

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП-2.0100/06 от 08.08.2012г

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта "Реконструкция коллектора от КНС-8 по
ул. Тихорецкой в г. Калининграде до проектируемой камеры
действующего коллектора по ул. Железнодорожной."

Проектная документация.

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



А.И. Запивалов

20 апреля 2023 г.

Согласовано:

Начальник департамента
окружающей среды и
экологического надзора -
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



А.В. Тимченко /
Е.В. Жарандашева

«10» мая 2023 г.

2023

038-19/4-38
от 29.03.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Реконструкция коллектора от КНС-8 по ул.Тихорецкой в г.Калининграде до проектируемой камеры действующего коллектора по ул. Железнодорожной» подлежат вырубке деревья и кустарники.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 5363,08 м².

Площадь вырубаемых зелёных насаждений – 1363,00 м².

Экологическая ценность вырубаемых пород, зелёных насаждений: деревьев – 1365,00; кустарников – 354. Согласно согласованной перечётной ведомости зеленых насаждений № ПВ-131 от 01.12.2022г, составленной Геодезист ООО «Геоид» под нужды строительства, вырубке подлежат: деревьев -156, кустарников -22.

Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы) деревьев	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Дуб черешчатый	1	I	1 x 11 = 11
2	Береза пушистая	1	II	1 x 8 = 8
3	Ива белая	8	II	8 x 9 = 72
4	Клен ложноплатановый	21	II	21 x 9 = 189
5	Берёза повислая	1	II	1 x 10 = 10
6	Осина	8	II	8 x 9 = 72
7	Черёмуха обыкновенная	4	II	4 x 8 = 32
8	Алыча	7	II	7 x 8 = 56
9	Рябина обыкновенная	2	II	2 x 10 = 20
10	Клен остролистный	3	I	3 x 11 = 33
11	Боярышник однопестичный	1	II	1 x 8 = 8
12	Каштан конский обыкновенный	1	II	1 x 9 = 9
13	Ива козья	1	III	1 x 7 = 7
14	Ясень обыкновенный	13	II	13 x 10 = 130
15	Тополь черный	14	II	14 x 8 = 112
16	Клен сахаристый	1	II	1 x 8 = 8
17	Слива домашняя	23	II	23 x 9 = 207
18	Вишня обыкновенная	22	II	22 x 8 = 176
19	Яблоня домашняя	11	II	11 x 8 = 88
20	Груша обыкновенная	2	II	2 x 9 = 18
21	Черешня	1	II	1 x 9 = 9
22	Тополь черный пирамидальный	10	II	10 x 9 = 90
	ИТОГО деревьев	156		1365

№ п/п	Наименование вида (породы) кустарников	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Бересклет европейский	3	II	3 x 14 = 42
2	Бузина чёрная	11	II	11 x 16 = 176
3	Дерен белый	3	II	3 x 15 = 45
4	Роза собачья	1	I	1 x 17 = 17
5	Сирень обыкновенная	2	II	2 x 16 = 32
6	Боярышник однопестичный	2	I	2 x 21 = 42
	ИТОГО кустарников	22		354

Итого вырубаемых зелёных насаждений по группам ценности: I – 4 дерева и 3 куста; II – 151 дерево и 19 кустов; III – 1 дерево.

Итого баллов экологической ценности вырубаемых зелёных насаждений: деревьев 1365 баллов, кустарников 354 баллов.

Проект по компенсационному озеленению предусматривает компенсационное озеленение в объёме 178 зелёных насаждений (156 деревьев и 22 кустарника):

№ п/п	Наименование вида (породы) кустарников	Количество, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Липа мелколистная, сорт "Гринспайер"	156	I	156 x 12 = 1872
2	Дерен белый	6	II	6 x 15 = 90
3	Барбарис Тунберга	14	I	14 x 17 = 238
4	Боярышник однопестичный	2	I	2 x 21 = 42
	ИТОГО	178		2242

Количество высаживаемых зелёных насаждений по группам ценности:

I группа - 156 деревьев и 16 кустарников.

II группа - 6 кустарников.

Компенсационное озеленение выполнено с учётом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждённых приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182. Сроки посадки саженцев до 01.10.2024, но не позднее срока действия разрешения на строительство объекта. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» СНиП III-10-75 Актуализированная редакция прилож. В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород», с учётом требований постановления Правительства Калининградской области №520 от 05 октября 2022 г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-131 от 01.12.2022г, составленной Геодезист ООО «Геоид» под нужды строительства, вырубке подлежат: деревьев - 156, кустарников - 22. В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 г общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев 1365 и кустарников - 354 балла.

Высадку планируется выполнить на территории общего пользования (на земельных участках, межевание которых не проводилось) в г. Калининграде по следующим улицам: пер. Трамвайный 2-й (кадастровые кварталы 39:15:150519, 39:15:150523, 39:15:150520), ул. А. Суворова (кадастровый квартал 39:15:150508), ул. Железнодорожная (КН 39:15:151405:39). Предусматривается высадка 156 деревьев и 22 кустарников следующего породного состава: липа мелколистная, сорт "Гринспайер", дерен белый, барбарис Тунберга, боярышник однопестичный. Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев и кустарников составляет: деревьев - 1872 балла, кустарников – 370 баллов.

На листах 206.04.22-П-ОК -10-14 графической части раздела дана разбивка посадки деревьев и кустарников, а также координатная привязка на местности.

Сроки работ определяются с учетом разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

1. Липа мелколистная, сорт "Гринспайер" общая высота не менее 3,0 м, высота штамба – 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см, возраст саженцев не менее 12 лет.

2. Дерен белый, барбарис Тунберга и боярышник однопестичный общая высота – 0,5 м, количество скелетных ветвей – 5 шт.

3. Все саженцы для посадки приобретаются в лицензированных питомниках, с предоставлением подтверждающих документов.

4. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, размерами кома земли не менее 0,8 x 0,8 x 0,5 м, упакованной в мешковину, металлическую сетку или саженцы, выращенные в контейнерах, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объёма посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив зелёных насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

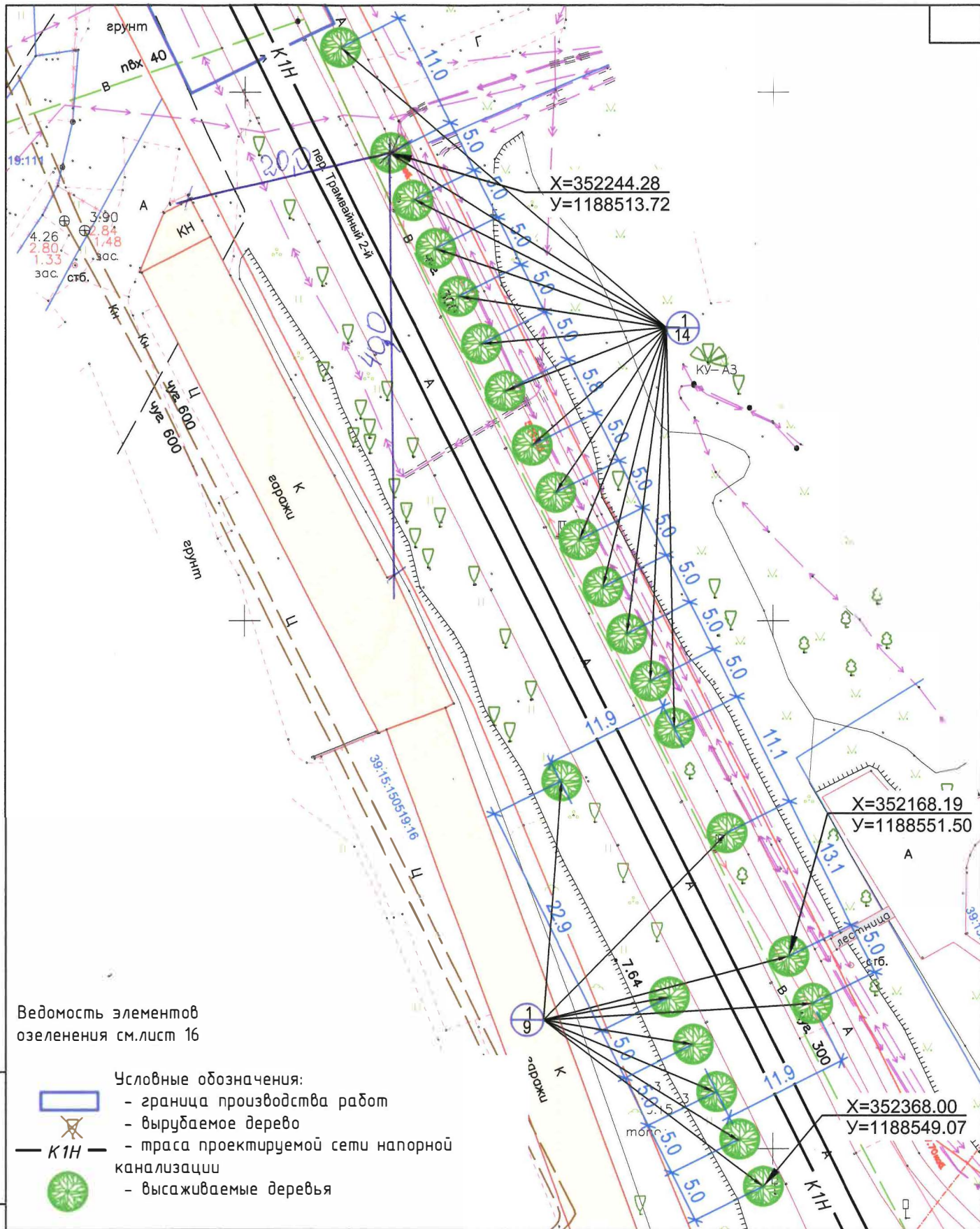
После посадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

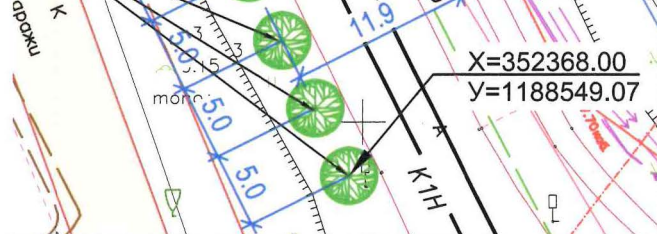
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Перед началом работ необходимо выполнить очистку земельного участка под компенсационное озеленение от взрывоопасных предметов на площади 1363,00 м².

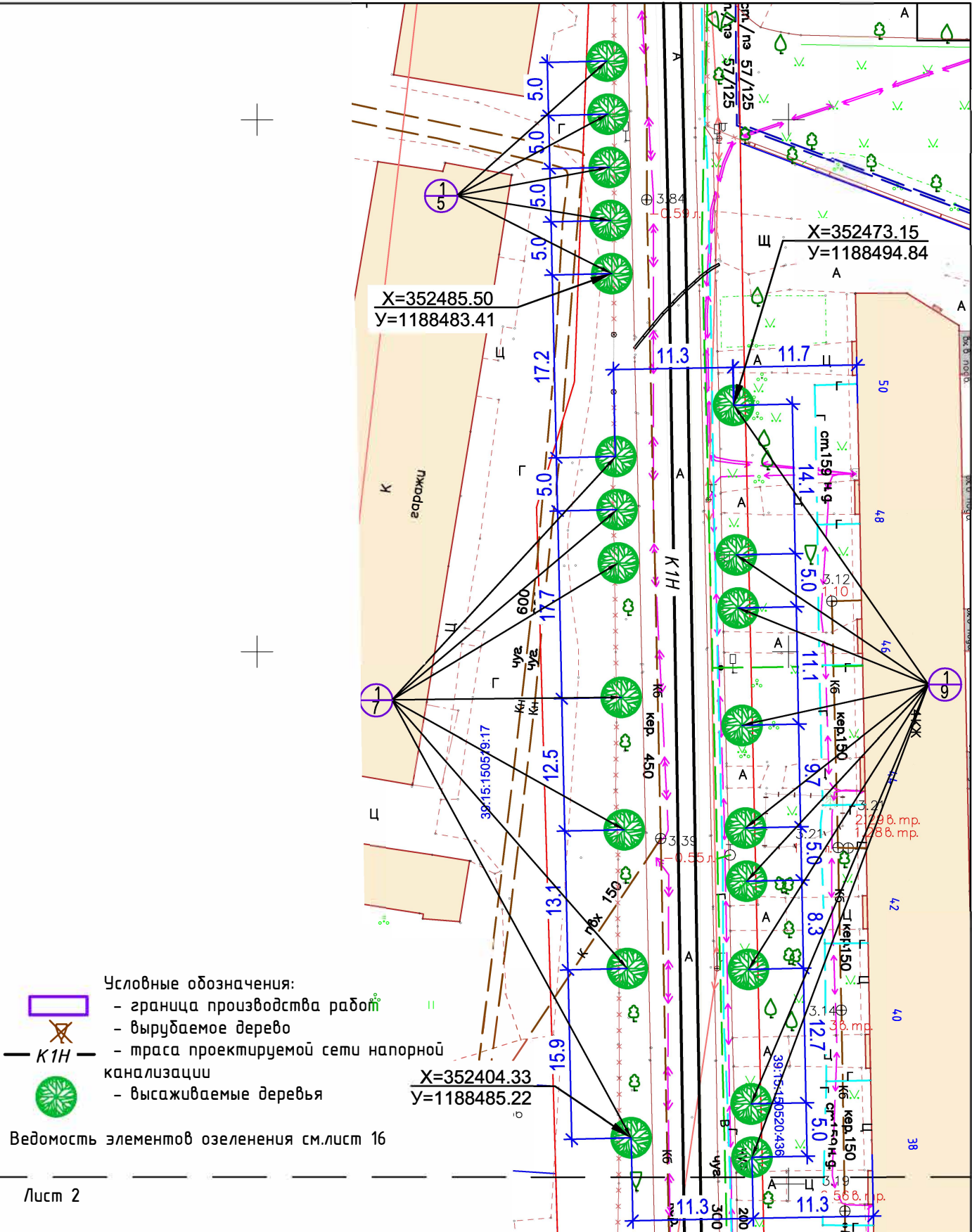
Условные изображения на планах.

	<i>Электрокабель высокого напряжения сущ.</i>
	<i>Электрокабель низкого напряжения сущ.</i>
	<i>Кабель связи сущ.</i>
	<i>водопровод сущ.</i>
	<i>газопровод сущ.</i>
	<i>канализация сущ. самотечная</i>
	<i>канализация сущ. напорная</i>



Взам. инв. №	Условные обозначения: - граница производства работ - вырубаемое дерево - траса проектируемой сети напорной канализации - высаживаемые деревья К1Н 								
	Подп. и дата	206.04.22-П-ОК Реконструкция коллектора от КНС-8 по ул. Тихорецкой в г.Калининграде до проектируемой камеры действующего коллектора по ул.Железнодорожной.							
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разработал	Наумова В.				Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Куликов А.						10	
	Н. контр.	Вялов А.				Посадочный план. М 1:500. Лист 1.	ООО «Калининград-промстройпроект»		
	ГИП	Куликов А.							

16



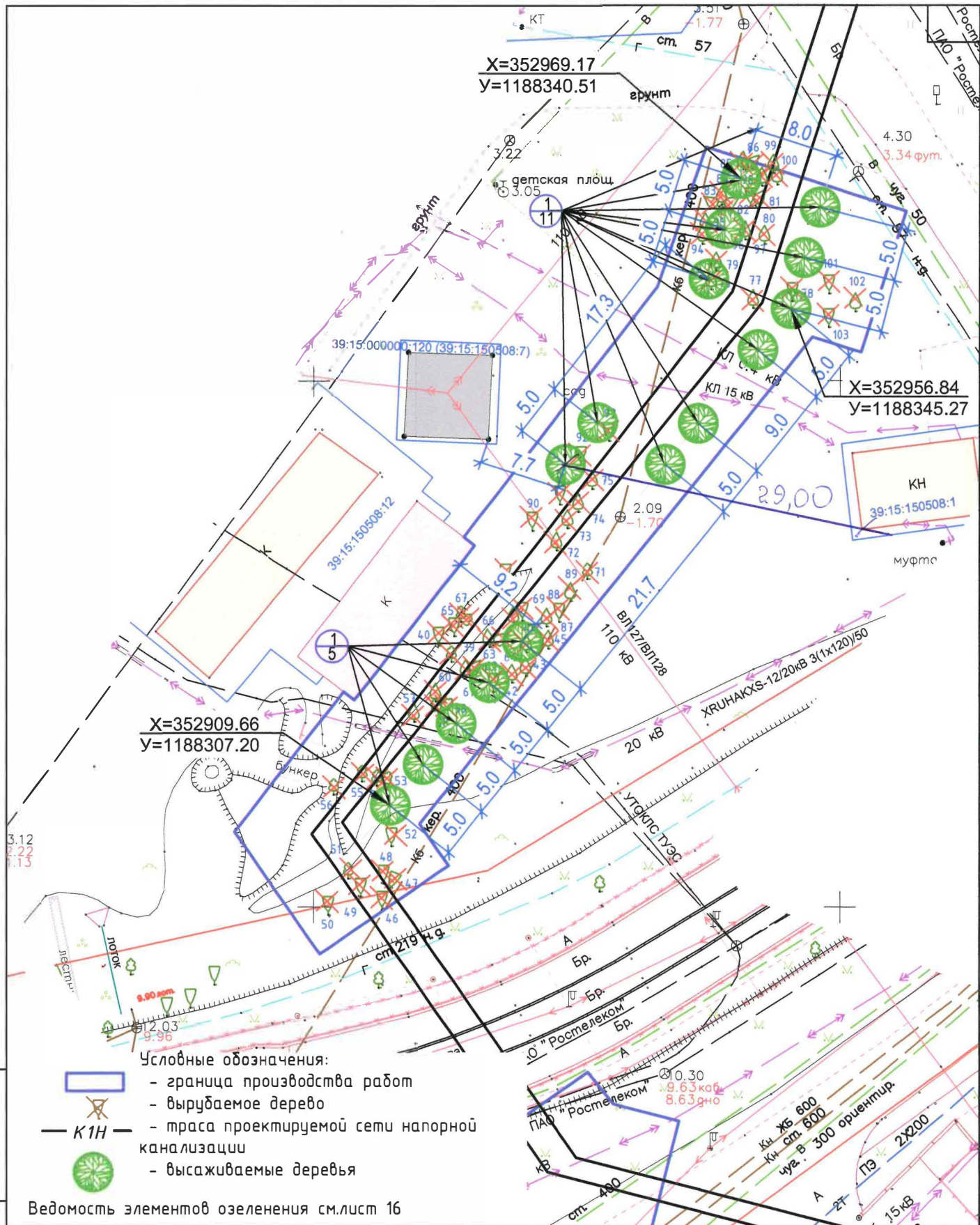
Условные обозначения:

- граница производства работ
- вырубаемое дерево
- трасса проектируемой сети напорной канализации
- высаживаемые деревья

Ведомость элементов озеленения см. лист 16

Лист 2

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Наумова В.				
Инв. № подл.	Проверил	Куликов А.				
	Н. контр.	Вялов А.				
	ГИП	Куликов А.				
206.04.22-П-ОК						
Реконструкция коллектора от КНС-8 по ул. Тихорецкой в г.Калининграде до проектируемой камеры действующего коллектора по ул.Железнодорожной.						
Проект компенсационного озеленения				Стадия	Лист	Листов
					12	
Посадочный план. М 1:500. Лист 3.				ООО «Калининград-промстройпроект»		
				18		



206.04.22-П-ОК

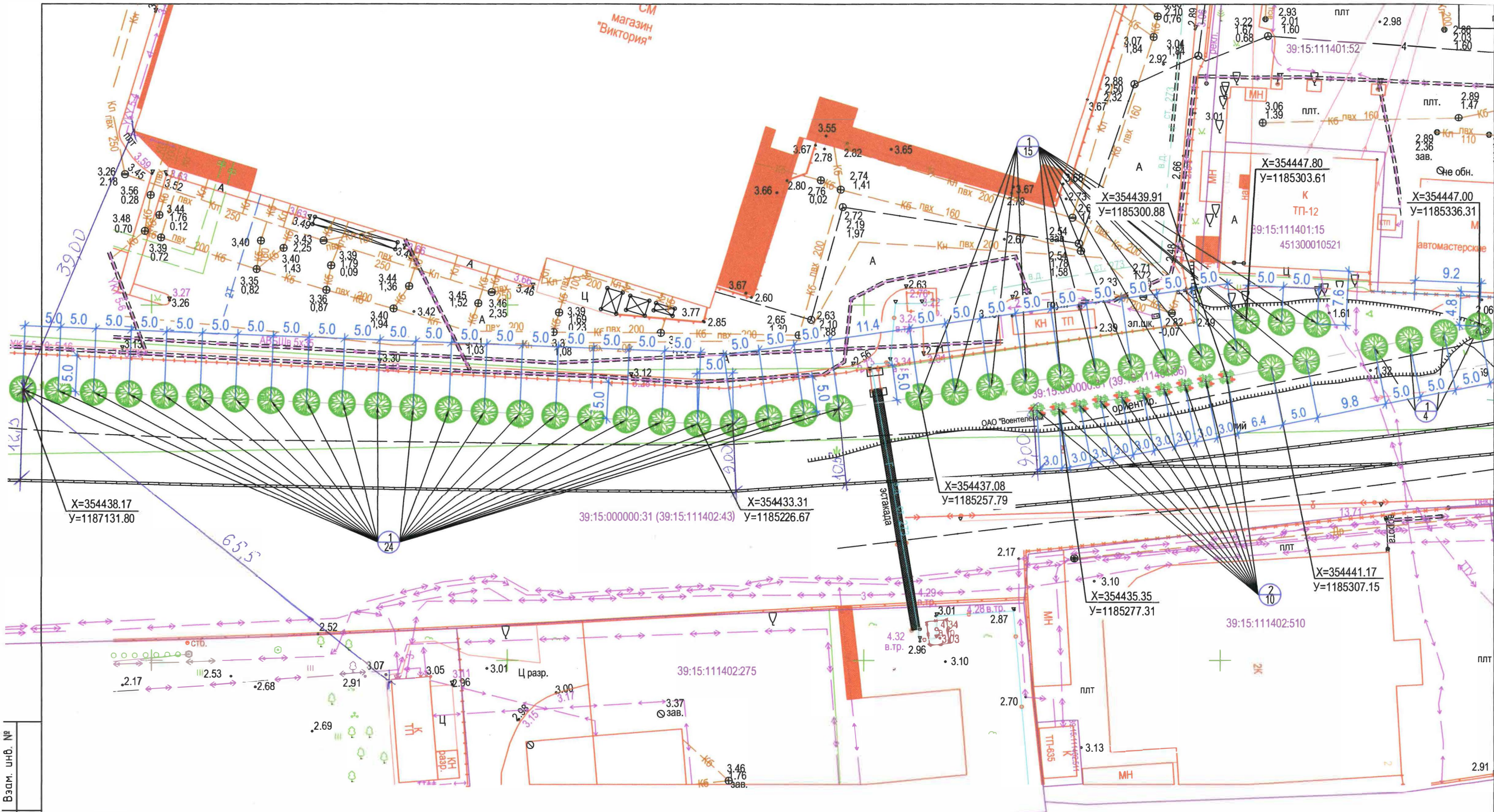
Реконструкция коллектора от КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде до проектируемой камеры действующего коллектора по ул. Железнодорожной.

Проект компенсационного озеленения

Посадочный план.
М 1:500. Лист 5.

Стадия	Лист	Листов
	14	

ООО «Калининград-
промстройпроект»



- участок КН: 39:15:000000:31

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Липа мелколистная, сорт "Гринспайер" - высота 3,0м	12	156	саженец
2	Барбарис Тунберга - высота 1,0 м	4	14	саженец
3	Дёрен белый - высота 1,0 м	4	6	саженец
4	Боярышник однопестичный - высота 1,0 м	4	2	саженец

						206.04.22-П-ОК			
						Реконструкция коллектора от КНС-8 по ул. Тихорецкой в г.Калининграде до проектируемой камеры действующего коллектора по ул.Железнодорожной.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наумова В.							16	
Проверил	Куликов А.								
Н. контр.	Вялов А.					Посадочный план. М 1:500. Лист 7.	ООО «Калининград-промстройпроект»		
ГИП	Куликов А.								