


**ООО «УК ХОУМ-ПАРТНЁР»**

**Проект компенсационного озеленения объекта  
по адресу:  
г. Калининград, ул. Красная, 7-9  
(КН 39:15:121551:19)**

**Проектная документация**

Утверждаю:  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
\_\_\_\_\_  
«21» апреля 2026 г.



038-19/у-81  
от 09.04.2026

**Калининград  
2026**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1186 от 14.08.23 года в границах земельного участка по адресу г. Калининград, ул. Красной, 7-9 (КН 39:15:121551:19) на придомовой территории необходима вырубка 1 (одного) дерева:

№ п.п.	Порода дерева	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
1	Ясень обыкновенный	1	II	10	10
	Итого:	1			10

Площадь вырубленного зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Красная, 7-9 (КН 39:15:121551:19) посадкой 1 (одного) саженца клен красный.

Высаживаемая порода дерева соответствует 2 группе ценности (10 баллам экологической ценности декоративности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленого насаждения представлено на посадочном (разбивочном) плане, (лист № 6 данного проекта).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.11.2026г.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Клен красный	шт.	01	8,0	2,5
ИТОГО:			1 дерево		

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от

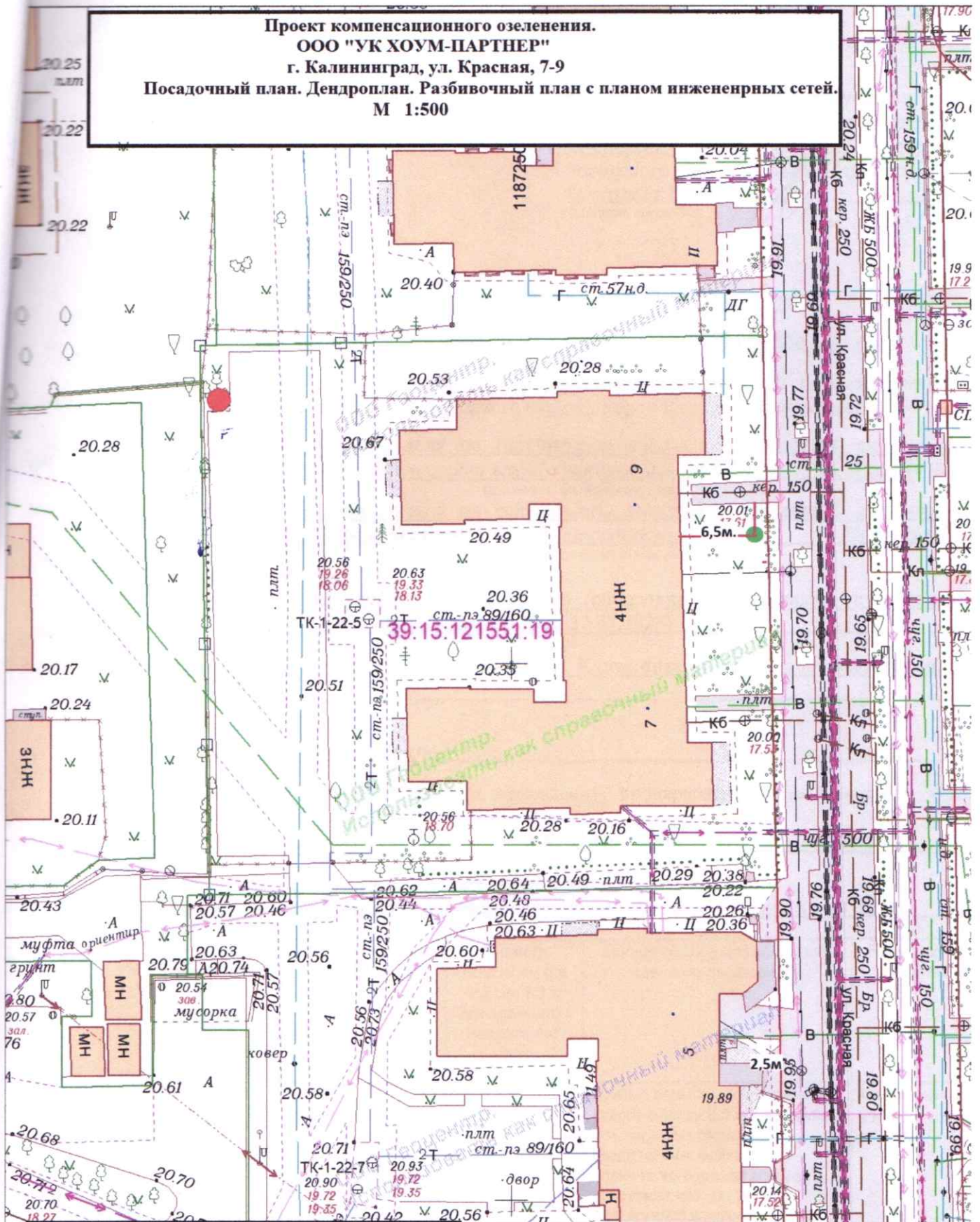
сухих и повреждённых ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при производстве работ по окосу придомовых территорий.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зелёным насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

**Проект компенсационного озеленения.**  
**ООО "УК ХОУМ-ПАРТНЕР"**  
 г. Калининград, ул. Красная, 7-9  
**Посадочный план. Дендроплан. Разбивочный план с планом инженерных сетей.**  
**М 1:500**



**Условные обозначения:**

- Место вырубki зеленого насаждения.
- Место посадки зеленого насаждения.
- 6,5/2,5м Расстояние от твердого контура до насаждения.

25 25-В-15,16; 35-А-3,4 Заявка № 03662-25 от 08.10.2025г.

енерно-топографический план  
 ользовать как справочный материал)

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Директор	Селютин Н.С.	08.10.25	ул Красная, дом 7-9
Нач.отдела	Бречка А.И.	08.10.25	
Геодезист	отдел геодезии	08.10.25	
Должность	Фамилия	Подпись	

ООО "УК ХОУМ-ПАРТНЕР"



© ООО «Городской  
 центр геодезии»