

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 04 2020 г.
г. Калининград

№ 305

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения

На основании части 3 статьи 156 и части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Купцова А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от "14" 04 2020г. № 305

Размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв.м общей площади

№ п/ п	Тип жилищного фонда с учетом степени благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, руб./кв.м (с учетом НДС)
1	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	22,75
2	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, мусоропроводом	23,76
3	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом	24,29
4	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом, мусоропроводом	25,15
5	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, плитами электрическими	22,13
6	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, плитами электрическими	23,28
7	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, лифтом, мусоропроводом, плитами электрическими	24,18
8	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, лифтом	22,18
9	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	19,83
10	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, газоснабжения, предусмотрен септик	20,05
11	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями газоснабжения, предусмотрен колодец, септик	18,64
12	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, водоотведения, отопление печное или котел на твердом топливе	16,16
13	Жилищный фонд, оборудованный внутридомовыми сетями холодного водоснабжения, отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрен септик	19,37
14	Жилищный фонд, в котором отопление печное или котел на твердом топливе, предусмотрены колодец, септик	17,32

1. Размер платы за содержание жилого помещения установлен на основании из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Размер платы за содержание жилого помещения установлен без включения в него платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.