

# "Шуяпроект"

Ивановская обл. г. Шуя, ул. Ген. Белова, д. 12Б, оф. 3, тел. 8 (49351) 3-71-10, 8 910- 669-00-00

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания  
в его составе, предусматривающий размещение линейного  
объекта местного значения "Строительство канализационных  
коллекторов по ул. Механической, ул. Карташева  
в мкр. А. Космодемьянского (магистральные сети),  
расположенного в г. Калининграде, в мкр. А.  
Космодемьянского, ул. Механическая ул. Карташева (1 этап)"

### Том 3 Проект межевания территории

Заказ: 19/2019  
Заказчик: МПКХ "Водоканал"



Директор Шарапов М. А./Шарапов М. А/

Главный инженер проекта Шарапов М. А./Шарапов М. А/

## Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж красных линий	ПП-1 (1) - ПП-1 (6)	M 1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ПП-2 (1) - ПП-2 (6)	M 1:500
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			
Приложение 1. Перечень координат характерных точек красных линий			
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3. Графическая часть (схемы)			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-3	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия	ПП-4	M 1:5000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лестничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП-5 (1) - ПП-5 (6)	M 1:500
4	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-6 (1) - ПП-6 (6)	M 1:500
Раздел 4. Пояснительная записка			
1	Пояснительная записка		
2	Приложение		
Том III. Проект межевания территории.			
Основная (утверждаемая часть)			
Раздел 1. Проект межевания территории.			
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1 (1) ПМ-1 (6)	M 1:500
Раздел 2. Тестовая часть			

19/2019-ДПТ.С

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Содержание тома								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Косолапова					P	1	2
			ГИП	Шарапов					ООО «Шуяпроект»		

Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме			
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2 (1) ПМ-2 (6)	M 1:500
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3 (1) ПМ-3 (6)	M 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

2

### **Том III. Проект межевания территории**

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
19/2019-ДПТ.СП	Состав проекта	2
	Том III. Проект межевания территории	3
	Введение	4...6
	Основная (утверждаемая часть)	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории	7...13
	Раздел 2. Тестовая часть	14...23
	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме	24...35

## Введение

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство канализационных коллекторов по ул. Механической, ул. Карташева в мкр. А. Космодемьянского (магистральные сети), расположенного в г. Калининграде, в мкр. А. Космодемьянского, ул. Механическая ул. Карташева (1 этап)", выполнен на основании задания на проектирование, геодезических планов, технологических и конструктивных решений, рассматриваемых наружных коммуникаций, данных геологических изысканий и с учетом следующих нормативных документов:

- Федеральный Закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";
- Свод правил (далее СП) 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" с внесенными изменениями от 25.04.2020;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552;
- схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная в редакции постановления Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 666;
- порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667;
- Генеральный план муниципального образования "Городской округ "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

2

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й - ул. Аральская - ул. Макаренко - ул. Карташева - ул. Алтайская 2-я - ул. Славянская - ул. Тихоокеанская - Балтийское шоссе в Центральном районе (мкр. А. Космодемьянский), утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Городской округ "Город Калининград" от 02.10.2013 № 1510;
- Проект планировки с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе приморской рекреационной зоны - "От транспортной развязки в районе пос. А. Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" в границах муниципальных образований "Городской округ "Город Калининград", "Светловский городской округ", "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 02.04.2018 № 158

и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Калининградской области, городского округа Калининград.

#### *Цель разработки проекта*

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

3

обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

#### *Используемые исходные материалы*

Проект межевания территории для строительства линейного объекта - строительство коллектора в мкр. им. Космодемьянского г. Калининграда разработана на основании:

1. Задания на подготовку документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство коллектора в мкр. им. А. Космодемьянского г. Каланинграда".

2. Топографической съемки М 1:500.

3. Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО "ЦИИ" в 2019 году.

4. Кадастрового плана территории.

5. Проекта планировки территории линейного объекта - строительство коллектора в мкр. им. Космодемьянского г. Калининграда.

#### *Опорно-межевая сеть на территории проектирования*

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### *Рекомендации по порядку установления границ на местности*

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

4

**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Чертеж межевания территории**

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

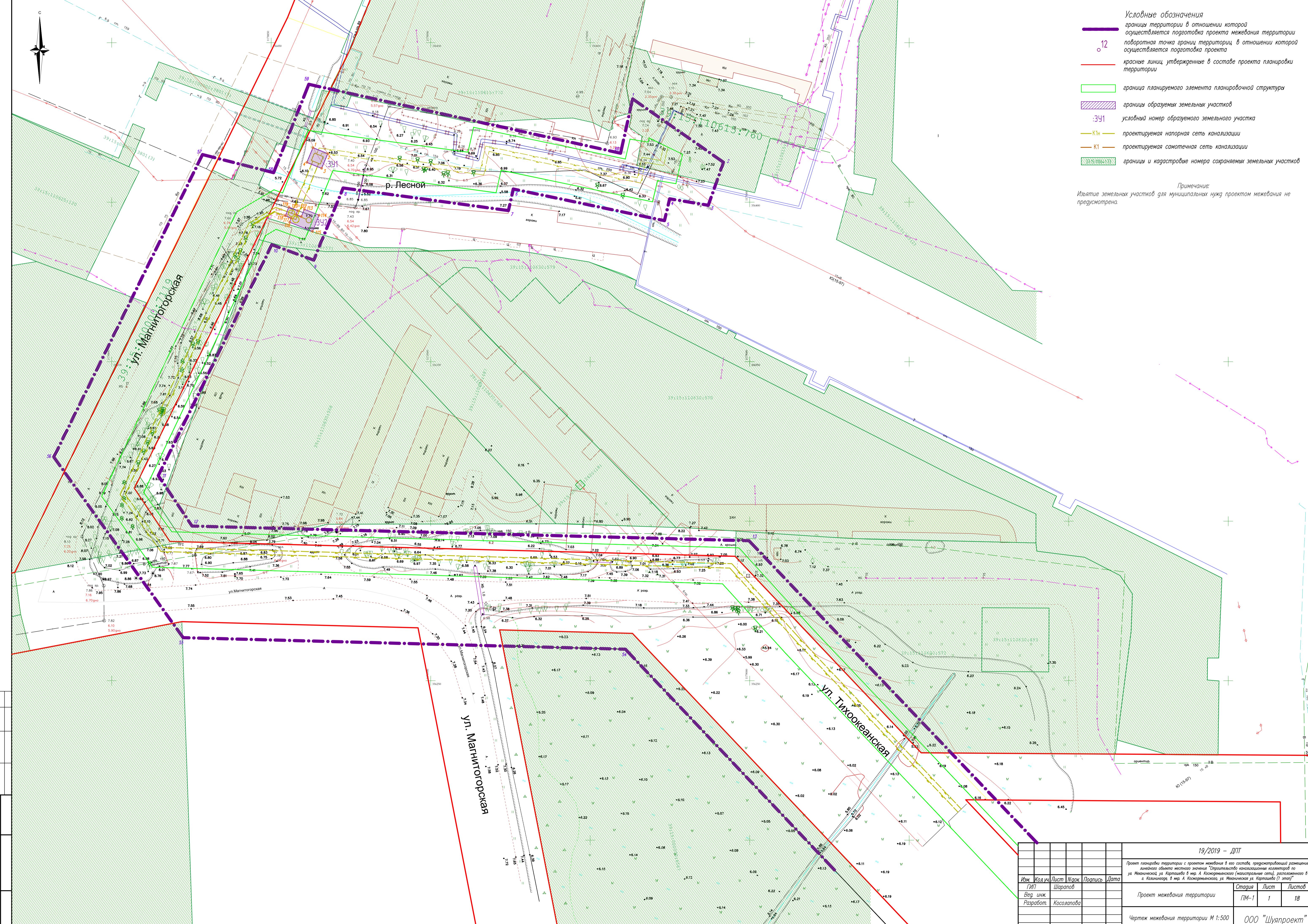
Лист

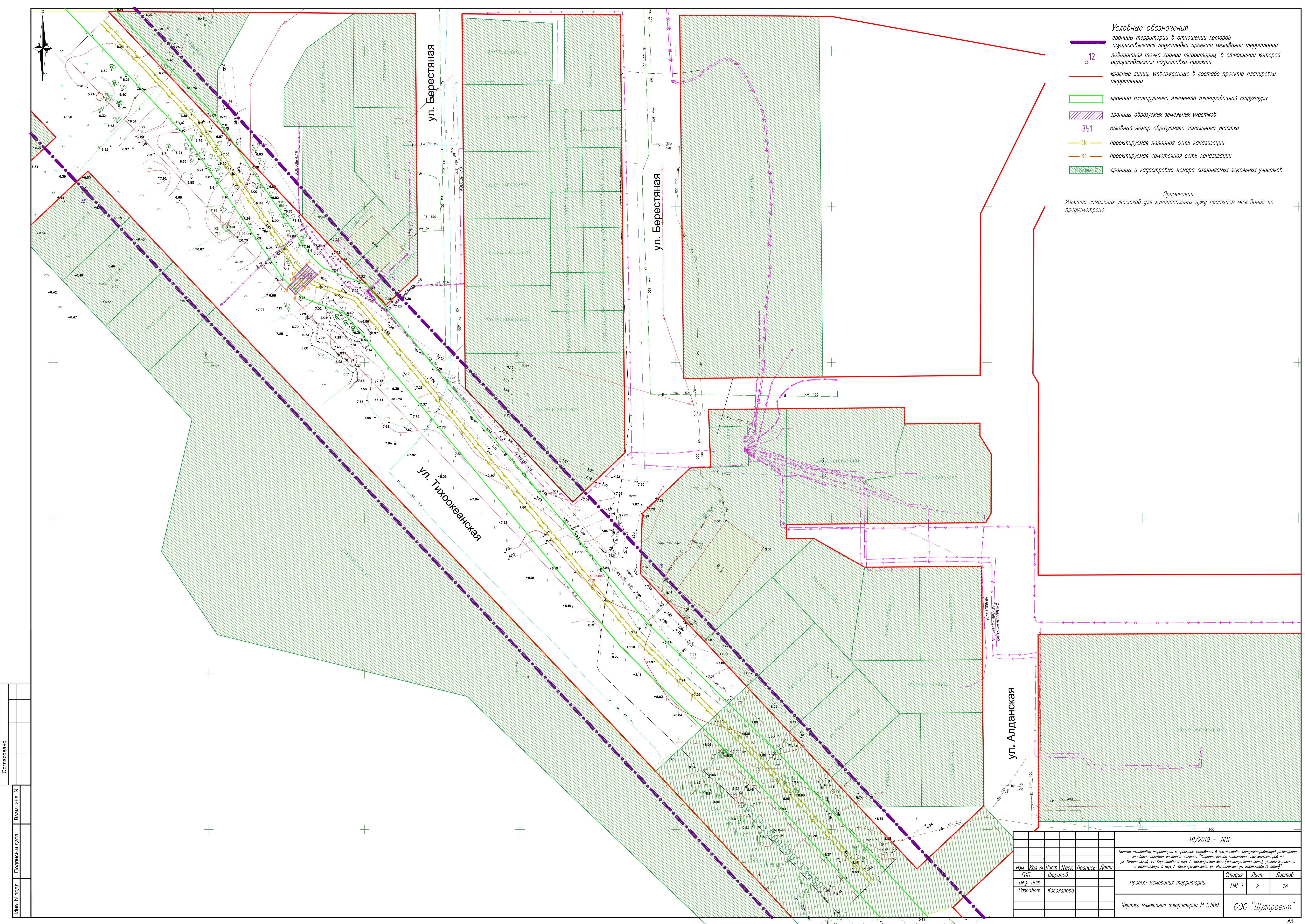
5

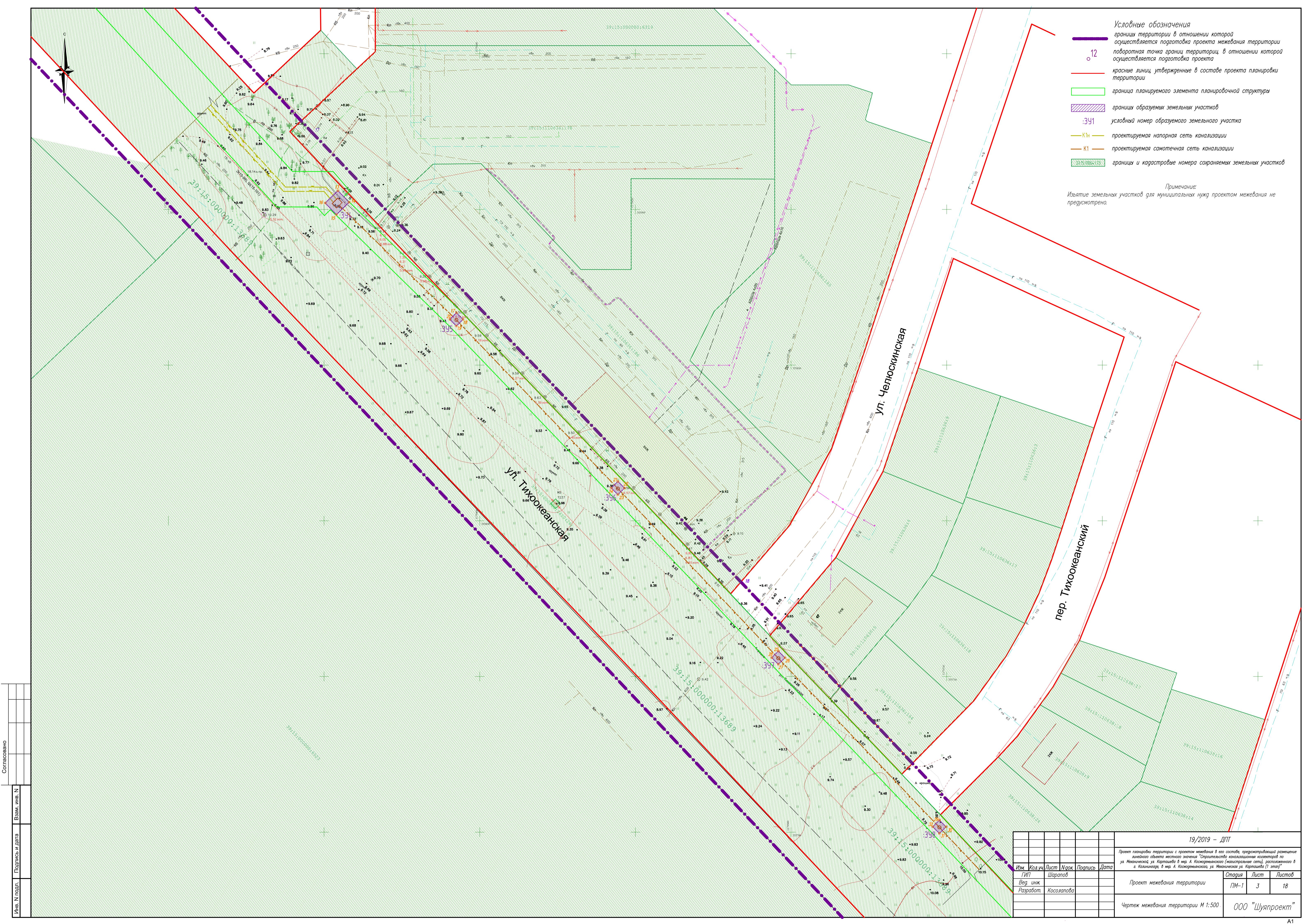
**Условные обозначения**

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- поворотная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- проектируемая напорная сеть канализации
- проектируемая самотечная сеть канализации
- границы и кадастровые номера сохраняемых земельных участков

**Примечание:**  
Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.







Согласовано

Инв. № подп.: Пометка и дата Взам. инв. №

- Условные обозначения**
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - граница планируемого элемента планировочной структуры
  - граница образуемых земельных участков
  - условный номер образуемого земельного участка
  - проектируемая напорная сеть канализации
  - проектируемая самотечная сеть канализации
  - границы и кадастровые номера сохраняемых земельных участков

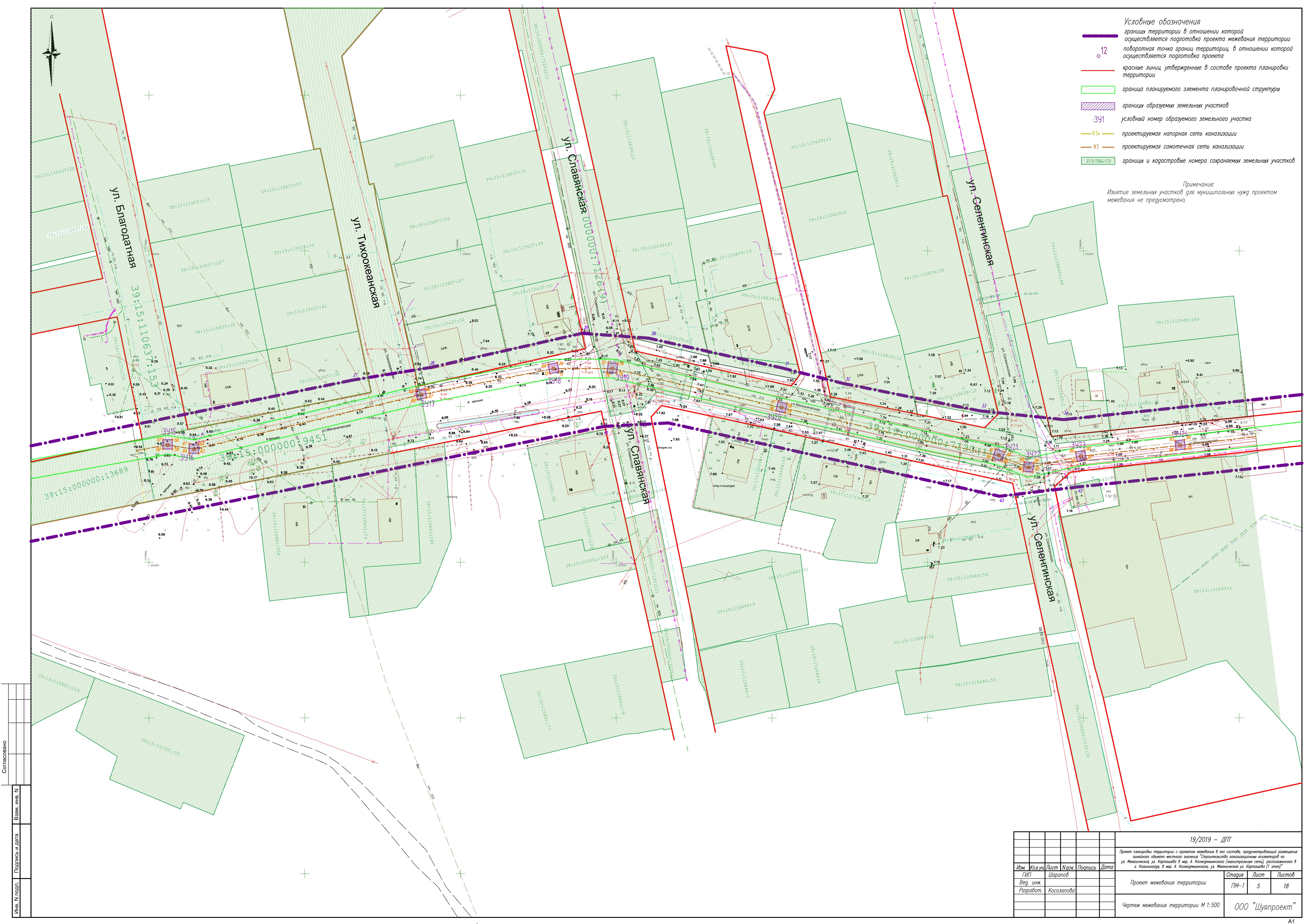
Примечание:  
Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.



**Условные обозначения**

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- проектируемая напорная сеть канализации
- проектируемая самотечная сеть канализации
- границы и кадастровые номера сохраняемых земельных участков

Примечание:  
Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.



**Условные обозначения**

- 12 границы территории в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- зеленые линии граница планируемого элемента планировочной структуры
- зеленые линии с пунктиром границы образуемых земельных участков
- :3Ч1 условный номер образуемого земельного участка
- КН проектируемая напорная сеть канализации
- КТ проектируемая самотечная сеть канализации
- 331511064113 границы и кадастровые номера сохраняемых земельных участков

Примечание:  
Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.



## Раздел 2. Текстовая часть

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельных участков для строительства коллектора в мкр. им. Космодемьянского г. Калининграда (для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора).

Образуемые земельные участки для предоставления под строительство коллектора расположены в границах кадастровых кварталов 39:15:110615, 39:15:110630, 39:15:110649, 39:15:110641, 39:15:110636, 39:15:110638, 39:15:110637, 39:15:110651, 39:15:110639, 39:15:110644, 39:15:110640, 39:15:110643, 39:15:110646 категория земель - земли населенных пунктов, на землях общего пользования и частично в зоне зеленых насаждений специального назначения.

Земельные участки предлагается образовать путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В границах территории проектирования планируемые к установлению публичные сервитуты не предусмотрены.

Указанным проектом межевания изъятие земельных участков, частей земельных участков не предусмотрено.

Таблица 1

Обозначение	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал, категория земель, правообладатель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	25	Кадастровый квартал 39:15:110615 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ2	43,1	Кадастровый квартал 39:15:110630 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ3	39,6	Кадастровый квартал 39:15:110630 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ4	29,6	Кадастровый квартал 39:15:110636 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ5	9	Кадастровый квартал 39:15:110636 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	19/2019-ДПТ	Лист	1
------	--------	------	-------	---------	------	-------------	------	---

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

:ЗУ6	9	Кадастровый квартал 39:15:110636 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ7	9	Кадастровый квартал 39:15:110636 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ8	9	Кадастровый квартал 39:15:110638 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ9	9	Кадастровый квартал 39:15:110641 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ10	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ11	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ12	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ13	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ14	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ15	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ16	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ17	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ18	9	Кадастровый квартал 39:15:110637 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ19	9	Кадастровый квартал 39:15:110637, 39:15:110639, 39:15:110651, 39:15:110644 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ20	9	Кадастровый квартал 39:15:110644 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ21	9	Кадастровый квартал 39:15:110644 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

19/2019-ДПТ

Лист

2

:ЗУ22	9	Кадастровый квартал 39:15:110644 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ23	9	Кадастровый квартал 39:15:110643 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ24	9	Кадастровый квартал 39:15:110643 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ25	9	Кадастровый квартал 39:15:110643, 39:15:110640 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ26	9	Кадастровый квартал 39:15:110646, 39:15:110640 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ27	9	Кадастровый квартал 39:15:110646 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт
:ЗУ28	9	Кадастровый квартал 39:15:110646, 39:15:110640 Категория земель: земли населенных пунктов	7.5. трубопроводный транспорт

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 1 столбце 4.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов**

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, отсутствуют городские леса и лесные участки.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	356432,39	1178963,44
2	356412,52	1178991,78

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19/2019-ДПТ

Лист

3

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	356399,03	1178987,02
4	356401,07	1178974,91
5	356394,22	1178973,28
6	356404,13	1178925,89
7	356397,38	1178924,37
8	356404,45	1178872,55
9	356381,83	1178863,34
10	356386,67	1178850,21
11	356314,28	1178814,62
12	356298,48	1178825,20
13	356293,89	1178999,76
14	356182,32	1179106,10
15	356125,53	1179157,13
16	356034,02	1179243,79
17	355924,74	1179484,25
18	355779,97	1179595,15
19	355662,31	1179618,11
20	355647,20	1179644,37
21	355637,40	1179695,45
22	355617,88	1179719,02
23	355609,51	1179754,02
24	355598,21	1179809,40
25	355592,26	1179787,32
26	355586,62	1179858,41
27	355608,51	1179990,27
28	355612,54	1179039,05
29	355623,53	1180060,34
30	355621,98	1180103,49
31	355612,35	1180122,99
32	355607,40	1180166,64
33	355598,64	1180193,65
34	355595,82	1180368,94
35	355614,25	1180471,89
36	355632,20	1180507,93
37	355639,06	1180513,11
38	355615,96	1180469,92
39	355606,91	1180382,98
40	355592,12	1180357,14
41	355590,99	1180198,05
42	355574,17	1180173,07
43	355571,19	1180066,71
44	355594,74	1180046,21
45	355593,63	1180854,06

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

4

46	355555,16	1179805,14
47	355547,52	1179769,73
48	355549,68	1179742,98
49	355554,47	1179606,64
50	355596,36	1179581,51
51	355610,35	1179561,49
52	355624,98	1179060,98
53	356154,33	1179961,04
54	356259,87	1178822,41
55	356263,50	1178782,97
56	356320,11	1178781,86
57	356414,94	1178828,47
58	356409,25	1178850,77
59	356436,96	1178861,78
60	356415,35	1178959,53

**Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков**

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	356416,92	1178863,10
2	356415,05	1178867,74
3	356410,43	1178865,82
4	356412,30	1178861,19
5	356131,30	1179131,46
6	356128,00	1179134,85
7	356123,88	1179130,86
8	356124,34	1179130,38
9	356121,73	1179127,85
10	356124,11	1179125,41
11	356126,72	1179127,94
12	356127,18	1179127,46
13	355905,81	1179354,42
14	355902,10	1179358,06
15	355898,12	1179353,95
16	355901,87	1179350,35
17	355866,62	1179392,52
18	355864,49	1179394,62
19	355862,38	1179392,49
20	355864,51	1179390,38
21	355812,46	1179444,40
22	355810,33	1179446,51
23	355808,22	1179444,37

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

5

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

24	355810,35	1179442,26
25	355757,98	1179495,93
26	355755,84	1179498,04
27	355753,73	1179495,91
28	355755,87	1179493,80
29	355703,54	1179547,67
30	355701,54	1179549,78
31	355699,43	1179547,64
32	355701,56	1179545,53
33	355649,10	1179599,12
34	355646,96	1179601,23
35	355644,85	1179599,09
36	355646,99	1179596,99
37	355632,42	1179639,21
38	355631,35	1179642,01
39	355628,55	1179640,95
40	355629,61	1179638,15
41	355605,52	1179709,19
42	355604,52	1179712,02
43	355601,69	1179711,02
44	355602,69	1179708,19
45	355590,49	1179755,33
46	355589,77	1179758,24
47	355586,86	1179757,52
48	355587,58	1179754,61
49	355586,96	1179785,29
50	355586,61	1179788,27
51	355583,63	1179787,92
52	355583,98	1179784,94
53	355580,94	1179858,36
54	355581,02	1179861,35
55	355578,02	1179861,44
56	355577,94	1179858,44
57	355589,21	1179904,53
58	355589,17	1179907,53
59	355586,17	1179907,50
60	355586,21	1179904,50
61	355587,83	1179912,96
62	355587,80	1179915,96
63	355584,80	1179915,93
64	355584,83	1179912,93
65	355605,01	1179985,62
66	355605,61	1179988,56

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

6

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

67	355602,66	1179989,15
68	355602,07	1179986,21
69	355613,34	1180028,15
70	355613,94	1180031,09
71	355610,99	1180031,68
72	355610,40	1180028,74
73	355613,88	1180047,50
74	355613,52	1180050,48
75	355610,54	1180050,12
76	355610,91	1180047,14
77	355601,47	1180101,98
78	355600,79	1180104,91
79	355597,87	1180104,23
80	355598,55	1180101,31
81	355586,16	1180171,80
82	355585,27	1180174,66
83	355582,41	1180173,77
84	355583,30	1180170,90
85	355582,09	1180181,09
86	355581,73	1180184,07
87	355578,76	1180183,71
88	355579,11	1180180,73
89	355585,22	1180197,45
90	355585,81	1180200,39
91	355582,87	1180200,98
92	355582,27	1180198,04
93	355588,86	1180229,42
94	355589,17	1180232,40
95	355586,19	1180232,71
96	355585,87	1180229,73
97	355597,52	1180303,72
98	355597,86	1180306,70
99	355594,88	1180307,04
100	355594,53	1180304,06
101	355606,21	1180378,20
102	355606,69	1180381,16
103	355603,73	1180381,64
104	355603,25	1180378,68
105	355611,87	1180413,58
106	355612,39	1180416,54
107	355609,44	1180417,06
108	355608,91	1180414,11
109	355624,35	1180482,48

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

19/2019-ДПТ

Лист

7

110	355624,83	1180485,44
111	355621,87	1180485,92
112	355621,39	1180482,95
113	356397,62	1178860,39
114	356395,74	1178865,03
115	356390,82	1178862,95
116	356393,73	1178855,77
117	356394,98	1178856,27
118	356395,72	1178854,42
119	356398,50	1178855,56
120	356397,36	1178858,34
121	356396,13	1178857,84
122	356395,49	1178859,45

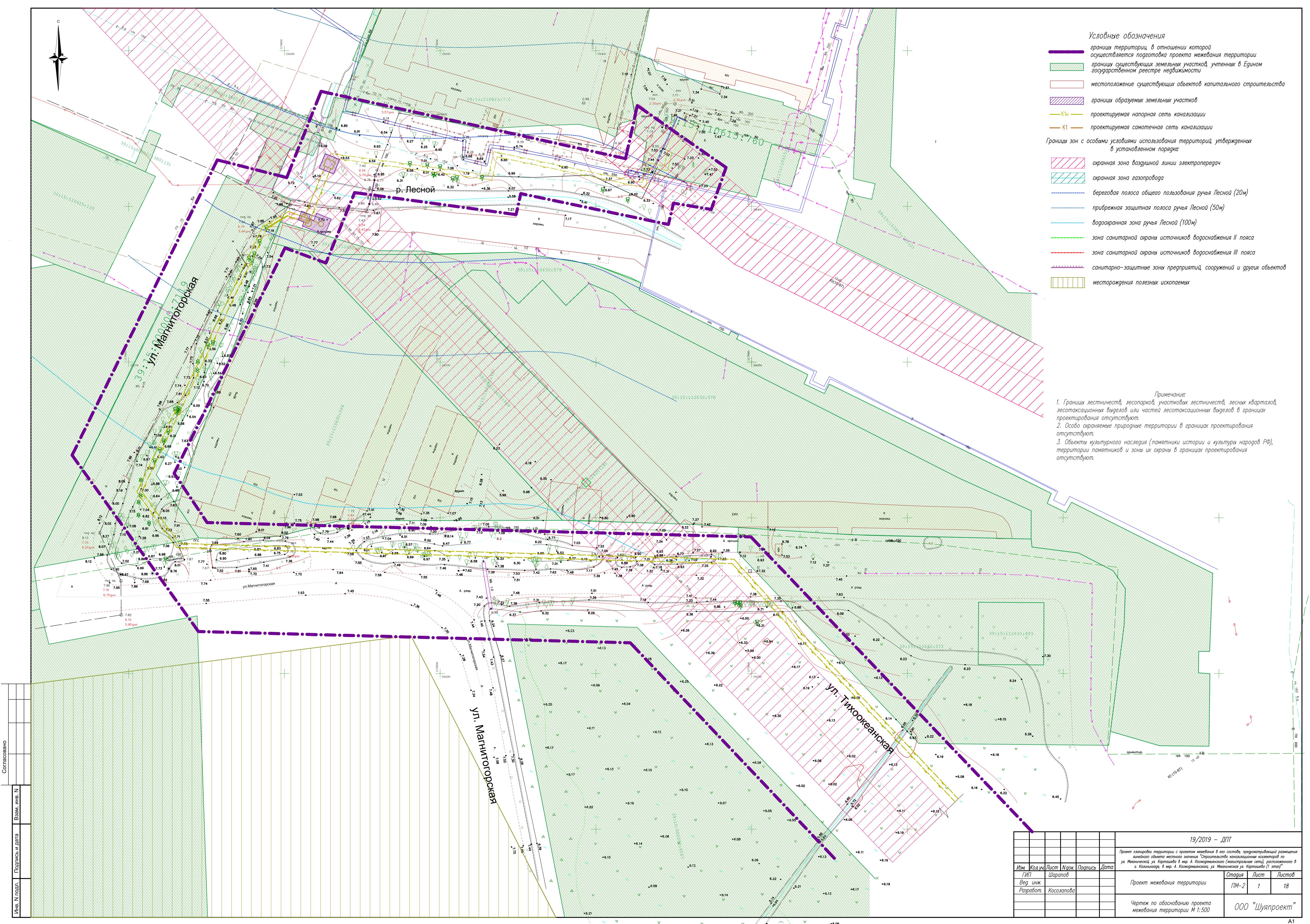
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

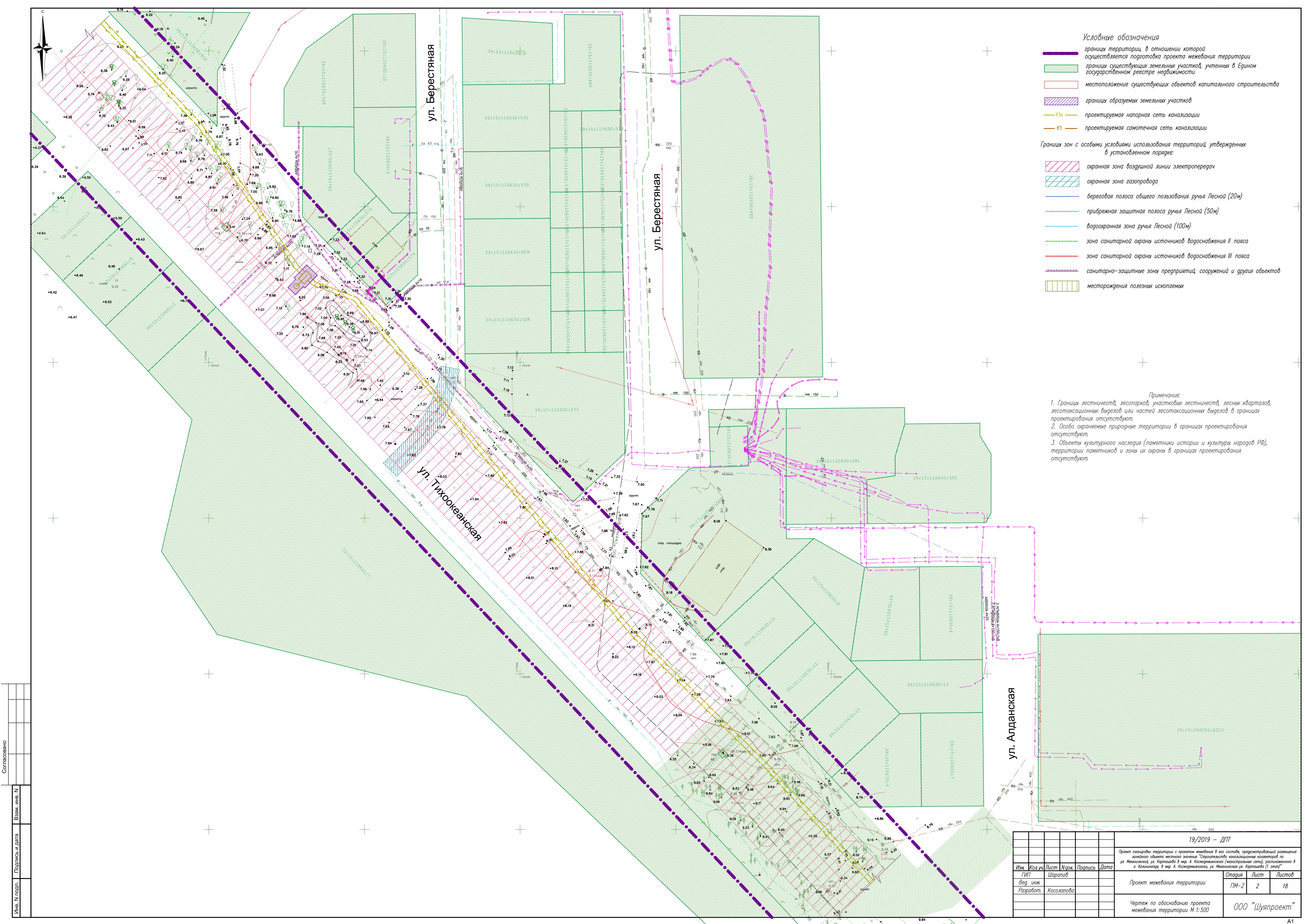
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

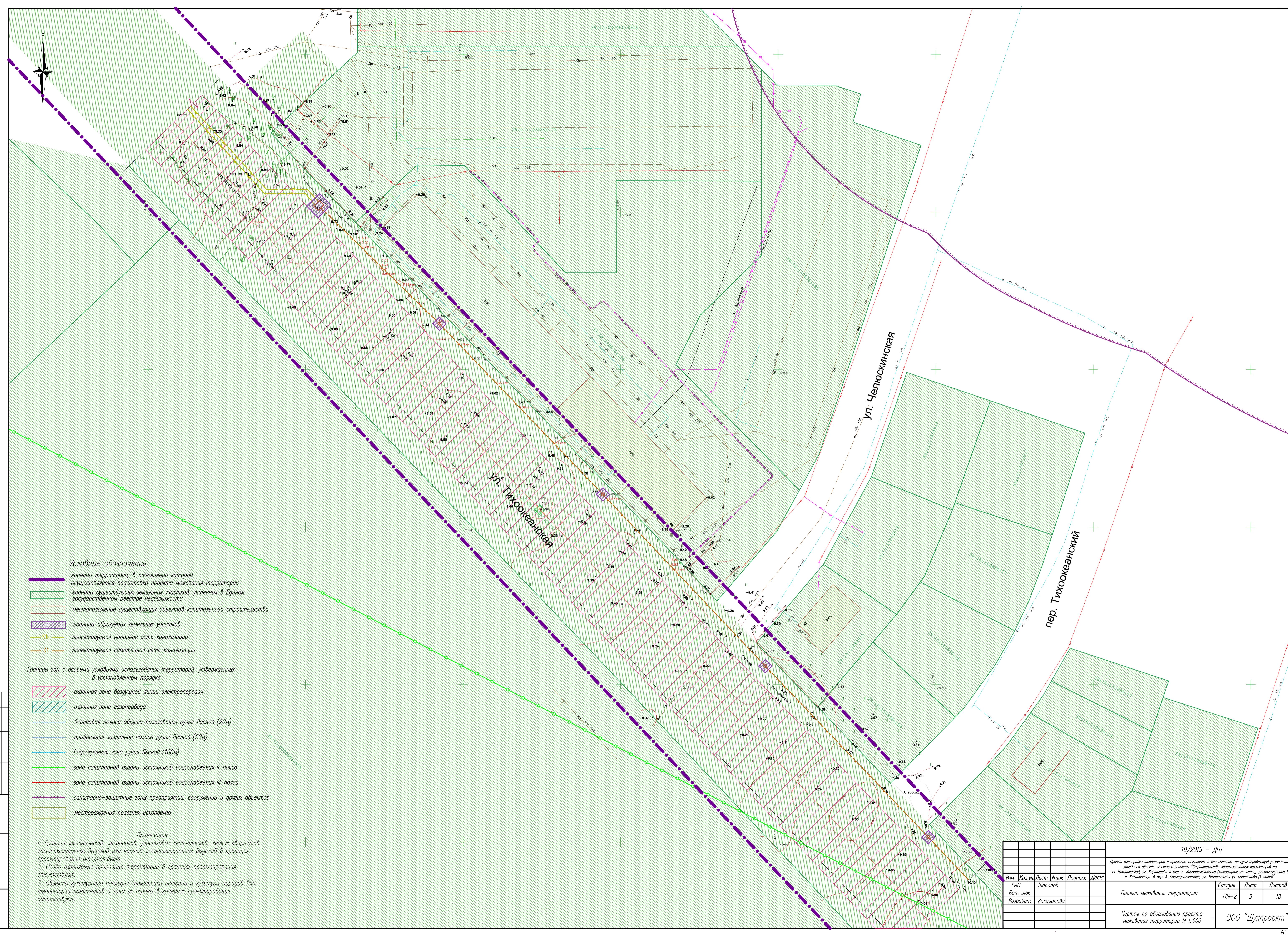
19/2019-ДПТ

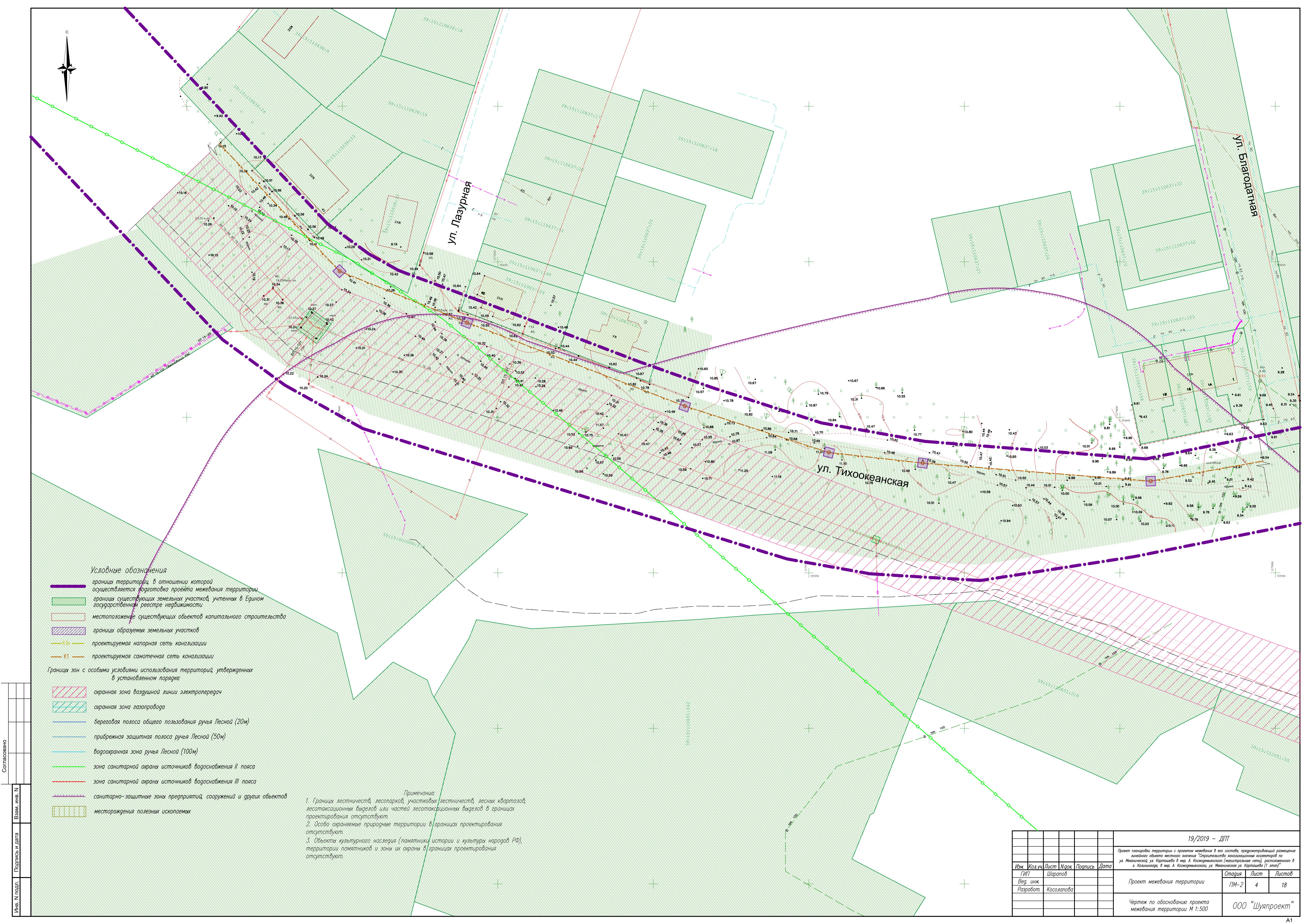
Лист

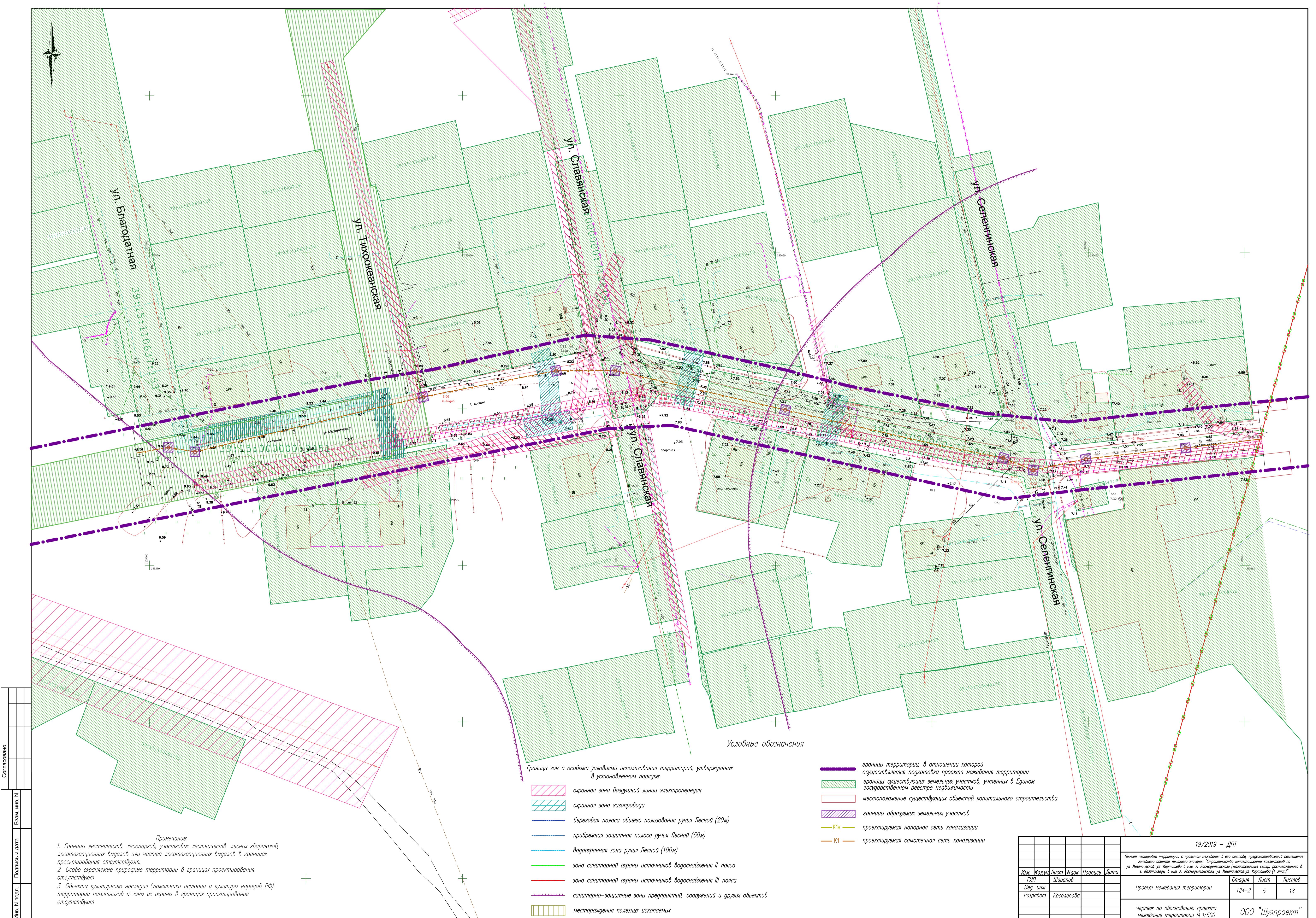
8









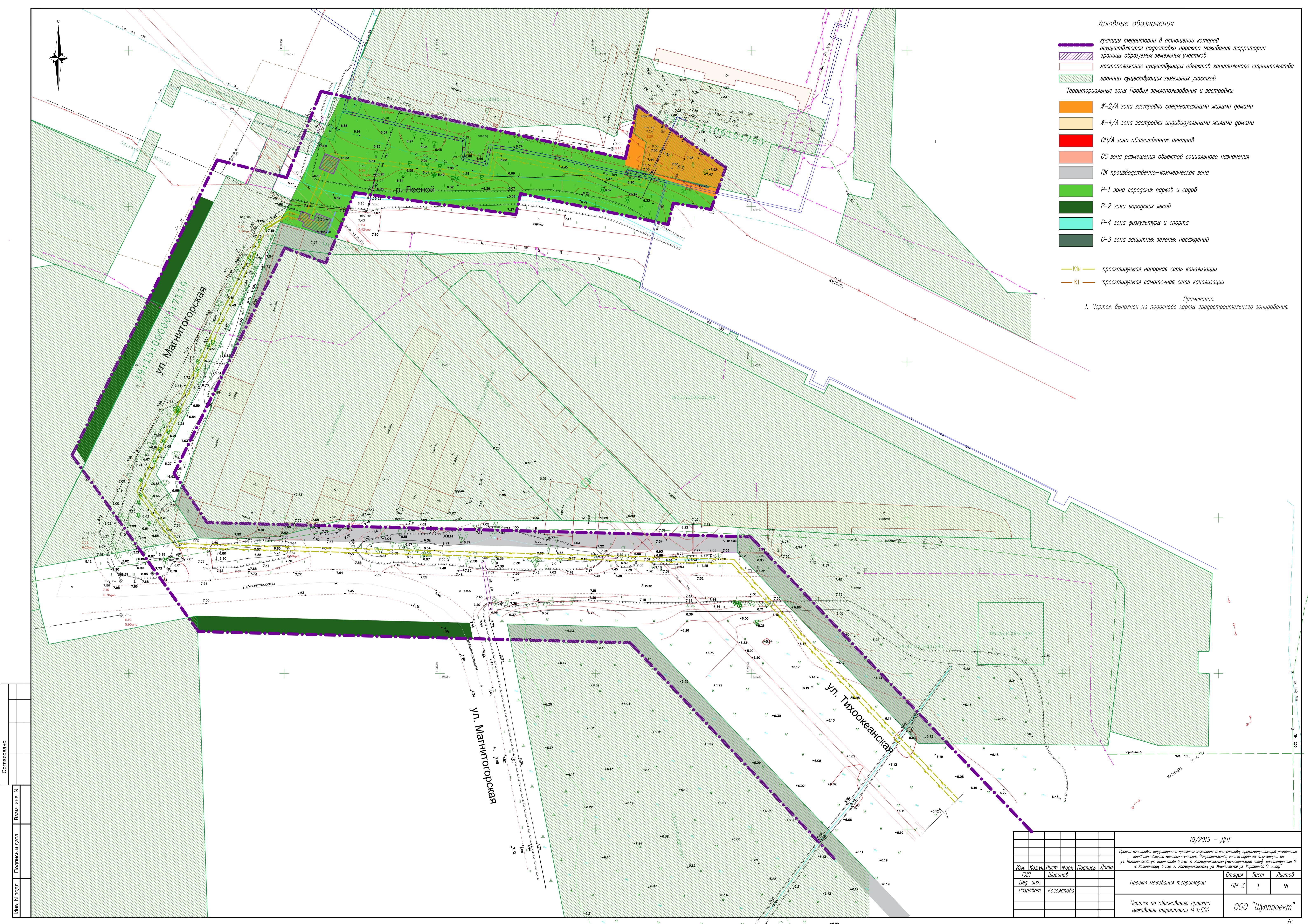




Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- границы существующих земельных участков
- Территориальные зоны Правил землепользования и застройки
- Ж-2/A зона застройки среднесторонними жилыми домами
- Ж-4/A зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОЦ/A зона общественных центров
- ОС зона размещения объектов социального назначения
- ПК производственно-коммерческая зона
- Р-1 зона городских парков и садов
- Р-2 зона городских лесов
- Р-4 зона физкультуры и спорта
- С-3 зона защитных зеленых насаждений
- Кн — проектируемая напорная сеть канализации
- К1 — проектируемая самотечная сеть канализации

Примечание:  
1. Чертеж выполнен на основе карты градостроительного зонирования.



Инв. № полн.	Помещ. и дата	Взам. инв. №

19/2019 - ДПТ

Проект планировки территории с прокладкой 5-го состава, предполагающей размещение земельного объекта местного значения "Отопительство концентрических котловодов по ул. Менделеева, 8 кв. А Космодемьянского (кварталы 1-3), расположенного в г. Калининграде, в кв. А Космодемьянского по Менделеева ул. Картштеда 8 земель"

Изм.	Код участка	Лист	Парк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП	Шаропов					Проект межевания территории	ПМ-3	1
Вед. инж.								
Разработ.	Косолапова							

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500

ООО "Шуяпроект"

