода	Группа ценности	Количество стволов	Процентное отношение
1	Береза	II	2	66,67 %
2	Береза повислая	II	1	33,33 %

Качественное соотношение всех стволов (3 шт.):

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	2	66,67%	ослабленные
3	1	33,33 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(в)	0	0,00%	свежий бурелом
5(г)	0	0,00%	старый сухостой
5(е)	0	0,00%	старый бурелом

Экологическая ценность вырубаемых деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Береза повислая	1	10

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/05/25-ПКО

Лист

2

ИТОГО		1	10
-------	--	---	----

Площадь земельного участка с КН 39:15:111028:306, на котором расположены вырубаемые деревья – 800,0 м² (согласно сведениям ЕГРН):

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка менее 10 м² (за минимальное среднее значение радиуса приствольного круга принято 1,5 метра, следовательно, площадь одного вырубаемого зеленого насаждения 7,07 м²). При высадке нового дерева выкапывается посадочная яма шириной от 60 см до 1 метра в зависимости от диаметра корневой системы, в среднем площадь посадочного места равна 2,5 м².

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Вырубка зеленых насаждений вызвана угрозой падения дерева и предоставлением угрозы жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу.

К проекту Компенсационного озеленения прилагаются следующие документы:

1. Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-645 от 16.04.2025 г.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 26.05.2026 г.

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен нормативными актами и погодными условиями, компенсационное озеленение нужно провести в ближайший подходящий сезон, но не позднее года с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (1 шт.) в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111028:306.

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений:

1. Клён остролистный «Глобозум» (I категория) – 1 штука.

Экологическая ценность высаживаемых пород деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клён остролистный «Глобозум»	1	10
Итого		1	10

Место посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на «Разбивочном плане» (графическая часть текущего проекта – Лист 2).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по

						05/05/25-ПКО	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 28055-89.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее
1	Клён остролистный «Глобозум»	шт.	1	10 - 12	2,5
Итого		1 дерево			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

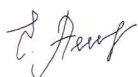
Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 26.05.2026 г. Срок высадки зеленых насаждений обусловлен нормативными актами и погодными условиями, компенсационное озеленение нужно провести в ближайший подходящий сезон, но не позднее года с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

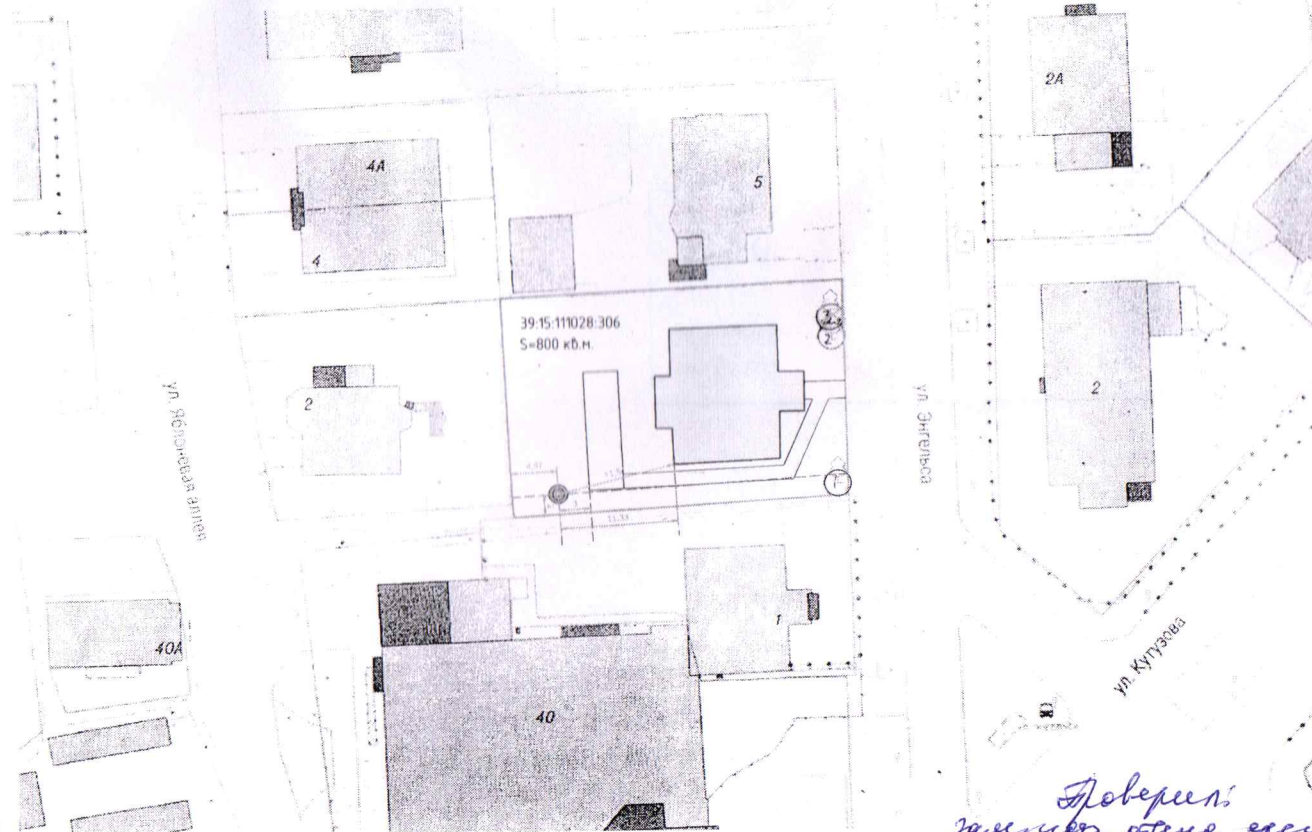
Инженер проекта



Ерёмина А.Е.

						05/05/25-ПКО	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Объекты капитального строительства
 - Объект капитального строительства в пределах земельного участка с КН 39:15:111028:306
 - Ограда/забор
 - Бортовой камень
 - Существующие деревья
 - Вырубаемое дерево
 - Высаживаемое дерево
 - Вспомогательные разбивочные линии

Примечание (проектные значения):

Минимальное расстояние высадки от существующих деревьев более 2 метров – норматив для среднерослых деревьев.

Минимальное расстояние высадки деревьев относительно проездов/пешеходных дорожек 3 метра.

Минимальное расстояние от жилого здания 11,54 метра.

Минимальное расстояние от забора 2 метра, так как клён остролистный "Глобозум" является среднерослым деревом высотой до 15 метров.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 05/05/25-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол-во (шт.)	Условное обозн.	Высота, м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность, балл
	Дереья						
1	Клён остролистный "Глобозум"	10-12	1	1	высота от 2,5-3,5м	10	10
	Итого		1				10

Площадь вырубяемых зеленых насаждений в границах земельного участка не превышает 10 м²

ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНДА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С АКТОМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ № а-ОЗН-645 ОТ 16.04.2025 Г.

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Процентное соотношение (%)
	Дереья			
1	Береза	2	II	66,67
2	Береза повислая	1	II	33,33
	Итого	3		100,00

ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБАЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНДА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 05/05/25-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность (баллы)
	Дереья			
1	Береза повислая	1	II	10 (10)
	Итого	1		10

05/05/25-ПКО

Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград, ул. Энгельса, 3 (КН 39:15:111028:306)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ЖЗУ-18"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Еремичина	1	1	Е.И.	2025		П	2	2
						Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500			