

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2014 г.
г. Калининград

№ _____

**О внесении изменений в решение окружного
Совета депутатов города Калининграда
от 28.07.2010 № 187 «Об утверждении Положения
«О порядке предоставления земельных участков для
целей, не связанных со строительством на
территории городского округа «Город Калининград»
(в редакции решений от 09.03.2011 № 108,
от 22.12.2011 № 461)**

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию Макарова В.М., городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.07.2010 № 187 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции решений от 09.03.2011 № 108, от 22.12.2011 № 461), изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (В.М. Макаров).

Председатель городского
Совета депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Приложение
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от «___» _____ 2014 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством, на территории
городского округа «Город Калининград»

Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», Уставом городского округа «Город Калининград», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (далее – Правила землепользования и застройки), иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области.

1. Основные положения

1.1. Положение устанавливает порядок, процедуры и критерии предоставления на территории городского округа «Город Калининград» земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности.

1.2. Органом, осуществляющим управление и распоряжение вышеуказанными земельными участками на территории городского округа

«Город Калининград» в пределах полномочий, определенных действующим законодательством, является администрация городского округа «Город Калининград».

Структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград», координирующим деятельность в этой сфере иных структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», является комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

1.3. Решение о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, оформляется соответствующим распорядительным актом – распоряжением Комитета.

1.4. Управление земельных отношений Комитета (далее – Управление) обеспечивает соблюдение порядка предоставления земельных участков и подготовку проектов правовых и распорядительных актов, включая проекты распоряжений о предоставлении земельных участков, правоустанавливающих документов на земельные участки, а также обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях, и заблаговременную публикацию такой информации в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.5. Положение является обязательным для всех граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, претендующих на предоставление земельных участков на территории городского округа «Город Калининград» для целей, не связанных со строительством. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, если иное не установлено законом.

1.6. Земельные участки предоставляются гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, и религиозным организациям для организации стройплощадок к объектам строительства: зданиям, строениям, сооружениям религиозного и благотворительного назначения.

Земельный участок под благоустройство и обслуживание существующего многоквартирного дома может предоставляться товариществу собственников жилья либо собственникам помещений в многоквартирном доме, а также нанимателям помещений, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственникам помещений, а также нанимателям помещений, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в многоквартирном доме, товариществу собственников жилья земельный

участок под благоустройство и обслуживание существующего многоквартирного дома предоставляется в аренду, в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора без учета долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

При заключении договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата устанавливается за весь арендуемый земельный участок с возложением исполнения обязательства по внесению арендной платы на каждого из арендаторов в равной доле с другими арендаторами. По соглашению всех арендаторов может быть установлен иной порядок распределения обязательств по внесению арендной платы между арендаторами за весь арендуемый земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в многоквартирном доме.

Реорганизация либо ликвидация товарищества собственников жилья, являющегося арендатором земельного участка под благоустройство и обслуживание существующего многоквартирного дома, влечет за собой соответственно изменение или расторжение договора аренды такого земельного участка.

1.7. Земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством, могут быть использованы только в этих целях (в соответствии с установленным разрешенным использованием).

Предельный (максимальный) размер земельных участков, предоставляемых в аренду либо собственность для целей, не связанных со строительством, установленных пунктами 1.10.4 – 1.10.8 Положения, составляет 400 кв.м.

При этом площадь земельного участка может превышать 400 кв.м, а также предельный минимальный размер, установленный градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если указанный земельный участок невозможно образовать для предоставления иным лицам, кроме заявителя, в силу градостроительных требований участка (особенностей его расположения, изломанности границ, рельефа и природно-геологических особенностей местности (крутые склоны, овраги, болота и др.), отсутствия проходов и проездов к участку).

1.8. Строительство (возведение) объектов капитального строительства (капитальных строений) на земельных участках, предоставленных для целей, не связанных со строительством, и регистрация прав, в том числе на строения и сооружения, расположенные на земельных участках, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не допускается.

1.9. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется без права изменения разрешенного использования предоставленного земельного участка.

1.10. Целями использования земельных участков, не связанными со строительством, являются:

1.10.1 организация отдыха и спортивно-оздоровительной деятельности;

1.10.2 организация и содержание площадок массового бесплатного отдыха граждан;

1.10.3 размещение спортивных, детских площадок общего пользования либо к зданию, строению, сооружению, принадлежащему на праве собственности или на ином вещном праве;

1.10.4 благоустройство и обслуживание существующих объектов недвижимости (индивидуального жилого, многоквартирного, иного объекта капитального строительства) при условии, если земельный участок является смежным по отношению к основному, на котором расположен объект капитального строительства, и характеристики такого участка по градостроительным и другим нормам не позволяют использовать его под размещение объектов капитального строительства, исходя из конфигурации земельного участка, его площади, отсутствия самостоятельного подъезда к участку, наличие инженерных коммуникаций, и/или площадь испрашиваемого земельного участка составляет не более 400 кв.м;

1.10.5 размещение (организация) парковок автомобилей, в том числе к зданию, строению, сооружению, принадлежащему на праве собственности или на ином вещном праве;

1.10.6 размещение специализированных стоянок, стоянок такси, открытых парковок (автостоянок), парковочных мест (за исключением территорий в границах красных линий);

1.10.7 организация стройплощадки к объектам строительства на период строительства, реконструкции, ремонта здания, строения, сооружения.

При этом земельный участок предоставляется застройщику в случае невозможности организации стройплощадки в границах предоставленного под строительство, эксплуатацию здания, строения, сооружения земельного участка. Срок аренды, безвозмездного срочного пользования не должен превышать срок строительства, реконструкции, ремонта (независимо от права на основной участок) с условием последующего благоустройства земельного участка и выполнения комплекса работ по приведению земельного участка в надлежащее состояние;

1.10.8 огородничество (вне границ садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан).

Земельные участки для ведения огородничества (отдельно расположенные, вне территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан), предоставляются гражданам исключительно в аренду сроком до одного года и только в случае, если такие земельные участки были предоставлены для ведения садово-огородного хозяйства до введения в действие Правил землепользования и застройки;

1.10.9 размещение объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся объектами капитального строительства;

1.10.10 скверы, парки, парковые зоны, ландшафтные парки, в том числе с объектами малых архитектурных форм и элементами благоустройства;

1.10.11 площадки для выгула собак.

Земельные участки под площадки для выгула собак предоставляются исключительно в соответствии с документацией по планировке территории;

1.10.12 место сбора ТБО (контейнерная площадка, площадка для установки мусоросборных контейнеров);

1.10.13 открытое складирование;

1.10.14 под установку отдельно стоящего гаража для личного автотранспорта.

Земельные участки под размещение временного отдельно стоящего гаража для личного автотранспорта предоставляются гражданам исключительно в аренду на срок не более пяти лет в случаях, если имеется принятый до введения в действие Правил землепользования и застройки акт органа местного самоуправления либо заключенный с органом местного самоуправления договор, иной документ о предоставлении испрашиваемого земельного участка с заявленной целью использования.

В случае необходимости использования земельного участка, предоставленного под размещение временного отдельно стоящего гаража для личного автотранспорта, в иных целях в соответствии с Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть заключенный договор аренды земельного участка. При этом арендатор обязан по первому требованию освободить земельный участок от расположенного на нем имущества своими силами и за собственные средства без права требования каких-либо компенсаций.

1.11. Настоящим Положением не регулируются вопросы предоставления земельных участков для размещения и деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

1.12. В соответствии с настоящим Положением предоставляются земельные участки, свободные от застройки и не обремененные правами третьих лиц. Наличие на земельных участках объектов, пригодных для проживания людей, самовольно возведенных объектов капитального строительства (за исключением ограждений, легких конструкций) является основанием для отказа в предоставлении земельных участков.

Такие земельные участки подлежат реализации исключительно на торгах (конкурсе, аукционе) одновременно с реализацией расположенных на них объектов.

1.13. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на торгах и без проведения торгов.

1.14. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется исключительно на торгах:

1.14.1 по инициативе Комитета согласно пункту 2.7 Положения при отсутствии обращений заинтересованных лиц о начале процедуры предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.

1.14.2 для целей использования, установленных пунктами 1.10.1, 1.10.2, 1.10.6, 1.10.9 – 1.10.13 Положения, при поступлении в срок, указанный в подготовленной по обращению гражданина, индивидуального

предпринимателя или юридического лица публикации о начале приема заявлений согласно пункту 2.4 Положения, заявлений от иных лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка;

1.15. Без проведения торгов земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются:

1.15.1 гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для целей использования, установленных пунктами 1.10.1, 1.10.2, 1.10.6, 1.10.9 – 1.10.13 Положения, при непоступлении по результатам публикации о начале приема заявлений согласно пункту 2.4 Положения заявлений от иных лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка;

1.15.2 юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.15.3 лицам, заключившим муниципальный (государственный) контракт по результатам торгов (конкурса, аукциона), если предоставление такого участка во временное владение и пользование или во временное пользование предусмотрено контрактом и необходимо для его исполнения. При этом срок временного владения и пользования или временного пользования не может превышать срок исполнения муниципального (государственного) контракта;

1.15.4 гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам в дополнение к уже имеющемуся земельному участку для целей использования, установленных пунктами 1.10.3 – 1.10.5, 1.10.7 Положения;

1.15.5 гражданам для целей использования, установленных пунктами 1.10.8, 1.10.14 Положения.

При предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов не позднее чем за семь дней до даты принятия согласно пункту 1.3 Положения распоряжения публикуется информационное сообщение о планируемом предоставлении земельного участка.

1.16. Предоставление земельных участков из земель населенных пунктов для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Калининграда, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69, планом реализации Генерального плана города Калининграда, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории (проектами планировки территории, проектами межевания территории).

1.17. Срок аренды, безвозмездного срочного пользования определяется исходя из перспективы развития территории городского округа «Город Калининград» и не может превышать 49 лет.

Срок аренды, безвозмездного срочного пользования устанавливается с учетом наличия (отсутствия) документации по планировке территории, а также планируемых сроков реализации проекта межевания данной территории.

При отсутствии документации по планировке территории, в случае, если согласно Генеральному плану города Калининграда и Правилам землепользования и застройки земельный участок подлежит перспективной застройке, максимальный срок аренды, безвозмездного срочного пользования составляет 3 года (с правом продления до разработки и реализации проекта межевания данной территории). При этом при наличии документации по планировке территории предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, возможно только в соответствии с их назначением по документации по планировке территории.

Срок аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.18. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации и могут быть предоставлены в аренду либо в безвозмездное срочное пользование исключительно для целей использования, установленных пунктом 1.10.7 Положения.

1.19. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, может осуществляться только в случаях, установленных действующим законодательством.

1.20. Предоставление земельных участков в собственность за плату осуществляется по их рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если иное не предусмотрено действующим законодательством.

1.21. Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения при предоставлении земельных участков в аренду определяются в соответствии с действующим законодательством и принятыми нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, муниципальными правовыми актами.

1.22. По соглашению сторон, с учетом надлежащего использования земельного участка, соблюдения условий договора, при отсутствии оснований для прекращения договорных отношений срок действия договора о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, в том числе возобновленного на неопределенный срок, может быть продлен.

Продление срока аренды, безвозмездного срочного пользования осуществляется на основании распоряжения без публикации информационного сообщения.

1.23. Заключенный договор о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование земельного участка в границах красных линий, предоставленного для целей, не связанных со строительством, может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе

арендодателя в случае прокладки инженерных коммуникаций, расширения улиц и проспектов либо строительства иных объектов. При этом арендатор (землепользователь) обязан по первому требованию освободить земельный участок от расположенного на нем имущества своими силами и за собственные средства без права требования каких-либо компенсаций.

2. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

2.1. Для приобретения прав на земельные участки физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица (по тексту Положения – заявители) подают заявление о предоставлении земельного участка в письменной форме в Комитет на имя заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград», председателя Комитета.

В случае если заявитель является собственником объекта долевой собственности на недвижимое имущество совместно с другими гражданами или юридическими лицами и обращается за предоставлением земельного участка в аренду или собственность с указанием цели, предусмотренной пунктами 1.10.3 – 1.10.5 Положения, сособственники (созаявители) обращаются за получением муниципальной услуги совместно с заявителем.

2.1.1. В заявлении в обязательном порядке указываются:

- наименование Комитета, в который направляется заявление;
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН (для юридических лиц), ИНН (для индивидуальных предпринимателей);
- адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- место нахождения организации (для юридических лиц);
- номер контактного телефона;
- описание предполагаемого месторасположения земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- предполагаемый размер земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок;
- цель предоставления земельного участка;
- реквизиты муниципального контракта (в случае обращения лиц, указанных в пункте 1.15.3 Положения).
- способ получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.1.2. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность и гражданство заявителя (при наличии – созаявителя), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- схема месторасположения испрашиваемого земельного участка (изготовленная в том числе с использованием публичной кадастровой карты) либо топографический план (масштаб 1:500);

– копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (справка из технической документации, содержащая техническое описание объекта) (при наличии созаявителей предоставляются каждым собственником);

– копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (дубликат договора на бессрочное пользование землей, ранее заключенный договор краткосрочной аренды для ведения садово-огородного хозяйства с районными администрациями города Калининграда (в случае, если в заявлении указана цель, предусмотренная п. 1.10.8 Положения), разрешение на установку гаража (в случае, если в заявлении указана цель, предусмотренная п. 1.10.14 Положения);

– копии документов, подтверждающих обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка на особых условиях (при наличии их у заявителя).

– копию государственного контракта, если земельный участок предоставляется лицам, с которым заключен государственный контракт (в случае обращения лиц, указанных в пункте 1.15.3 Положения);

– копию правоустанавливающего документа на ранее предоставленный земельный участок, копию документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимого имущества, расположенного на ранее предоставленном земельном участке, а также копию технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии созаявителей предоставляются каждым собственником).

При этом запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

2.2. В случае принятия решения об отказе в удовлетворении заявления мотивированный ответ о причинах отказа в удовлетворении заявления дается заявителю в 30-дневный срок с момента принятия соответствующего заявления.

2.3. Если земельный участок ранее не прошел государственный кадастровый учет, Управление (при возможности предоставления

испрашиваемого земельного участка) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.4. Управление после утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровой карте территории или при наличии государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка (при возможности его предоставления) обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях для целей использования, установленных пунктами 1.10.1, 1.10.2, 1.10.6, 1.10.9 – 1.10.13 Положения, размещает информационное сообщение о приеме заявлений от граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru> и публикует в официальном печатном издании.

2.5. В информационном сообщении о приеме заявлений должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере (в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет), разрешенном использовании земельного участка, вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок, предполагаемый срок предоставления, а также графическое изображение земельного участка.

Срок приема заявлений составляет 7 дней со дня размещения и публикации.

2.6. В случае поступления по результатам размещения информационного сообщения по обращению заявителя в срок, указанный в публикации, заявлений от иных лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для целей использования, установленных пунктами 1.10.1, 1.10.2, 1.10.6, 1.10.9 – 1.10.13 Положения, проводится аукцион по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка.

2.7. При отсутствии обращений заинтересованных лиц о начале процедуры предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, Комитет вправе по своей инициативе без публикации информационного сообщения о приеме заявлений осуществлять подготовку и сбор документов для дальнейшего принятия решения о реализации земельного участка с торгов (конкурса, аукциона).

2.8. Для принятия решения о реализации земельного участка с торгов (конкурса, аукциона) Управление обеспечивает за счет средств городского бюджета:

2.8.1 выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в случае, если земельный участок ранее не прошел государственный кадастровый учет);

– при необходимости сбор санитарно-эпидемиологических заключений и иных согласований, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением;

– определение рыночной стоимости земельного участка или рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка на основании отчета независимого оценщика, произведенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.8.2 готовит проект распоряжения о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для его последующего принятия в установленном порядке.

2.9. Организация и проведение торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2.10. В случае если по окончании срока приема заявлений по результатам публикации в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 Положения заявления иных заинтересованных лиц о предоставлении земельного участка не поступили, а земельный участок ранее не прошел государственный кадастровый учет, Управление выдает заявителю утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.11. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет заявитель уведомляет Комитет о постановке земельного участка на кадастровый учет. О постановке земельного участка на кадастровый учет заявитель уведомляет Комитет не позднее 6 месяцев со дня получения утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Несоблюдение установленного срока является основанием для отказа в предоставлении заявителю земельного участка. При этом Комитет вправе начать процедуру предоставления указанного земельного участка по обращению другого лица либо по собственной инициативе.

2.12. Решение о предоставлении земельного участка в собственность, передаче земельного участка в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование принимается в двухнедельный срок со дня получения кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка (если земельный участок ранее не прошел государственный кадастровый учет)

либо со дня окончания срока приема заявлений (если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет).

При передаче земельного участка в собственность за плату определение рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» обеспечивается за счет средств городского бюджета.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату принимается после поступления отчета независимого оценщика.

2.13. Договор купли-продажи, безвозмездной передачи в собственность, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка и выдается заявителю.

2.14. Для принятия решения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов согласно пункту 1.15 Положения Управление:

– обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены на определенном праве и предусмотренных условиях, и размещает информационное сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования, наименования заявителя, вида права на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru> и публикует в официальном печатном издании;

– если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет, выдает заявителю утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Последующее оформление предоставления земельных участков проводится в соответствии с пунктами 2.11 – 2.13 Положения с учетом особенностей, предусмотренных действующим земельным законодательством в отношении испрашиваемого права.

3. Заключительные положения

Обязанность по государственной регистрации прав на земельные участки, а также в установленных законодательством случаях сделок, ограничений и обременений прав на земельные участки, предоставленные в соответствии с настоящим Положением, а также иные расходы, связанные с заключением соответствующих договоров, возлагаются на заявителя.