

Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия муниципального
нормативного правового акта администрации городского округа
«Город Калининград» О внесении изменений в постановление
администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011
№ 1979 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых
объектов на территории городского округа «Город Калининград»
(в редакции от 31.08.2018 № 875)

«14» мая 2019 г.

Срок проведения публичных консультаций:
начало «18» апреля 2019 г.

окончание «06» мая 2019 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» (КЭиФ).

1.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

- упорядочение мест размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО), установленных на территории городского округа «Город Калининград» на основании договоров аренды городских земель, заключенных с комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и договоров на размещение НТО, заключенных с комитетом экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

1.3. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

- приведение мест размещения НТО в соответствии с требованиями, предъявляемыми к формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту – Схема).

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

- выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и внесение изменений в нормативный правовой акт.

1.5. Информация об исполнителе:

Медведева Инна Тимофеевна, заместитель начальника отдела потребительского рынка управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», тел. 92-32-33, адрес эл. почты: medvedeva@klgd.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой
направлен предлагаемый способ регулирования, оценка
негативных эффектов, возникающих в связи с наличием
рассматриваемой проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

- предлагаемое правовое регулирование направлено на упорядочение размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград».

2.2. Негативные эффекты, возникшие в связи с наличием проблемы:

- отсутствие в Схеме объектов, в отношении которых не был подтвержден статус стационарного торгового объекта, а также объектов, ошибочно исключенных из текстовой части схемы;
- нахождение в Схеме объектов, в отношении которых отсутствуют договорные отношения;
- нахождение в Схеме объектов, расположенных на земельном участке, переданном в федеральную собственность;
- несоответствие НТО требованиям, предъявляемым к нестационарным торговым объектам, в том числе к архитектурному облику таких объектов;
- отсутствие в схеме достаточного количества новых проектных мест для переноса НТО.

2.3. Источники данных:

- структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград», граждане, субъекты предпринимательской деятельности.

2.4. Иная информация о проблеме: нет

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности

3.1. Цели предлагаемого регулирования:

- корректировка Схемы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;
- упорядочение мест размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград»;
- возможность для субъектов предпринимательской деятельности планировать ведение бизнеса.

3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: до 01 июля 2019 г.

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- предоставление свободы предпринимательской деятельности, свободы договора, юридического равенства всех форм собственности, поддержание конкуренции.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: нет

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов:

Предлагается внести в Схему объекты, в отношении которых не был подтвержден статус стационарного торгового объекта, объекты, ошибочно исключенных из текстовой части схемы, а также новые проектные места для переноса НТО.

Кроме того, предлагается исключить из Схемы объекты, в отношении которых отсутствуют договорные отношения, а также, расположенных на земельном участке, переданном в федеральную собственность.

Предлагаемый способ решения проблемы позволит упорядочить размещение НТО на территории городского округа «Город Калининград».

4.2. Описание иных способов решения проблемы: иные способы решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: предлагаемый способ регулирования предусмотрен действующим законодательством.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: иная информация о предполагаемом способе решения проблемы отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
5.1. Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:	
5.1.1 субъекты предпринимательской деятельности, чьи объекты (места их размещения) подлежат восстановлению в Схеме.	8
5.1.2 субъекты предпринимательской деятельности, чьи объекты (места их размещения) подлежат исключению из схемы, в том числе:	19
- объекты, установленные на территории городского округа «Город Калининград» на основании договоров аренды городских земель, заключенных с комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград». В настоящее время договорные отношения отсутствуют;	6
- НТО (места их размещения) установлены на земельном участке, переданном в федеральную собственность.	13

5.1.3 субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО и места их размещения должны быть приведены к новому архитектурному облику, разработанному ООО «КБ Стрелка»	857
5.2. Описание иной группы участников отношений: структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград» (КЭиФ, КМИиЗР, Главный архитектор города)	3
5.3. Источники данных	Структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград», граждане, субъекты предпринимательской деятельности

6. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей, запретов и ограничений
Субъекты предпринимательской деятельности, чьи нестационарные торговые объекты (места их размещения) вносятся в схему	Существующие обязанности субъектов предпринимательской деятельности не изменяются, дополнительные ограничения и запреты не вводятся.	Субъекты предпринимательской деятельности разместили НТО на территории городского округа в соответствии с установленным порядком. Ранее в связи с предоставлением КМИ и ЗР в адрес КЭиФ документов о наличии собственности на указанные объекты, места размещения НТО были исключены из схемы. В дальнейшем статус стационарных объектов не был подтвержден, в том

		числе и на основании решений судов. Кроме того, часть НТО были ошибочно исключены из текстовой части схемы.
Субъекты предпринимательской деятельности, чьи нестационарные торговые объекты (места их размещения) исключаются из схемы:		
- отсутствие действующих договоров аренды городских земель;	Дополнительные ограничения и запреты не вводятся. Возникают дополнительные обязанности по демонтажу НТО	Демонтировать НТО в добровольном порядке либо в рамках п. 4 ст. 222 ГК
- НТО (места их размещения) установлены на земельном участке, переданном в федеральную собственность.	Дополнительные ограничения и запреты не вводятся. Возникают дополнительные обязанности по переносу НТО и приведению внешнего вида НТО в соответствии с установленными требованиями	Перенести НТО на новые проектные места
Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО и места их размещения должны быть приведены к новому архитектурному облику,	Возникают дополнительные обязанности по приведению НТО и мест их размещения к новому архитектурному облику	Порядок приведения НТО к новому архитектурному облику установлен решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения остановочных

разработанному ООО «КБ Стрелка»		комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и/или услуг», согласно которому архитектурный облик НТО изменяется не чаще одного раза в семь лет.
Субъекты предпринимательской деятельности, которые смогут разместить НТО на проектных местах, включенных в схему	Дополнительные ограничения и запреты не вводятся, возникают дополнительные обязанности. В схему включаются проектные места, на которые субъекты предпринимательской деятельности (в случае наличия оснований) смогут перенести нестационарные торговые объекты в рамках действующего договора либо разместить их по результатам торгов.	Порядок переноса нестационарных торговых объектов, порядок проведения конкурсов утверждены решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке организации и предоставления мест для размещения остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и/или услуг»

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо изменением их содержания

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов
Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО (места их размещения) вносятся в схему	Существующие обязанности субъектов предпринимательской деятельности не изменяются, дополнительные ограничения и запреты не вводятся.	Субъекты предпринимательской деятельности не понесут затраты, связанные с включением в Схему

<p>Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО (места их размещения) исключаются из схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие действующих договоров аренды городских земель; - НТО (места их размещения) установлены на земельном участке, переданном в федеральную собственность. 	<p>Дополнительные ограничения и запреты не вводятся. Возникают дополнительные обязанности по демонтажу либо переносу НТО</p>	<p>Субъекты предпринимательской деятельности понесут затраты, связанные с демонтажем объектов. В среднем демонтаж НТО площадью 20 кв. м. обходится в 50 000 руб. Ориентировочная стоимость демонтажа 6 НТО составит $6 \times 50000,00 = 300\,000,00$ руб. Стоимость демонтажа торговой палатки в среднем составляет 1500 руб. Ориентировочная стоимость демонтажа 13 торговых палаток составит $13 \times 1500 = 19\,500,00$ руб.</p>
<p>Субъекты предпринимательской деятельности, чьи НТО и места их размещения должны быть приведены к новому архитектурному облику, разработанному ООО «КБ Стрелка»</p>	<p>Возникают дополнительные обязанности по приведению НТО к новому архитектурному облику</p>	<p>По информации субъектов предпринимательской деятельности ориентировочная сумма приведения НТО площадью 20 кв.м в соответствие с новым архитектурным обликом и проведением благоустроительных работ составляет 750 тыс. руб. Затраты на приведение 857 НТО, включенных в Схему, к новому архитектурному облику ориентировочно</p>

		составят 640 000 000 руб.
Субъекты предпринимательской деятельности, которые смогут разместить нестационарные торговые объекты на проектных местах, включенных в схему	Дополнительные ограничения и запреты не вводятся, дополнительные обязанности возникают. В схему включаются проектные места, на которые субъекты предпринимательской деятельности (в случае наличия оснований) смогут перенести НТО в рамках действующего договора либо разместить их по результатам торгов. Для размещения НТО на проектном месте от субъектов предпринимательской деятельности потребуется получить согласование с балансодержателями инженерных сетей, понести затраты по подключению к электроэнергии, водопроводу и канализации (при необходимости)	Субъекты предпринимательской деятельности понесут затраты, связанные с переносом и размещением НТО в соответствии с проектным планом, подготовленным Главным архитектором города (изготовление паспорта НТО, установка НТО, подключение к инженерным коммуникациям, проведение благоустроительных работ). По информации субъектов предпринимательской деятельности Сумма затрат на указанные цели составляет в среднем 300-350 тыс. руб. (без стоимости изготовления павильона). В случае размещения нестационарных торговых объектов на проектных местах по результатам торгов

		субъекты предпринимательской деятельности понесут затраты за право размещения НТО.
--	--	--

7.4. Источники данных: комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», субъекты предпринимательской деятельности.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград»	8.2. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.3. Порядок реализации	8.4. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград», комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»	Не изменятся	Обследование мест размещения НТО, установленных на территории городского округа «Город Калининград» без договоров и передача информации в комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» для демонтажа объектов	Трудозатраты увеличатся
Главный архитектор города	Не изменятся	Согласование изменений архитектурного облика НТО	Трудозатраты увеличатся

**Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета городского округа «Город Калининград»**

9.1. Наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград»	9.2. Наименование новых или изменяемых функций, полномочий, обязанностей и прав	9.3. Описание видов расходов (доходов) бюджета городского округа «Город Калининград»	9.4. Оценка расходов (возможных поступлений), тыс. руб. (+ увеличение, - снижение)
Комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»	не изменятся	единовременные расходы	отсутствуют
		периодические расходы	отсутствуют
		единовременные доходы возможны в случае выставления проектных мест на торги	поступления денежных средств возможны в случае проведения торгов
		периодические доходы	поступления денежных средств возможны в случае заключения договоров
Итого единовременные расходы в 2019 г.			отсутствуют
Итого периодические расходы в 2019 г.			отсутствуют
Итого периодические доходы в 2019 г.			отсутствуют
Итого возможные поступления в 2019 г			отсутствуют

9.5. Иные сведения о расходах (доходах) бюджета городского округа «Город Калининград»: отсутствуют

9.6. Источники данных: комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

**10. Сведения о размещении уведомления, сроках
предоставления предложений, лицах,
предоставивших предложения**

10.1. Полный электронный адрес размещения уведомления на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: [http://klgd.ru/mnpa/раздел документы/ подраздел оценка](http://klgd.ru/mnpa/раздел_документы/подраздел_оценка)

регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов. Экспертиза нормативных правовых актов.

10.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало «18» апреля 2019 г., окончание «06» мая 2019 г.

10.3. Сведения об органах и организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:

- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калининградской области, председатель общественного совета при главе городского округа «Город Калининград».

10.4. Сведения о лицах, предоставивших замечания и предложения: прокуратура города Калининграда, субъекты предпринимательской деятельности, главный архитектор города

10.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций

Всего замечаний и предложений	4
Учтено полностью	4
Учтено частично	-
Количество отклоненных замечаний и предложений	-

10.6. Иные сведения о размещении уведомления: нет

Приложение: сводка предложений с указанием сведений об их учете или причине отклонения.

Руководитель разработчика,
ответственного за подготовку
проекта муниципального
нормативного правового акта

Н.А. Дмитриева

№ п / п	Наименование лиц, предоставивши х замечания и предложения	Предложения и замечания	Учтены	Отклонены	Основания
1	Прокуратура города Калининграда (и-КЭФ-817 от 28.02.2019)	1. О внесении требований по регулированию внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций НТО, включенных в проект постановления по предложению главного архитектора города, в Правила благоустройства территории муниципального образования. 2. Об исключении требований, предъявляемых к технологии, материалам изготовления НТО и их конструкции, т.к. регулирование указанных требований не относится к компетенции органов местного самоуправления.	+		В соответствии с частью 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирование внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций НТО осуществляется Правилами благоустройства территории муниципального образования, в связи чем раздел 3 «Требования к нестационарным торговым объектам» подлежит исключению из подготовленного проекта постановления и включению в Правила благоустройства городского округа «Город Калининград» в объеме, соответствующем требованиям действующего законодательства.

2	Субъекты предпринимательской деятельности	3. В связи с отказом части субъектов предпринимательской деятельности от переноса НТО на ул. Пролетарскую, ориентир озеро Верхнее, включить в перечень проектных мест 13 новых проектных мест по ул. Черняховского, ориентир ул. Сергеева	+		Главным архитектором города проводится работа по подготовке проекта архитектурного решения по размещению 13 НТО по ул. Черняховского, ориентир ул. Сергеева
3	Главный архитектор города	4. В дополнение к письму (и-ГАГ-252 от 06.03.2019) направил схему мест для включения нового проектного места в зоне отдыха озера Летнее в связи с окончанием благоустроительных работ по указанному адресу	+		Схема размещения НТО в зоне отдыха озера Летнее согласована с Главным архитектором города.

Руководитель разработчика,
ответственного за подготовку
проекта муниципального
нормативного правового акта

Н.А. Дмитриева