

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 23 » 10 2025 г.
г. Калининград

№ 7898/п-мм

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сети газоснабжения с кадастровым номером 39:15:133009:3683 по ул. Аксакова, ул. Флотской

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 26.09.2025 (вх. № 028-75/у-10043/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2025 № КУВИ-001/2025-172974513:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1948 кв.м в целях эксплуатации сети газоснабжения с кадастровым номером 39:15:133009:3683 по ул. Аксакова, ул. Флотской в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:133009, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:6599 площадью 33735 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство улицы Флотской». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Флотская;

2) с кадастровым номером 39:15:133009:1257 площадью 53936 кв.м с видом разрешенного использования «образование и просвещение (под строительство образовательной школы)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова – ул. Флотская;

3) с кадастровым номером 39:15:133009:3982 площадью 396 кв.м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Крымская;

4) с кадастровым номером 39:15:133009:861 площадью 35076 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова – ул. Б. Окружная;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:7336 площадью 13192 кв.м с видом разрешенного использования «образование и просвещение». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Флотская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности и земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6599 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133009:1257, 39:15:133009:3982, 39:15:133009:861, 39:15:000000:7336;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 10 2025 г. № 7888 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**в целях эксплуатации сети газоснабжения с кадастровым номером
39:15:133009:3683 по ул. Аксакова, ул. Флотской сроком на 49 лет**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1948+/- 15 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354454.00	1194566.20	Аналитический метод	0.1	-
2	354453.61	1194567.29	Аналитический метод	0.1	-
3	354452.84	1194568.15	Аналитический метод	0.1	-
4	354451.80	1194568.66	Аналитический метод	0.1	-
5	354450.65	1194568.74	Аналитический метод	0.1	-

6	354448.38	1194568.45	Аналитический метод	0.1	-
7	354444.64	1194567.71	Аналитический метод	0.1	-
8	354434.72	1194564.90	Аналитический метод	0.1	-
9	354419.51	1194560.75	Аналитический метод	0.1	-
10	354411.29	1194558.45	Аналитический метод	0.1	-
11	354408.88	1194557.82	Аналитический метод	0.1	-
12	354407.62	1194558.32	Аналитический метод	0.1	-
13	354406.50	1194558.27	Аналитический метод	0.1	-
14	354381.86	1194552.62	Аналитический метод	0.1	-
15	354355.18	1194546.58	Аналитический метод	0.1	-
16	354329.14	1194540.41	Аналитический метод	0.1	-
17	354324.90	1194539.61	Аналитический метод	0.1	-
18	354295.90	1194532.76	Аналитический метод	0.1	-
19	354269.83	1194526.45	Аналитический метод	0.1	-
20	354246.15	1194520.79	Аналитический метод	0.1	-
21	354239.08	1194519.16	Аналитический метод	0.1	-
22	354222.74	1194515.42	Аналитический метод	0.1	-
23	354200.67	1194510.46	Аналитический метод	0.1	-
24	354199.60	1194509.98	Аналитический метод	0.1	-
25	354198.80	1194509.13	Аналитический метод	0.1	-
26	354198.37	1194508.04	Аналитический метод	0.1	-
27	354198.40	1194506.87	Аналитический метод	0.1	-
28	354207.54	1194466.17	Аналитический метод	0.1	-
29	354204.85	1194465.60	Аналитический метод	0.1	-
30	354203.78	1194465.14	Аналитический метод	0.1	-
31	354202.96	1194464.30	Аналитический метод	0.1	-
32	354202.52	1194463.21	Аналитический метод	0.1	-
33	354202.53	1194462.04	Аналитический метод	0.1	-
34	354204.85	1194451.01	Аналитический метод	0.1	-
35	354205.24	1194450.05	Аналитический метод	0.1	-
36	354205.94	1194449.27	Аналитический метод	0.1	-
37	354206.86	1194448.78	Аналитический метод	0.1	-
38	354207.89	1194448.63	Аналитический метод	0.1	-
39	354208.91	1194448.85	Аналитический метод	0.1	-
40	354209.79	1194449.40	Аналитический метод	0.1	-
41	354210.44	1194450.22	Аналитический метод	0.1	-

42	354210.76	1194451.21	Аналитический метод	0.1	-
43	354210.73	1194452.25	Аналитический метод	0.1	-
44	354209.03	1194460.34	Аналитический метод	0.1	-
45	354211.75	1194460.91	Аналитический метод	0.1	-
46	354212.83	1194461.38	Аналитический метод	0.1	-
47	354213.65	1194462.22	Аналитический метод	0.1	-
48	354214.08	1194463.31	Аналитический метод	0.1	-
49	354214.06	1194464.48	Аналитический метод	0.1	-
50	354213.82	1194466.31	Аналитический метод	0.1	-
51	354213.22	1194468.29	Аналитический метод	0.1	-
52	354204.92	1194505.26	Аналитический метод	0.1	-
53	354224.06	1194509.56	Аналитический метод	0.1	-
54	354240.42	1194513.32	Аналитический метод	0.1	-
55	354247.56	1194514.95	Аналитический метод	0.1	-
56	354271.24	1194520.61	Аналитический метод	0.1	-
57	354297.29	1194526.92	Аналитический метод	0.1	-
58	354326.16	1194533.74	Аналитический метод	0.1	-
59	354330.26	1194534.51	Аналитический метод	0.1	-
60	354356.56	1194540.74	Аналитический метод	0.1	-
61	354383.19	1194546.77	Аналитический метод	0.1	-
62	354405.64	1194551.92	Аналитический метод	0.1	-
63	354407.35	1194551.23	Аналитический метод	0.1	-
64	354408.56	1194551.42	Аналитический метод	0.1	-
65	354409.62	1194551.66	Аналитический метод	0.1	-
66	354411.64	1194551.66	Аналитический метод	0.1	-
67	354412.91	1194552.67	Аналитический метод	0.1	-
68	354421.11	1194554.98	Аналитический метод	0.1	-
69	354436.32	1194559.13	Аналитический метод	0.1	-
70	354446.26	1194561.93	Аналитический метод	0.1	-
71	354448.61	1194562.39	Аналитический метод	0.1	-
72	354449.38	1194561.20	Аналитический метод	0.1	-
73	354450.26	1194560.65	Аналитический метод	0.1	-
74	354451.28	1194560.44	Аналитический метод	0.1	-
75	354452.31	1194560.59	Аналитический метод	0.1	-
76	354453.23	1194561.09	Аналитический метод	0.1	-
77	354453.92	1194561.87	Аналитический метод	0.1	-

78	354454.31	1194562.83	Аналитический метод	0.1	-
79	354454.34	1194563.88	Аналитический метод	0.1	-
1	354454.00	1194566.20	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

