

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722	
Кадастровый номер:	39:15:131421:425
Номер кадастрового квартала:	39:15:131421
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Беломорская, з/у 15
Площадь:	1000 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	4349990
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.1.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), магазины (код 4.4), банковская и страхования деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), историко-культурная деятельность (код 9.3)
Сведения о кадастровом инженерере:	Орехова Елена Анатольевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 27.08.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

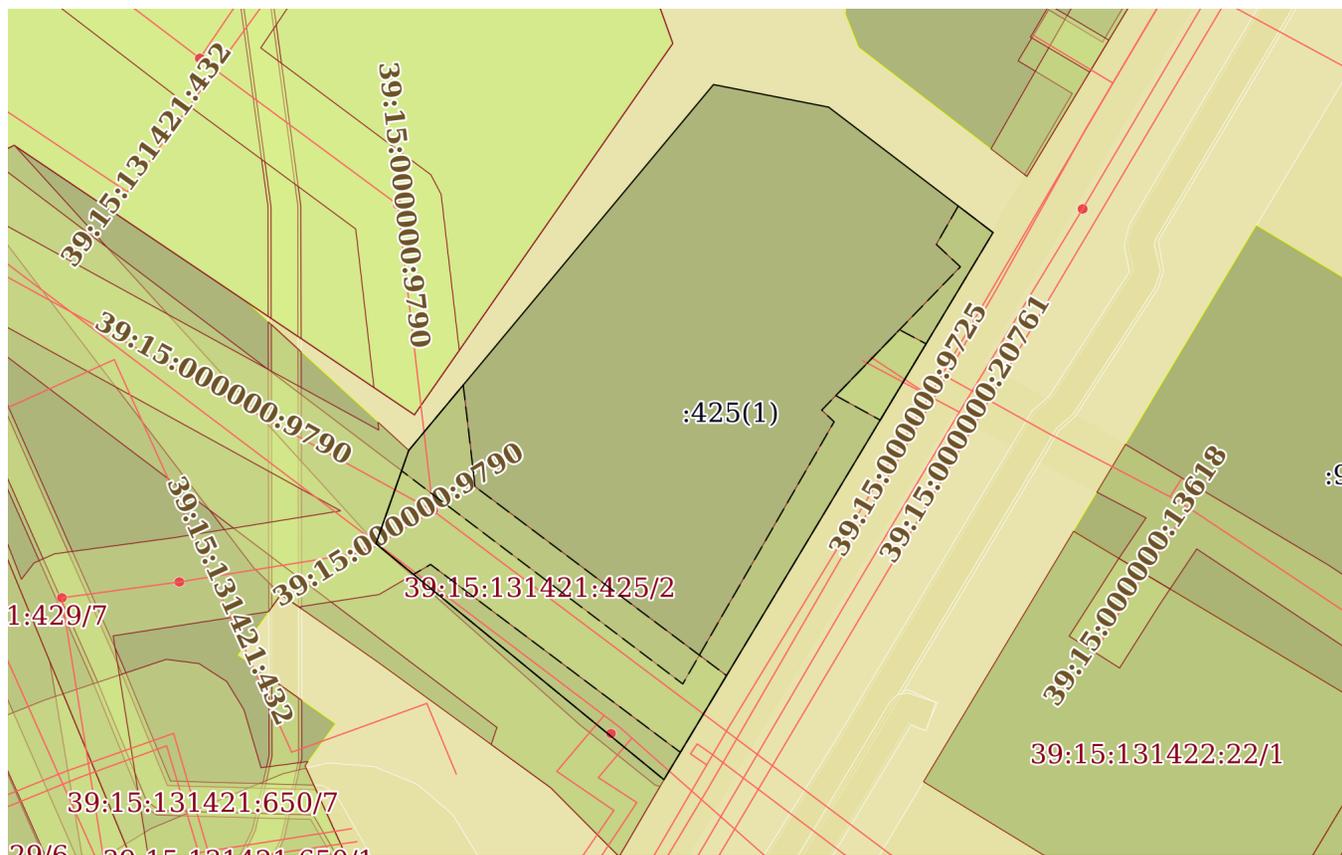
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.12.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.08.2024 № 542-рл выдан: Администрация городского округа "Город Калининград"; распоряжение об установлении публичного сервитута от 21.11.2024 № 10037/р-КМИ выдан: Администрация городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в целях размещения сооружения коммунального хозяйства - сети коммунально-бытовой канализации (участок 17) с кадастровым номером 39:15:000000:9790 от 10.12.2024 № 10761/р-КМИ выдан: Администрация городского округа "Город Калининград". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петрова Александра Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°48.2'	32.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°5.0'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°19.8'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	211°2.2'	43.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	309°19.4'	25.09	данные отсутствуют	39:15:131421:650(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	19°23.3'	6.66	данные отсутствуют	39:15:131421:650(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357331.24	1189639.81	-	0.1
2	357324.96	1189637.6	-	0.1
3	357309.06	1189657.01	-	0.1
4	357345.92	1189679.19	-	0.1
5	357354.37	1189668.11	-	0.1
6	357355.89	1189660.35	-	0.1
1	357331.24	1189639.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

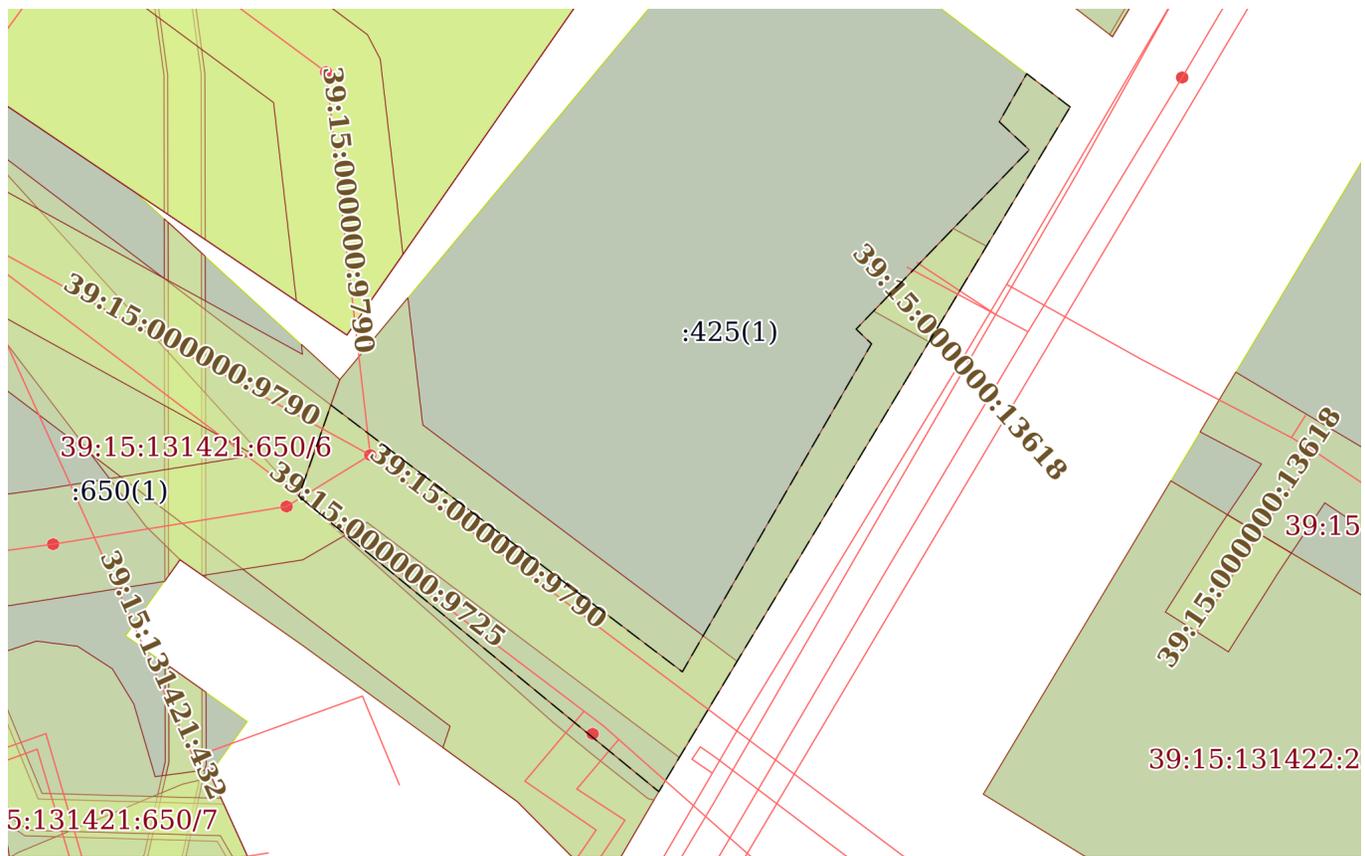
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:15:131421:425/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

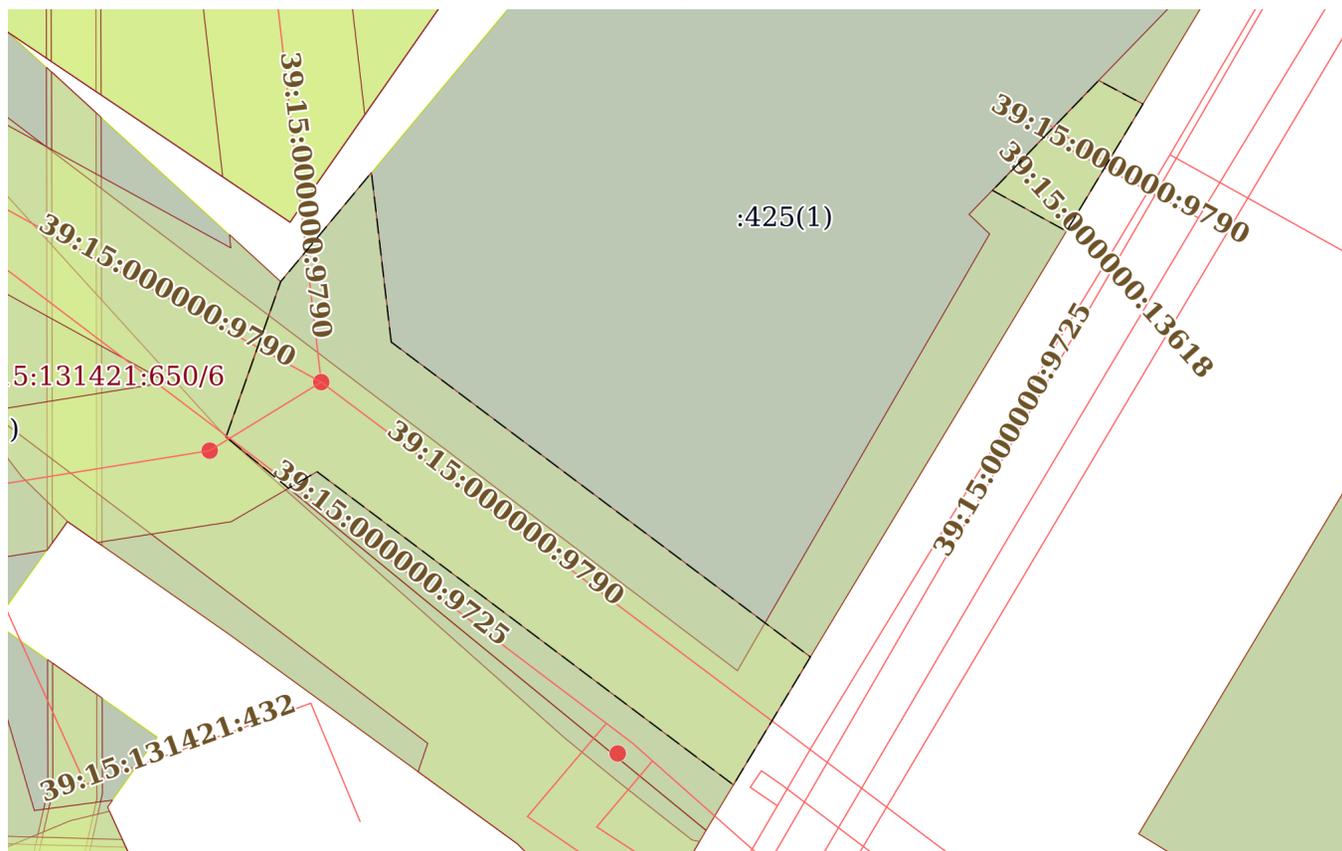
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722

Кадастровый номер:

39:15:131421:425

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:131421:425/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
39:15:131421:425/1	227	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.08.2024 № 542-рл выдан: Администрация городского округа "Город Калининград"; распоряжение об установлении публичного сервитута от 21.11.2024 № 10037/р-КМИ выдан: Администрация городского округа "Город Калининград"; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 39:15:000000-17.35	
39:15:131421:425/2	188	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в целях размещения сооружения коммунального хозяйства - сети коммунально-бытовой канализации (участок 17) с кадастровым номером 39:15:000000:9790 от 10.12.2024 № 10761/р-КМИ выдан: Администрация городского округа "Город Калининград"; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 39:15:000000-17.75	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722			
Кадастровый номер:		39:15:131421:425	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:131421:425/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357345.92	1189679.19	-	-
2	357309.06	1189657.01	-	-
3	357324.96	1189637.6	-	-
4	357329.87	1189639.33	-	-
5	357315.51	1189658.28	-	-
6	357333.17	1189668.48	-	-
7	357333.96	1189667.65	-	-
8	357343.61	1189676.99	-	-
9	357345.12	1189675.37	-	-
10	357347.71	1189676.85	-	-
11	357345.92	1189679.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1269722

Кадастровый номер: 39:15:131421:425

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:15:131421:425/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357328.8	1189644.28	-	-
2	357316.07	1189661.23	-	-
3	357310.9	1189658.12	-	-
4	357323.56	1189641.28	-	-
5	357322.89	1189640.13	-	-
6	357324.96	1189637.6	-	-
7	357331.24	1189639.81	-	-
8	357335.65	1189643.48	-	-
9	357328.8	1189644.28	-	-
1	357334.93	1189668.6	-	-
2	357339.37	1189672.89	-	-
3	357338.42	1189674.68	-	-
4	357333.28	1189671.59	-	-
5	357334.93	1189668.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия