

Российская Федерация
городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ 2014 г.
г. Калининград

№_

О согласовании новой редакции
инвестиционных условий инвестиционного
договора от 06.09.2005 №33 с ЗАО СК
«РосСтрой» и ООО
«АвангардИнвестПроект»

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград», председателя комитета экономики, финансов и контроля Н.А. Дмитриевой и председателя комиссии по стратегическому развитию, привлечению инвестиций и энергоэффективности О.Э. Петросова, в соответствии с Порядком заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 15.06.2011 №224 (в редакции решений от 09.11.2011 №376, от 16.05.2012 № 133), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Согласовать новую редакцию инвестиционных условий инвестиционного договора от 06.09.2005 № 33 (в редакции дополнительных соглашений от 16.02.2006 № 1 (пер. № 4), от 12.12.2006 №2 (пер. № 45) и от 26.05.2011 №3 (пер. № 14/дг)), заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград», закрытым акционерным обществом Строительная корпорация «РосСтрой» и обществом с ограниченной ответственностью «АвангардИнвестПроект» (приложение).

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по стратегическому развитию, привлечению инвестиций и энергоэффективности городского Совета депутатов Калининграда (О.Э. Петросов).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Новая редакция инвестиционных условий
инвестиционного договора от 06 сентября 2005 г. №33,
заключенного между администрацией городского округа «Город Калининград»,
закрытым акционерным обществом Строительная корпорация «РосСтрой» и
обществом с ограниченной ответственностью «АвангардИнвестПроект»

1. Место размещения объектов.

Детское дошкольное учреждение (детский сад) размещается в квартале 9 на вновь сформированном участке.

В квартале 8 увеличивается размер участка №2 с 2,62 до 2,79 га за счет участка, предоставленного администрацией городского округа Инвестором-застройщику по договору аренды под благоустройство территории к строящимся многоквартирным многоэтажным жилым домам.

2. Обязательства Инвестора.

Инвестор передает в пользу Администрации земельный участок общей площадью 0,06 га с кадастровым номером 39:15:131917:0017, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, улица Пирогова, 3 (три), необходимый для формирования земельного участка для детского сада.

В дополнение к обязательству по разработке проектной и рабочей документации на детский сад, получению в установленном порядке положительного заключения государственной экспертизы за Инвестором-застройщиком закрепляется обязательство пройти проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. Кроме того, помимо ранее закрепленной обязанности по проектированию и строительству внеплощадочных сетей для указанного детского сада за Инвестором-застройщиком закрепляется вынос существующих сетей и сооружений за территорию земельного участка, на котором планируется строительство детского сада.

3. Обязательства Администрации:

- заключить соглашение с Инвестором-Застройщиком о расторжении Договора № 007882 от 06.05.2006 на передачу в аренду городских земель;

- образовать земельный участок под строительство детского сада в составе квартала 9 из следующих земельных участков:

- земельный участок общей площадью 0,06 га с кадастровым номером 39:15:131917:0017;

- земельный участок общей площадью 0,8206 га с кадастровым номером 39:15:131917:0021;

- земельный участок общей площадью 0,3232 га с кадастровым номером 39:15:000000:3635 под строительство детского сада по ул. Сурикова.

4. Срок выполнения отдельных мероприятий в рамках Инвестиционного договора:

В срок до 15.10.2013 Инвестор-застройщик обязан разработать проектную и рабочую документацию по объекту строительства детского сада, получить в установленном порядке положительное заключение государственной экспертизы, провести оценку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства и передать указанную документацию Администрации.

В срок до 01.05.2014 Инвестор-застройщик должен осуществить вынос сетей и сооружений за территорию земельного участка детского сада в составе квартала 9, в срок до 01.08.2014 - осуществить строительство внешешапочных сетей инженерной инфраструктуры к детскому саду.

Срок ввода в эксплуатацию объектов 5-й очереди строительства - 2014-2018 годы.

По мере ввода объектов в эксплуатацию начиная с 2015 года Инвестор-застройщик передает в муниципальную собственность жилые помещения (одно-, двухкомнатные квартиры на 2 или 3 этажах многоквартирных домов, построенных в квартале 8 общей площадью жилых помещений не менее 576 кв. м) согласно графику, прилагаемому к Инвестиционному договору. Кроме того, в срок до 31.12.2015 в собственность городского округа Инвестором-застройщиком передается помещение под опорный пункт полиции площадью 50 кв. м.