

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права аренды земельного участка**  
**30.04.2013 г. по лоту № 6**

30 апреля 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Машаева В.А.

Членов комиссии:

Варфоломеевой Т.А., Филатовой С.С.  
Малой В.Ф., Мейерстеевой И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 30 апреля 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 7-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 28.03.2013 № 12 (309));, подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту №6:**

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Фурманова в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130414:171;
- площадь земельного участка: 910 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения земельного участка не установлены.

2. Основание проведения аукциона – Постановление главы администрации ГО «Город Калининград» от 30.01.2013 № 101 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130414:171 по ул. Фурманова в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)», и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 25.03.2013 №70-753/р «Об установлении условий проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130414:171 по ул. Фурманова в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 100 000 рублей.

5. Размер задатка – 420 000 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей.


7. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

8. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4 057,73 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

9. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.


10. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, в сумме – 1 221 руб.

**3. Комиссия решила признать победителем:**

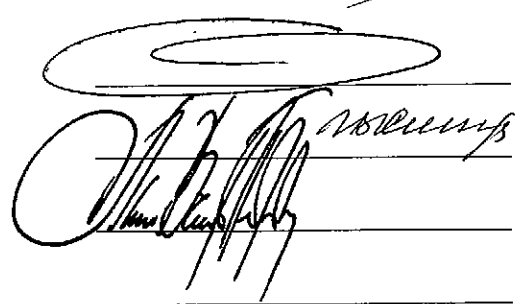
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№12.	№12511 Чрезвычайная РФ Крайнеко Андрей Петров в/ог	2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей. 

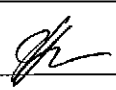
30.04.2013  
 Кравченко А.И.

Председатель  
 аукционной комиссии



Члены комиссии:





Секретарь комиссии  
 с правом голоса

