

Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект компенсационного озеленения

25-22-ПКО

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
департамента-начальник отдела
экологического надзора, охраны
окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


Е.В. Карандашева


В.Б. Борисов

«14» мая 2024 г.

«07» 05 2024 г.

М.П.

М.П.

2023г.

038-194-73
07 24. 04. 2024

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года в 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения территории Калининградской области".

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Площадка строительства расположена на земельном участке по ул. Ватутина (участок с кадастровым номером 39:15:110840:39 от 05.10.2007 площадью 1400м2 , ГПЗУ РФ 39-2-01-0-00-2023-2323-0 от 05.09.2023г., участок с кадастровым номером 39:15:110840:21 площадью 335м2 в аренде, разрешенное использование участка для благоустройства территории и организации подъезда к проектируемым домам).

Вырубке подлежат деревья и кустарники (согласно перечетным ведомостям зеленых насаждений ПВ-№8 от 07.02.2024 и ПВ-№ 18 от 29.02.2024, по адресу: г. Калининград, ул. Ватутина, 38а), ЗУ к.н. 39:15:110840:39 - вырубаемые деревья 40шт., кустарники 23шт, а так же 0 кв.м. газона. ЗУ к.н. 39:15:110840:21 - вырубаемые деревья 13шт., кустарники 3шт., а так же 200 кв.м. газона.

Итого вырубке подлежит 53шт. дерева и 26шт. кустов.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений-1220 кв.м., площадь уничтожаемого газона и иной растительности составляет 280 кв.м.

Проектом предусматривается посадка деревьев 41шт., кустарника 26шт., а так же устройство растительного слоя с посевом газона площадью 324,20м2 на участке с к.н. 39:15:110840:39, 76.73м2 на участке с к.н. 39:15:110840:21.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к линзам песков в глинистых грунтах водно-ледниковых, моренных отложений и техногенных образований.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (май-июнь 2023 г.) отмечен буровыми скважинами на глубине 1,6-2,8 м от поверхности земли или 14,8-15,1 м в абсолютных отметках. Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 0,5-1,4м от поверхности земли по рельефу.

Водоносный горизонт безнапорный.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Назначение участка

На рассматриваемом участке с кадастровым номером 39:15:110840:39 от 05.10.2007 площадью 1400м2, ГПЗУ РФ 39-2-01-0-00-2023-2323-0 от 05.09.2023г., участок с кадастровым номером 39:15:110840:21 площадью 335м2 в аренде, планируется строительство многоквартирного жилого дома, участок расположен по ул. Ватутина, 38а, в городе Калининграде.

Площадь участка вырубki зеленых насаждений составляет с кадастровым номером 39:15:110840:39 от 05.10.2007 площадью 1400м2, с кадастровым номером 39:15:110840:21 площадью 335м2.

План вырубki и Посадочный план представлены в графической части проекта.

Посадку зеленых насаждений планируется выполнить до 01.10.2025 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации",

утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г.№ 153 (МДС 13-15.2000);

25-22-ПКО

Изм.	Кол.уч	Лист	в док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал Шмотина						ООО "АСПЕКТ" Общество с ограниченной ответственностью			
СМД									

Таблица 1. Породный состав вырубаемых зеленых насаждений на участке кадастровым номером 39:15:110840:21

№	№ на подеревной съемке	Группа	Порода	Экол. ценность баллы	Кол-во деревьев, шт	Экол. ценность всего.
Деревья						
1	3,5,6	II	Береза повислая	10	3	30
2	4,7,9,10,12,15	III	Ива козья	7	6	42
3	8,13,14	II	Тополь дрожащий (осина)	9	3	27
7	16	II	Тополь черный	8	1	8
Итого:					13	107
Кустарник						
1	1,11	II	Бузина черная	16	2	32
	2	II	Малина обыкновенная (и сорта)	13	1	13
Итого:					3	45

Итого вырубаемых насаждений по группам ценности: I группа - 1 шт, II группа - 56 шт., III группа - 22 шт
Итого баллов экологической ценности вырубаемых зеленых насаждений (постановление 521 от 05.10.22) - 835 баллов, деревьев - 443шт., кустарников - 392шт.

Требования к посадочному материалу

Посадочный материал для озеленения территорий общего пользования и специального назначения ГО "Город Калининград" должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам 3й, 4й и 5й групп, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28055-89).

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 70 саженцев деревьев и кустарников, из них 32 дерева 12-ти летнего возраста живой изгороди (716 м.п.), 26 древесных кустарников, в соответствии с Посадочным планом (Графическая часть).

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, на саженцах не должно быть никаких механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется высаживать с закрытой корневой системой.

При приобретении саженцев (партии саженцев) из других регионов (областей, кроме Калининградской), республик, и зарубежных стран следует учитывать соответствие видов и сортов зеленых насаждений климатическим условиям Калининградской области.

Каждая партия саженцев должна сопровождаться фитосанитарным сертификатом Государственной инспекции по карантину растений.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- 6 -

25-22-ПКО




Лист

4

При приобретении посадочного материала в питомниках Калининградской области необходимо соблюдать правила внутреннего карантина растений.

Видовой состав планируемых к посадке зеленых насаждений, взамен вырубаемых представлен в виде таблицы:

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст, лет	Кол	Эколог. ценность вида(породы), балл	Эколог. ценность вида(породы), балл ВСЕГО:	Примечание
в границах участка							
А	Граб обыкновенный "Фастигиата" 1 группа		12	40	11	440	дерево (высота 3.0м., не менее 7 скелетных ветвей, ствол диаметр 3,0см)
Б	Дуб черешчатый ф. пирамидальный		12	1	13	13	дерево (высота 3.0м., не менее 7 скелетных ветвей, ствол диаметр 3,0см)
В	Пузыреплодник калинолистный 1 группа		5	26	16	416	кустарник h-0,5м, не менее 5 скелетных ветвей
ИТОГО:					67	869	
Газон - 400.93м ²						0	Овсяница красная - 40 % Мятлик луговой - 30 % Райграс пастбищный-30 %

Проектом предусматривается устройство растительного слоя с посевом газона площадью 324,20м² на участке с к.н. 39:15:110840:39, 76.73м² на участке с к.н. 39:15:110840:21.

Требования к посадке зеленых насаждений

Размеры ям и траншей для посадки зеленых насаждений должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000, ГОСТ 28055-89).

Зеленые насаждения следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве нормами и правилами, регламентирующими нормативные расстояния от сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, как надземных так и подземного исполнения (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

При посадке насаждений у наружных стен зданий, сооружений детских школ и дошкольных учреждений необходимо соблюдать нормативный уровень инсоляции (СанПин 2.1.2.2645-10).

После посадки деревья укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками на 1 дерево.

Диаметр ошкуренных кольев - не менее 5 см, высота не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам, методом восьмерки, соединительной тканевой лентой, шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом здания создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг дерева. После посадки дерева, установки кольев и подвязывания ствола формируется пристволовая лунка диаметром не менее 0,5 м, поверхность лунки выравнивается.

Место посадки засеять газоном по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 1,0x1,0x0,8 м.

Требования по уходу за зелеными насаждениями

Содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями планируется производить силами застройщика до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка. (В соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Уход за зелеными насаждениями включает в себя работы по поливу, внесению удобрений, рыхлению почвы, мульчированию и утеплению (в неблагоприятный погодный период), обрезке кроны, стрижке "живой изгороди" а также по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

Полив зеленых насаждений должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и нормами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

Рыхление почвы и мульчирование проводят с целью устранения плотности почвы и удалению нежелательной растительности в пристволовых кругах. Проводят ежегодно в соответствии с требованием (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000). Выкашивание травы вокруг стволов производить вручную или предусматривать установку защиты (например, проволочного ограждения).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	25-22-ПКО	Лист
							5