

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «_____» _____ 2025 г. № _____

ПОРЯДОК

отбора многоквартирных домов для формирования
адресного перечня многоквартирных домов
для обустройства мест (площадок)
накопления твердых коммунальных отходов

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Комфортный город» (далее – муниципальная программа), определяет условия и критерии отбора многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - Адресный перечень многоквартирных домов), с привлечением средств бюджета городского округа «Город Калининград» и определения очередности организации работ по их обустройству.

Адресный перечень многоквартирных домов на очередной год формируется из многоквартирных домов, принявших участие в отборе и претендующих на получение бюджетных средств.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) земельный участок – земельный участок, сформированный под многоквартирный дом, поставленный на государственный кадастровый учет и относящийся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

2) организатор отбора многоквартирных домов (далее - Организатор отбора) - комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград», который отвечает за организацию отбора многоквартирных домов для включения в Адресный перечень многоквартирных домов;

3) обустройство места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов - комплекс мероприятий, направленных на создание (ремонт) места для установки контейнера для сбора твердых коммунальных отходов и его оборудования, а также устройство/ремонт подъездных путей;

4) заявка - заявка на участие в отборе многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для формирования адресного перечня многоквартирных домов в городском

округе «Город Калининград» в рамках муниципальной программы (форма указана в приложении № 1 к настоящему Порядку);

5) участник отбора - юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ и услуг, с которым собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключен договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Для участия в отборе многоквартирных домов для обустройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, должны быть соблюдены следующие условия:

1) наличие в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующего требованиям Правил благоустройства городского округа «Город Калининград», требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов;

2) управление общим имуществом в МКД осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – управляющая компания) либо собственниками помещений в МКД, осуществляющими непосредственное управление таким домом, заключившими договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальными предпринимателями, физическими лицами - производителями товаров работ и услуг;

3) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об обустройстве места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и подаче заявки на участие в отборе многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе:

- о выборе лица, уполномоченного на подачу заявки;
- о выполнении работ по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;
- о размере обязательного участия собственников помещений в софинансировании выполнения работ по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в размере не менее 20% от предельной стоимости работ;
- о приобретении в собственность или аренду контейнера для накопления отходов за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме

в случае создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на участие в приемке выполненных работ по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

- об определении заказчика работ по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

- о принятии созданного места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в состав общего имущества в многоквартирном доме, последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в случае создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

- об определении порядка содержания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в случае его создания на земельном участке, сформированном под несколько многоквартирных домов.

Указанные решения должны быть оформлены протоколом (протоколами) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, которое подлежит официальному опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://www.klgd.ru>.

5. Заявка подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о приеме заявок на участие в отборе многоквартирных домов, через муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» (далее - ЦДОД).

Специалист ЦДОД регистрирует заявку, делает на заявке отметку о получении, указывает дату получения и направляет в адрес Организатора отбора.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 14 календарных дней с момента опубликования на сайте Организатора отбора сообщения о приеме заявок.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявка должна быть подписана участником отбора и скреплена печатью (для юридических лиц).

6. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия (копии) протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии

с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями о проведении работ по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с п. 3 настоящего Порядка;

2) выписка (копия) из технического паспорта многоквартирного дома, содержащая сведения об основных характеристиках (годе постройки, этажности, количестве жилых и нежилых помещений), заверенная руководителем участника отбора;

3) уведомление о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в случае создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в рамках предоставления муниципальной услуги № 038-28/у в соответствии с административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» по рассмотрению заявки о согласовании создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Город Калининград».

7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов не подлежат обустройству в следующих случаях:

1) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, имеется обустроенное место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями законодательства, которое не требует ремонта;

2) несоответствие планируемого места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям Правил благоустройства городского округа «Город Калининград», требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов;

3) многоквартирный дом введен в эксплуатацию менее чем за 5 лет до года подачи заявки;

4) признание многоквартирного дома в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

5) многоквартирный дом расположен на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных или муниципальных нужд;

6) многоквартирный дом расположен на земельном участке, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8. Участник отбора подает документы, указанные в п. 6 настоящего Порядка, через ЦДОД в сроки, указанные в сообщении о приеме заявок.

9. Каждая заявка регистрируется специалистом ЦДОД отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

10. Рассмотрение и оценку заявок, поступивших в адрес Организатора отбора, по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора многоквартирных домов для включения в Адресный перечень многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку,

в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок проводит общественная комиссия по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды городского округа «Город Калининград», состав которой утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Комиссия).

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, составляет протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке отражает результаты оценки заявок всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора в соответствии с количеством набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется составление (дополнение) адресного перечня объектов многоквартирных домов в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания с целью последующего выполнения работ в рамках муниципальной программы.

12. Заявка отклоняется Комиссией в случае невыполнения участником отбора условий, установленных в п. 3, и требований п. 6 настоящего Порядка, а также в случае представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся, если:

- 1) отклонены все заявки;
- 2) не подано ни одной заявки;
- 3) подана только одна заявка.

14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает эту заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, многоквартирный дом включается в адресный перечень многоквартирных домов.

15. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, из бюджета городского округа «Город Калининград», останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень многоквартирных домов при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома об обустройстве места (площадки)

накопления твердых коммунальных отходов. Многоквартирные дома включаются в перечень с учетом даты представления необходимого пакета документов.

В случае если заявок на участие в отборе многоквартирных домов, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение Комиссии, поступит на сумму большую, чем предусмотрено муниципальной программой, данные многоквартирные дома подлежат первоочередному включению в муниципальную программу в последующие годы без проведения отбора.

Приложение № 1
к Порядку

(рекомендуемая)

ЗАЯВКА

на участие в отборе многоквартирных домов для формирования
адресного перечня многоквартирных домов для обустройства мест (площадок)
накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом,
в городском округе «Город Калининград»

Дата: _____

Комитет городского хозяйства
и строительства
администрации городского
округа «Город Калининград»

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адреса):

ИНН, КПП, ОГРН: _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок отбора многоквартирных домов для формирования
адресного перечня многоквартирных домов для обустройства мест (площадок)
накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на
котором расположен многоквартирный дом, в городском округе «Город
Калининград», _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. подписавшего заявку),

изъявляет желание участвовать в отборе многоквартирных домов.

Адрес многоквартирного дома _____

(Ф.И.О. уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме.
контактный телефон)

О результатах рассмотрения заявки просим письменно уведомить
уполномоченного представителя собственников помещений:

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К заявке прилагаются документы на ____ л.

(подпись, Ф.И.О. участника отбора)

МП

Приложение № 2 к Порядку

Критерии отбора многоквартирных домов для формирования адресного перечня многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

В целях отбора многоквартирных домов для формирования адресного перечня многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в городском округе «Город Калининград» комиссия по проведению отбора (далее – Комиссия) рассматривает направленные Организатору отбора заявки и документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку заявок, поступивших в установленный срок, с целью формирования адресного перечня многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в городском округе «Город Калининград» по следующим критериям:

1. Характеристика многоквартирного дома (количество квартир).
2. Соответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям Правил благоустройства городского округа «Город Калининград», требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.
3. Доля голосов собственников, проголосовавших за участие в отборе многоквартирных домов для формирования адресного перечня многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов при участии собственников помещений в софинансировании работ в размере не менее 20 % от общей стоимости работ в общем количестве голосов.
4. Способ управления многоквартирным домом.
5. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Участие собственников помещений в софинансировании выполнения работ по обустройству места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Отбор осуществляется на основе балльной оценки исходя из установленных объемов финансирования работ для обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в городском округе «Город Калининград».

Балльная оценка заявок
для формирования адресного перечня
многоквартирных домов для обустройства мест (площадок) накопления
твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором
расположен многоквартирный дом,
в городском округе «Город Калининград»

№ п/п	Наименование критерия отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1. Технические характеристики		
1.	Количество квартир в многоквартирном доме:	
	до 16	0
	17-36	3
	37-80	5
	Более 80	7
2.	Наличие подъездных путей:	
	- наличие	10
	- отсутствие	0
3.	Необходимость проведения ремонта подъездных путей:	
	- наличие	0
	- отсутствие	10
2. Организационные характеристики		
4.	Планируемые работы:	
	- создание места для установки контейнера для сбора твердых коммунальных отходов и его оборудование	10
	- ремонт места для установки контейнера для сбора твердых коммунальных отходов	0

5.	Доля собственников, принявших решение об обустройстве места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и включении ее в состав общего имущества многоквартирного дома:	
	66,7-75%	0
	75,1-95%	3
	95,1-100%	5
6.	Включение в адресный перечень объектов благоустройства дворовых территорий в городском округе «Город Калининград»:	
	- да	5
	-нет	0
7.	Управление многоквартирным домом осуществляет:	
	ТСЖ, ЖСК	5
	управляющая организация	3
	непосредственное управление собственниками помещений	0
	3. Финансовые критерии	
8.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами):	
	До 95%	0
	95,1-99,9%	3
	100%	5
9.	Доля участия собственников в софинансировании выполнения работ по организации места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов твердых коммунальных отходов более 20%: 1 % = 2 балла	