

Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту

Дата публикации извещения: «12» октября 2012 года.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **фасада с утеплением, систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета** многоквартирного дома.

Лот №1: Выполнение работ по капитальному ремонту **фасада с утеплением, систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета** МКД по адресу: г. Калининград, ул. Лесная, 81а

Адрес многоквартирного дома: г. Калининград, ул. Лесная 81а.

Работы (объекты): В соответствии с Техническим заданием и Сметной документацией.

Заказчик: ООО «Управляющая компания Ленинградского района», 236008 г. Калининград,

ул. Тургенева 14, ИНН 3906204305, тел.: 21-65-37, Гонда Андрей Николаевич .

Организатор конкурса: Администрация Ленинградского района городского округа «Город Калининград», г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71.

Начальная (максимальная) цена договора подряда:

Лот №1: 2 586 551,00 (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль **00** копеек, в том числе **НДС 394 559,00** (триста девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей **00** копеек.

Сроки производства работ:

Лот №1: 55 календарных дней с момента заключения договора подряда.

Официальный интернет-сайт для публикации: www.klgd.ru

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: здание администрация Ленинградского района городского округа «Город Калининград», г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71, кабинет № 25, «22» октября 2012 года в 10 часов 00 минут.

Приложение: конкурсная документация в составе:

- 1). Договор подряда (проект)
- 2). Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 3) Техническая и сметная документация, в составе:
 1. *Техническое задание;*
 2. *Сметная документация.*

Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Калининград, ул. Лесная 81а

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Калининград, ул. Лесная 81а

Выполнение работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета.

1.2. Заказчиком работ является ООО «Управляющая компания Ленинградского района»

1.3. Организатором конкурса является: Администрация Ленинградского района городского округа «Город Калининград»

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда: **2 586 551,00** (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль **00** копеек, в том числе НДС **394 559,00** (триста девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей **00** копеек.

1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является **22 октября 2012г. 9 час.45 мин.** Заявки подаются по адресу: Здание Администрации Ленинградского района городского округа «Город Калининград», г.Калининград, ул.Фрунзе, дом71, каб. 25, часы работы с 9.00 до 18.00.часов местного времени; обед с 12:00 до 13:00 часов.

1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **в 10 час. 00 мин «22» октября 2012 года** по адресу: ул. Фрунзе,71, каб.25. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте www.klgd.ru не менее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.8. Участники конкурса для обеспечения заявки должны перечислить сумму в размере **3 % от начальной цены** договора подряда до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

Получатель:

Комитет экономики финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»

(Администрация Ленинградского района Л/С 502000013)

ИНН 3906014008 КПП 390601001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г.Калининград

р/с 40302810400005000092

к/с 301018107000000000835

Бик 042748001

Назначения платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по капитальному ремонту фасада с утеплением, систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета МКД №81а по ул. Лесной»

1.9. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте www.klgd.ru в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: _Чупринюк Евгений Михайлович т.92-35-17,ф.46-96-21 E-mail:chuprinyuk@mail.ru

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4 отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292;

2.5 В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах - аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации участника, на которую планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;

3.1.12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).

3.2. Указанные в п. 3.1.1-3.1.3 документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Представление документов, предусмотренных пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах у Организатора (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась местная (муниципальная) администрация) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила своей актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.

3.4. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.5. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отзыванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.7. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4 Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

4.1.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.1.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.1.3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.2.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.2.2. победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.2.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.2.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.12. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований,

предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов - 60;
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
- 3) квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результаты ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	60	1	60
			2	55
			3	50
			4	45
			5	40
			6	35
			7	30
			8	25

			9	20
			10	15
			11	10
			12	5
			13 и более	0

Таблица 2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»

№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результаты ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	20
			3	20
			4	18
			5	16
			6	14
			7	12
			8	10
			9	8
			10	6
			11	4
			12	2
			13 и более	0

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация»

Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед)	Количество штрафных баллов
		Опыт работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последний год)	2 и более	0
			1	5
			0	10
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
			2 и более с	5

			опытом работы более 5 лет	
			В остальных случаях	10
		Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	0	0
			1	5
			2 и более	10
		Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0	0
			1	5
			2 и более	10

- Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты, работы по которым выполнены в сроки установленные контрактом.

- Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

- Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

Приложение 1
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

**Заявка
на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

1. Электронный адрес участника _____

2. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость. является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

3. Участник _____ выданное саморегулируемой имеет (не имеет)

организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства ;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубли	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		

2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет		
	- с опытом работы более 5 лет		
3	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	шт.	
4	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела)	шт.	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

_____ (дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____

_____ (указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения).

11. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

_____ (указать наименование работ, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение 2
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

Опись входящих в состав заявки документов

_____ (наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

_____ (указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов
------------------------	-------------------

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 3
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)

в лице _____
(должность руководителя участника, Ф.И.О),

действующего на основании _____
(устава, положения и т.п.),

уполномочивает _____
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа,
удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в
конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 4
конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в организации	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет

Итого:

- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: _____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Договор № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 2012
году.

« ____ » _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ленинградского района», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора **Гонда Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, агентского договора от ____ г., доверенности от ____ г. с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «_____»,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет и существенные условия договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: _____ в соответствии со сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2 Общая стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

Стоимость по видам работ составляет:

Ремонт _____ - _____ (_____) рублей.

Ремонт _____ - _____ (_____) рубля.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет ____ (_____) **календарных дней.**

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол (№ ____ от - ____ « ____ » _____ **2012 года**) оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту фасада и кровли многоквартирного дома по улице _____ д. ____.

Статья 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является банковская гарантия, либо договор поручительства на сумму _____ руб. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в 10-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами.

Статья 3. Порядок оплаты работ

- 3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:
- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в Пункте 1.2 Договора в сумме _____ (_____) рублей, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору;
 - окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3.3. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.

Статья 4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Срок начала работ: не позднее с «___» _____ 2012 года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.
- 4.2. Срок окончания работ не позднее: по «___» _____ 2012 года.
- 4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 5. Заказчик

- 5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:
- 5.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение трёх дней со дня подписания Договора Сторонами.
 - 5.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.
 - 5.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.
 - 5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
- 5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. Подрядчик

- 6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:
- 6.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 5.1.1.
 - 6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.
 - 6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве

работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. по 20.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является:

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

**Директора _____, приказ № ___ от _____ 201_ года ООО «---
-----» Калининградская область, 2360__ г. Калининград, улица _____, ____,
контактный телефон -----**

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

7.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

7.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. № 70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

8.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет **5 (пять)** лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее **1 (один)** день, с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на **5 (пять)** рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

9.6. В случае выявления дефектов результатов работ в пределах гарантийного срока, гарантийный срок на результат работы прерывается на срок устранения дефектов. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

Статья 10. Ответственность сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере **0,1%** (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере **1 %** (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.1.5, 6.1.6, 6.1.7), Представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с

составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.8. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиняемый им неисполнением, а также ненадлежащим исполнением условий контракта, а также ущерб, причиненный по вине работников Подрядчика.

10.9. Убытки или повреждение собственности третьих лиц, травмы или гибель людей, произошедшие при выполнении Подрядчиком настоящего договора, находятся на ответственности Подрядчика и в полном объеме компенсируются Подрядчиком по предъявленным претензиям от пострадавшей стороны.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. Порядок расторжения договора

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора.

12.1.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 4.1. настоящего Договора даты начала Работ.

12.1.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 13. Разрешение споров

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несет обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 14. Особые условия

14.1. Подрядчик обязан:

- исключить доступ посторонних лиц на рабочие леса (убирать лестницы на первый ярус лесов в конце рабочего дня) в целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов. Назначить ответственное лицо за исполнением данного пункта.

- предусмотреть трехстадийную фотофиксацию работ: до ремонта. В процессе ремонта и после ремонта. Фотоматериалы по окончании работ передать Заказчику.

14.2. Подрядчик обязан возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить временные присоединения к следующим коммуникациям: вода, электроэнергия.

14.3. Подрядчик обязан производить оплату за использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия) за счет собственных средств.

14.4. Удержанная с окончательного платежа сумма обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока эксплуатации объекта выплачивается Подрядчику в течение 14 дней со дня окончания гарантийного срока при условии надлежащего выполнения подрядчиком гарантийных обязательств при наступлении гарантийного случая.

14.5. Календарные сроки выполнения работ и срока завершения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ, составленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком.

14.6. Стороны не могут без согласования между собой, ознакомлять третьи стороны с настоящим договором.

Статья 15. Прочие условия

15.1. Все изменения, дополнения, соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют равную юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 16. Приложения к настоящему договору

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Локальная смета;
2. Техническое задание;
3. Календарный график производства работ.

Статья 17. Местонахождение и реквизиты сторон

Подписи сторон

Заказчик
Генеральный директор
Гонда А.Н.

Подрядчик
Генеральный директор
_____.

«_____» _____ 2012 г.

«_____» _____ 2012 г.

М.П.

М.П.

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
Ленинградского района»

_____ А.Н. Гонда
« ___ » _____ 2012г

Техническое задание ЛОТ № _____
на капитальный ремонт фасада с утеплением
МКД №81а по ул. Лесной в Ленинградском районе г.Калининграда.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград Ул. Лесная 81а
3	Заказчик	ООО «Управляющая компания Ленинградского района»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

- 1 В многоквартирном доме №81а по ул. Лесная необходимо выполнить капитальный ремонт **фасада с утеплением.**
- 2 Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**
- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.
- 4 Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы и марка утеплителя до начала работ в обязательном порядке согласовываются с КАиС администрации ГО «Город Калининград».
- 5 **Цена лота: 2 342 345,00** (два миллиона триста сорок две тысячи триста сорок пять) рублей **00** копеек, в том числе **НДС 357 307,00** (триста пятьдесят семь тысяч триста семь) рублей **00** копеек.
- 6 Особые условия:
 - 1) Сроки производства работ: **55 календарных дней**
В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.
 - 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд, изготовить и установить на объекте капитального ремонта баннер с указанием Заказчика, Подрядчика и видом финансирования.
- 7 Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами

- предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.
- 8 Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию, либо договор поручительства на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.
- 9 Условия оплаты:
- 1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3
 - 2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.
- 10 Все ремонтные работы производятся на основании:
МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки».
СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»
СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.»
СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2.»
Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.
- 11 Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.
- 12 Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей.
- 13 Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений связанных с производством работ.

3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту фасада с утеплением МКД №81а по ул. Лесная.

1	2	3	4
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Т.Ч. п. 3.8 Кзтр=1,2 Кмр=1,2	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6.67
2.	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0.7
3.	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов	100 отверстий	0.7
4.	Покрытие лесов защитной сеткой	100 м2 покрытия	3.5
5.	Защитная сетка	м2	350
6.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и цоколя, откосов, крыльца	100 м2	6.3
7.	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными тяжами	1 т	0.052
8.	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6.3
9.	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов (в т.ч. цоколь, откосы)	100 м2 обработанной поверхности	6.3
10.	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных	1 м3 изоляции	45.2
11.	Профиль цокольный AL 100 мм, длина 2500 мм	м	60.9
12.	Профиль угловой ПУ 31/31 для защиты углов	м	557.55
13.	Устройство основания под штукатурку из стеклянной сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	6.3
14.	Сетка стеклянная строительная СС-1 (доп. РЦЦС: "для внутренних и фасадных штукатурных работ")	м2	693
15.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6.3
16.	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	100 м2 отделяемой поверхности	6.3
17.	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	6.3
18.	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтир.по поверхности стен	0.1
19.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	1
20.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная перемычек (прим.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.01
21.	Меловая защита стекол при окраске фасадов с земли и лесов	100 м2 площади оконных проемов	0.6
22.	Смена обделок из листовой стали отливов, карнизов шириной до 0,4 м	100 м	0.518
23.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0.099125
24.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0.0991
25.	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2 (6шт)	м2	9.91
26.	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0.073
27.	Доски подоконные ПВХ, шириной 450 мм	м	7.3

1	2	3	4
28.	Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами откосов при отделке под окраску	100 м2 отделяваемой поверхности	0.1452
29.	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1452
30.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (подвальные)	100 м2	0.0562
31.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0.0562
32.	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2	м2	5.62
33.	Монтаж решеток на подвальные окна	1 т конструкций	0.077
34.	Решетки металлические на подвальные окна	м2	5.62
35.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0562
36.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0562
37.	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	100 м	0.15
38.	Труба ПВХ 37мм	м	15
39.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	100 м	0.15
40.	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.169
41.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.016
42.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0.016
43.	Блок дверной стальной	м2	1.6
44.	Разборка бетонной отмостки	1 м3	4.1
45.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.082
46.	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемой поверхности	0.175
47.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	4.1
48.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	2.05
49.	Устройство бетонной отмостки	1 м3 подстилающего слоя	4.1
50.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0.08
51.	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0.08
52.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	шт.	8
53.	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 38 см	100 шт.	0.02
54.	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных	100 отверстий	0.02
55.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0168
56.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0168
57.	Заделка футляров	1 сальник	4
58.	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0.04

1	2	3	4
59.	Пневматическое испытание газопроводов	100 м газопровода	0.08
60.	Погрузка мусора в автотранспортные средства	т	7
61.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1)	т	7

Основные допустимые материалы:

1	Каменная вата Parok FAS4 толщиной 80мм либо аналог
2	Выравнивающая штукатурка и шпатлевка Ceresit СТ 29, либо аналог для подготовки поверхности стен под утепление.
3	Для наклейки минераловатных плит клей Ceresit СТ 190, либо аналог прочностью сцепления с основанием не менее 0,9 МПа, морозостойкостью не менее 75 циклов и величиной линейной усадки не более 0,5 %.
4	Грунтовки Ceresit СТ 17 и СТ16, либо аналогичные.
5	Армированная щелочестойкая стеклосетка марок R 131, R 267, R 275 (ТС-07-0766-03), SSA-1363-S (ТС-07-0732-03) и SD 4418, SD 4420, SDA 4412, SD 4512 (ТС-07-0686-03)
6	Дюбель из полиамида или полиэтилена
7	Оконные блоки ПВХ на профиле Gealan, КВЕ либо аналог с энергосберегающим стеклопакетом.

Примеры узлов и технология:



1. При подготовке несущей части стены до закрепления к ней теплоизоляции рекомендуется использовать: антигрибковый препарат Ceresit СТ 99; смывку высолов Ceresit CL 55; грунтовки Ceresit СТ 16 и Ceresit СТ 17 (ТУ 5745-008-58239148-03), выравнивающую штукатурку и шпатлевку Ceresit СТ 29 (ТУ 5745-007-58239148-03).

2. Для наклейки минераловатных плит рекомендуется использовать клей Ceresit СТ 190, которые характеризуются прочностью сцепления с основанием не менее 0,9 МПа, морозостойкостью не менее 75 циклов и величиной линейной усадки не более 0,5 %.

3. Клей следует наносить на теплоизоляционную плиту с помощью штукатурного шпателя валиком (шириной 4 - 6 см) по всему периметру с отступлением от краев на 2 - 3 см и дополнительно «куличами» на остальную поверхность плиты, при этом площадь приклеенной поверхности плит - не менее 40 %.

4. Установку плит в вертикальное положение осуществляют с прижатием к поверхности несущей части стены и выравниванием по высоте относительно друг друга трамбовками. Образование излишков выступающего клея недопустимо.

5. Выравнивание по горизонтали теплоизоляционных плит может осуществляться с помощью цокольного профиля (изготовленного из алюминия или оцинкованной стали) толщиной 1 - 1,5 мм, который закрепляют к несущей части стены дюбелями, расположенными с шагом не более 300 мм.

При установке цокольных профилей необходимо оставлять зазор в стыке между ними 2 - 3 мм. Для выравнивания вдоль несущей части стены необходимо использовать соответствующие подкладочные шайбы из ПВХ, а для соединения профилей между собой - пластмассовые соединительные элементы.

После установки первого ряда теплоизоляционных плит на цокольный профиль зазор между поверхностью несущей части стены и профилем необходимо заполнить полиуретановой пеной.

6. Теплоизоляционные плиты устанавливают вплотную друг к другу. В случае если между ними образуются зазоры более 2 мм, их необходимо заполнить материалом используемого утеплителя или полиуретановой пеной.

7. Установку и наклеивание теплоизоляционных плит следует выполнять с перевязкой швов с устройством зубчатого защемления на внешних и внутренних углах стен.

8. Плиты теплоизоляционного материала, устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов, должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами. Не допускается стыковать плиты на линиях углов оконных и дверных проемов.

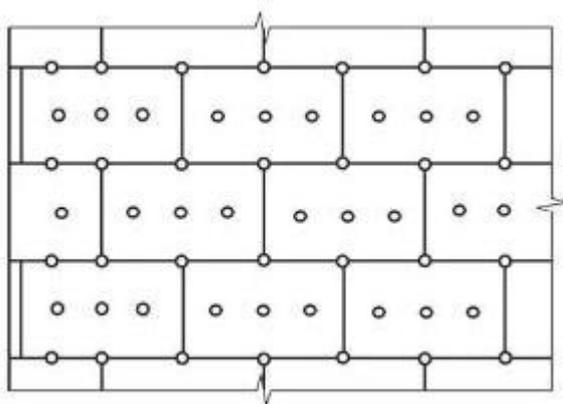


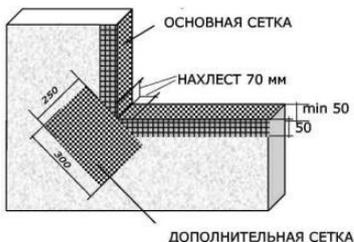
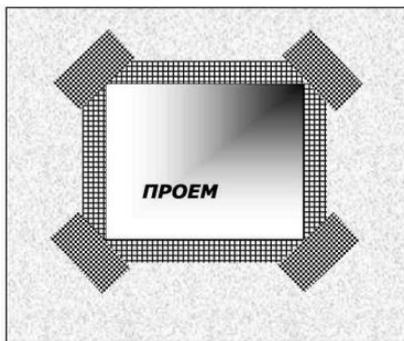
Схема дюбеления минераловатных плит.

9. Установка дюбелей для крепления плит теплоизоляции должна выполняться после полного высыхания клеевого состава. Срок высыхания при температуре наружного воздуха 20 °С и относительной влажности 65 % составляет не менее 72 ч. Перед установкой дюбелей выполняется шлифовка плит теплоизоляции при наличии неровностей в местах стыка.

Дюбель монтируется так, чтобы он не выходил за поверхность утеплителя.

После монтажа «шляпки» дюбелей заделываются клеем, клей затирается теркой в уровень поверхности утеплителя.

10. Внешние углы здания с укрепленной теплоизоляцией, а также углы дверных и оконных проемов должны быть усилены алюминиевыми, либо из оцинкованной стали уголками с вклеенной сеткой, которые устанавливают встык по отношению друг к другу с нахлесткой сетки в месте стыка на 100мм.



11. После устройства усиливающего уголка на плоскости откосов дверных и оконных проемов следует наклеить усилительную диагональную армирующую сетку размером 25×30 см. При этом усилительная сетка в углах оконных и дверных проемов вклеивается без напуска на металлическую часть уголка. Внутренняя часть откосов усиливается дополнительно сеткой с нахлестом (см.рис).

12. При устройстве защитного слоя на поверхность закрепленного утеплителя наносится полутерком клеевой состав Ceresit СТ 190 - по минераловатному утеплителю, на котором фиксируется и втапливается полотно стеклосетки. Второе и последующие полотна стеклосетки устанавливаются с напуском 9 - 10 см на предыдущее. В местах примыкания защитного слоя к оконным и дверным блокам снимается фаска под углом 45° для уплотнительной ленты или герметизирующей мастики (допускается для уплотнения применять самоклеющиеся профили). На высоту не менее 2,5 м от планировочной отметки защитный слой должен выполняться толщиной не менее 7 мм с устройством дополнительного слоя стеклосетки. Допускается также применение одного слоя усиленной стеклосетки (например, R 267).

13. После технологического перерыва не менее 48 ч, необходимого для высыхания клеевого состава, на поверхность защитного слоя наносят грунтовку Ceresit СТ16. После до нанесения защитно-декоративного слоя необходимо выдержать технологический перерыв не менее 6 ч. Основание под декоративную штукатурку или окраску должно соответствовать требованиям СНиП 3.04.01-87. На заармированную стеклосеткой поверхность защитной штукатурки декоративная штукатурная смесь наносится теркой слоем, соответствующим размеру зерна минерального наполнителя (в данном случае мин 3мм.) Работы по нанесению декоративной штукатурной смеси следует выполнять при температуре воздуха от +5 до +30 °С (для цветных штукатурок от +9 °С) и относительной влажности не более 80 %.

При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участки фасада, находящиеся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя, для чего строительные леса следует закрывать ветрозащитной сеткой или пленкой.

Окрашивание штукатурки следует выполнять силикатными, либо перхлорвиниловыми фасадными красками (например, Ceresit СТ 54) через 3 дня. Между штукатурным слоем и элементами заполнения проемов (окон, дверей) применяется профиль из ПВХ с уплотнительной лентой. Как вариант, предусматривается паз на всю толщину штукатурки, заполняемый уплотнительной лентой, герметиком или вулканизирующимися мастиками.

14. Отделку цоколя рекомендуется выполнять из материалов повышенной прочности и стойкости к истиранию, допускающих их очистку и мойку, например, из лицевого кирпича, плит из натурального или искусственного камня, керамической и стеклянной плитки, мозаичной штукатурки СТ 177 (ТУ 5745-010-58239148-2003) и др.

4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Отбивка штукатурки в полном объеме, с применением при необходимости дополнительного электроинструмента.
2. Заделка трещин в стенах цементным раствором.

3. Срок предоставления гарантий качества –не менее 5 лет
4. Сертификаты качества на материалы.
5. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
6. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
7. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
8. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с КАиС администрации ГО «Город Калининград».
9. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.
10. Установку энергосберегающих оконных блоков, металлических дверных блоков, отливов и подоконных досок выполнять в соответствии с технологическими картами утвержденными поставщиком продукции и согласованных с Заказчиком.
11. Согласовывая данное техническое задание подрядчик обязуется: применять материалы указанные в техническом задании, соблюдать технологию и технологические процессы предусмотренные данным техническим заданием, выполнять все требования технического задания.
12. В акте выполненных работ Подрядчик обязан выносить утеплитель ценной поставщика. Представить накладные и платежные поручения, на все материалы вынесенные ценой поставщика в акте выполненных работ (форма КС-2).
13. В случае возникновения спорных вопросов по содержанию технического задания, Подрядчик в письменной форме направляет обоснованное предложение Заказчику (замена материалов, изменение объемов работ, организационные работы и прочее). Заказчик в трехдневный срок дает ответ подрядчику на его предложение. Заказчик оставляет за собой право не согласовывать предложения Подрядчика.

Подпись:

Составил:

Главный инженер по организации капитального
ремонта ООО «УКЛР» К.С. Красный

Проверил:

Начальник ТС ООО «УКЛР» К.Б. Тагинцева

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
Ленинградского района»

« ___ » _____ 2012г
А.Н. Гонда

Техническое задание ЛОТ № _____
на капитальный ремонт системы электроснабжения с установкой
коллективных (общедомовых) приборов учета.
МКД №81а по ул. Лесной в Ленинградском районе г.Калининграда.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград Ул. Лесная 81а
3	Заказчик	ООО «Управляющая компания Ленинградского района»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2.Технические условия и требования

- 1 В многоквартирном доме №81а по ул. Лесной необходимо выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета.
- 2 Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**
- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.
- 5 Цена лота: **103 989,00** (сто три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей **00** копеек, в том числе НДС **15 849,00** (пятнадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей **00** копеек.
- 6 Особые условия:
 - 1) Сроки производства работ: **55 календарных дней**
В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.
 - 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд, изготовить и установить на объекте капитального ремонта баннер с указанием Заказчика, Подрядчика и видом финансирования.
- 7 Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.
- 8 Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию, либо договор поручительства на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.
- 9 Условия оплаты:
 - 1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по

форме КС-2 и справки по форме КС-3

2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.

10 Все ремонтные работы производятся на основании:

В соответствии с Правилами устройства электроустановок (последняя редакция) и проектом на объект

3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту системы электроснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета МКД №81а по ул. Лесной

1	2	3	4
Раздел 1. Вводно-распределительное устройство			
1.	Демонтаж ВРУ	1 шт.	1
2.	Демонтаж электросчетчиков	100 шт.	0.01
3.	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	1
4.	Щит RH862 IP44	1 шт.	1
5.	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании, трехполюсный на ток до 250 А	1 шт.	1
6.	Рубильник ВР32-31 100 А	1 шт.	1
7.	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	11
8.	Выключатель автоматический CLS6-B25/2	1 шт.	7
9.	Выключатель автоматический CLS6-B10/2	1 шт.	1
10.	Выключатель автоматический CLS6-B6/2	1 шт.	3
11.	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	1 шт.	1
12.	Счетчик ЦЭ6803В 5-50А	1 шт.	1
13.	Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением до 250 мм ²	100 м	0.01
14.	ГЗШ. Шина медная 9*7мм	м	0.4
15.	Шина "N" нулевая на DIN-рейку 2*15 групп ИЭК (L=0.2м)	шт	2
Раздел 2. Прокладка кабеля			
16.	Демонтаж кабеля	100 м	2.81
17.	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	0.45
18.	Короб ПВХ 15x10 L= 2 м	шт	23
19.	Короба пластмассовые шириной до 63 мм	100 м	0.4
20.	Короб ПВХ 50x25 L= 2 м	шт	20
21.	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	0.1
22.	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	10.2
23.	Провод в коробах, сечением до 6 мм ²	100 м	2.4
24.	Провод в коробах, сечением до 35 мм ²	100 м	0.2
25.	Провод в коробах, сечением до 120 мм ²	100 м	0.01
26.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ²	100 м	0.1
27.	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм ²	100 м	0.1
28.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв: число жил - 1 и сечением 10 мм ²	1000 м	0.04

1	2	3	4
29.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв: число жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0.12
30.	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв: число жил - 3 и сечением 6,0 мм ²	1000 м	0.12
31.	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил - 3 и сечением 25 мм ²	1000 м	0.001
32.	Заделка концевая с термоусаживающимися полиэтиленовыми перчатками для 3-4-жильного кабеля с бумажной изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм ²	1 шт.	1
33.	Муфта концевая 4ПКВНтп 25	шт	1
34.	Заделка концевая сухая для 3-4-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм ²	1 шт.	1
35.	Муфта переходная ЕРКJ 0903	шт	1
36.	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 25 мм	100 отверстий	0.14
37.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0.001
Раздел 3. Заземление			
38.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1	100 м ³ грунта	0.015
39.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м ³ грунта	0.015
40.	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 63х63х6 мм	10 шт.	0.3
41.	Сталь угловая 63х63 мм	т	0.05148
42.	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	100 м	0.1
43.	Сталь полосовая, марка стали ВСтЗкп, размером 5х40 мм	т	0.0157
Раздел 4. Выключатели			
44.	Смена выключателей	100 шт.	0.05
45.	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0.04
46.	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2	1 шт.	4
47.	Кнопочный выключатель Z-SWL230/SS IP20	1 шт.	4
Раздел 5. Светильники			
48.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 шт.	0.12
49.	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0.12
50.	Светильник Farel OPK TL-D1x20 IP54 (аналог)	шт	1
51.	Светильник Farel OPK TL-D1x20 IP44 (аналог)	шт	11
52.	Лампы энергосберегающие PHILIPS T27 20W (аналог)	шт	12
Раздел 6. Пусконаладочные работы			
53.	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	1
54.	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0.04
55.	Измерение сопротивления растеканию тока контура с диагональю до 20 м	1 измерение	1
56.	Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль>	1 токоприемник	1

Основные допустимые материалы:

1	Короб ПВХ
---	-----------

2	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв: число жил - 1 и сечением 10 мм ²
3	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв: число жил - 3 и сечением 1,5 мм ²
4	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв: число жил - 3 и сечением 6,0 мм ²
5	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АBBГ, напряжением 1,0 Кв, число жил - 3 и сечением 25 мм ²
6	Светильник Farel OPK TL-D1x20 IP54 (аналог)
7	Светильник Farel OPK TL-D1x20 IP44 (аналог)
8	Кнопочный выключатель Z-SWL230/SS IP20
9	Счетчик ЦЭ6803В 5-50А

4. Качество работ и организационные вопросы:

- 1. Срок предоставления гарантий качеств –не менее 5 лет**
- 2. Сертификаты качества на материалы.**
- 3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.**
- 4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.**
- 5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.**
- 6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с КАиС администрации ГО «Город Калининград».**
- 7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.**
- 8. Подрядчик обязан передать заказчику исполнительные схемы выполненных работ с указанием размеров и все протоколы (акты) испытаний смонтированного оборудования.**

Подпись:

Составил: _____

Главный инженер по организации капитального
ремонта ООО «УКЛР» К.С. Красный

Проверил: _____

Начальник ТС ООО «УКЛР» К.Б. Тагинцева

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
Ленинградского района»

_____ А.Н. Гонда
« ____ » _____ 2012г

Техническое задание ЛОТ № _____
на капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения с
установкой коллективного (общедомового) прибора учета.
МКД №81а по ул. Лесной в Ленинградском районе г.Калининграда.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград Ул. Лесная 81а
3	Заказчик	ООО «Управляющая компания Ленинградского района»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

- 1 В многоквартирном доме №81а по ул. Лесной необходимо выполнить капитальный ремонт **системы водоснабжения и водоотведения с установкой коллективного (общедомового) прибора учета.**
- 2 Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**
- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.
- 4 Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ.
- 5 Цена лота: **140 308,00** (сто сорок тысяч триста восемь) рублей **00** копеек, в том числе **НДС 21 403,00** (двадцать одна тысяча четыреста три) рубля **00** копеек.
- 6 Особые условия:
 - 1) Сроки производства работ: **55 календарных дней**
В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.
 - 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд, изготовить и установить на объекте капитального ремонта баннер с указанием Заказчика, Подрядчика и видом финансирования.
- 7 Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.

- 8 Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию, либо договор поручительства на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.
- 9 Условия оплаты:
- 1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3
 - 2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.
- 10 Все ремонтные работы производятся на основании:
В соответствии с СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и проекта на объект.

**3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту системы водоснабжения и водоотведения с установкой коллективного (общедомового) прибора учета.
МКД №81а по ул. Лесной**

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. Демонтажные работы			
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0.55
2.	Снятие водомерных узлов массой до 100 кг	100 шт. арматуры	0.01
3.	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0.04
4.	Заделка отверстий	1 м3 заделки	0.001
5.	Погрузка и разгрузка мусора в автотранспортные средства	т	0.246
6.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1)	т	0.246
Раздел 2. Хозяйственно-питьевой водопровод			
7.	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	1 узел	1
8.	Счетчик воды универсальный, марка СВК-20-5	шт.	1
9.	Установка фильтров диаметром 25 мм	10 фильтров	0.1
10.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 (доп. РЦЦС: "латунный"), диаметром 15 мм	шт.	1
11.	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром 40 мм	1 шт.	1
12.	Клапаны обратные подъемные фланцевые 16кч9п для воды и пара давлением 2,5 МПа (25 кгс/м2), диаметром 32 мм	шт.	1
13.	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	6
14.	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	4
15.	Кран шаровой В-В диам.32мм	1 шт.	4
16.	Установка кранов воздушных	1 компл.	3
17.	Кран шаровой латунный со спускником (10Б96к1) , диам.15мм	1 шт.	3

1	2	3	4
18.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0.25
19.	Труба из полипропилена PN 16/20	м	22.475
20.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3.5
21.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	0.2
22.	Труба из полипропилена PN 16/25	м	18.58
23.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2.8
24.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0.1
25.	Труба из полипропилена PN 16/32	м	9.38
26.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1.4
27.	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 20 мм	10 шт.	0.3
28.	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	0.3
29.	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 32 мм	10 шт.	0.1
30.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 20 мм	10 шт.	0.2
31.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	0.2
32.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 32 мм	10 шт.	0.1
33.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 20х16 мм	10 шт.	0.1
34.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 25х20 мм	10 шт.	0.1
35.	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровода	2.85
36.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 9 мм	м	22
37.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	м	9.35
38.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	1 врезка	2

Раздел 3. Хозяйственно-бытовая канализация

39.	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.05
40.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0.7
41.	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.38
42.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	8.93
43.	Ревизия диам.100мм	шт	4
44.	Заглушка диам.100мм	шт	1
45.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1 врезка	1

Основные допустимые материалы:

1	Труба из полипропилена PN 16/20
2	Труба из полипропилена PN 16/25
3	Труба из полипропилена PN 16/32
4	Трубки из вспененного полиэтилена
5	Счетчик воды универсальный, марка СВК-20-5
6	Канализационные трубы полиэтиленовые д100, 50мм

4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Срок предоставления гарантий качеств –не менее 5 лет

2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с КАиС администрации ГО «Город Калининград».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий администраций ГО «Город Калининград». Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.
8. Подрядчик обязан передать заказчику исполнительные схемы выполненных работ с указанием размеров и все протоколы (акты) испытаний смонтированного оборудования.

Подпись:

Составил:

Главный инженер по организации капитального ремонта ООО «УКЛР» К.С. Красный

Проверил:

Начальник ТС ООО «УКЛР» К.Б. Тагинцева

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 103 898 руб.

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 103 898 руб.

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Лесная д.81а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 03
(Локальный сметный расчет)
на капитальный ремонт электроснабжения

Сметная стоимость: **103.898** тыс. руб.
монтажных работ: **72.361** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.139** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **16.943** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 06.2012 г. по НБ: "ГЭСН 2001 "ТСНБ-2001 Калининградской области в редакции 2008-2009 гг""

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п				Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Вводно-распределительное устройство													
1.	ТЕРм 08-03-572-04 Демонтаж ВРУ, 1 шт.	1	37.25	<u>11.01</u>	<u>26.23</u> 1.31	37.25	<u>11.01</u>	<u>26.23</u> 1.31	<u>12.11</u> 4.77	<u>5.08</u> 12.09	267	<u>133</u>	<u>133</u> 16
<i>Начисления: НЗ= 1*0.3, Н4= 1*0.3, Н5= 1*0.3, Н48= 1*0</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>						56.96					465		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	ТЕРр 67-4-6 Демонтаж электросчетчиков, 100 шт.	0.01	235.05	<u>232.77</u>	<u>2.28</u> 0.90	2.35	<u>2.33</u>	<u>0.02</u> 0.01	<u>12.11</u> 1	<u>6.48</u> 12.16	28	<u>28</u>	
	<i>Всего с НР и СП</i>					5.86					63		
3.	ТЕРм 08-03-572-03 Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм, 1 шт.	1	319.34	<u>29.29</u> 250.08	<u>39.97</u> 1.81	319.34	<u>29.29</u> 250.08	<u>39.97</u> 1.81	<u>12.11</u> 4.77	<u>5.03</u> 12.1	1 749	<u>355</u> 1 193	<u>201</u> 22
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					369.10					2 250		
4.	Цена поставщика. Щит РН862 IP44, 1 шт.	1	900.05	900.05		900.05	900.05		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	3 852	3 852	
	<i>Поправки: М: =3740*1.03/4.28</i>												
5.	ТЕРм 08-03-521-15 Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании, трехполюсный на ток до 250 А, 1 шт.	1	65.14	<u>38.10</u> 26.06	<u>0.98</u>	65.14	<u>38.10</u> 26.06	<u>0.98</u>	<u>12.11</u> 0.56	<u>3.17</u> 1	479	<u>461</u> 15	<u>3</u>
	<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 509-0038:[М-(158.48=25.98*6.1)]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					126.10					1 092		
6.	Цена поставщика. Рубильник ВР32-31 100 А, 1 шт.	1	312.85	312.85		312.85	312.85		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	1 339	1 339	
	<i>Поправки: М: =1300*1.03/4.28</i>												
7.	ТЕРм 08-03-526-01 Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А, 1 шт.	11	115.37	<u>18.89</u> 94.95	<u>1.54</u>	1 269.11	<u>207.77</u> 1 044.45	<u>16.90</u>	<u>12.11</u> 0.91	<u>4.48</u> 1	3 542	<u>2 516</u> 950	<u>76</u>
	<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 201-0843:[М-(16.24=16244.00*0.001)]; ТССЦ 509-0038:[М-(158.48=25.98*6.1)]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 601.54					6 888		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.	Цена поставщика. Выключатель автоматический CLS6-B25/2, 1 шт.	7	53.91	53.91		377.35	377.35		$\frac{1}{4.28}$	$\frac{1}{1}$	1 615	1 615	
<i>Поправки: M: =224*1.03/4.28</i>													
9.	Цена поставщика. Выключатель автоматический CLS6-B10/2, 1 шт.	1	52.46	52.46		52.46	52.46		$\frac{1}{4.28}$	$\frac{1}{1}$	225	225	
<i>Поправки: M: =218*1.03/4.28</i>													
10.	Цена поставщика. Выключатель автоматический CLS6-B6/2, 1 шт.	3	56.07	56.07		168.22	168.22		$\frac{1}{4.28}$	$\frac{1}{1}$	720	720	
<i>Поправки: M: =233*1.03/4.28</i>													
11.	ТЕРм 08-03-600-02 Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные, 1 шт.	1	14.81	<u>10.98</u> 0.61	<u>3.22</u> 0.18	14.81	<u>10.98</u> 0.61	<u>3.22</u> 0.18	<u>12.11</u> 8.08	<u>5.14</u> 12.2	154	<u>133</u> 5	<u>17</u> 2
<i>Начисления: H3= 1.2, H4= 1.2, H5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>													
12.	Цена поставщика. Счетчик ЦЭ6803В 5-50А, 1 шт.	1	360.74	360.74		360.74	360.74		$\frac{1}{4.28}$	$\frac{1}{1}$	1 544	1 544	
<i>Поправки: M: =1499*1.03/4.28</i>													
13.	ТЕРм 08-01-068-01 Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением до 250 мм ² , 100 м	0.01	1 009.67	<u>643.24</u> 157.86	<u>208.57</u> 80.71	10.10	<u>6.43</u> 1.58	<u>2.09</u> 0.81	<u>12.11</u> 3.78	<u>7.25</u> 12.1	99	<u>78</u> 6	<u>15</u> 10
<i>Начисления: H3= 1.2, H4= 1.2, H5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>													
14.	Цена поставщика. ГЗШ. Шина медная 9*7мм, м	0.4	128.08	128.08		51.23	51.23		$\frac{1}{4.28}$	$\frac{1}{1}$	219	219	
<i>Поправки: M: =532.2*1.03/4.28</i>													
15.	Цена поставщика. Шина "N" нулевая на DIN-рейку 2*15 групп ИЭК (L=0.2м), шт	2	66.90	66.90		133.80	133.80		$\frac{1}{4.28}$	$\frac{1}{1}$	573	573	
<i>Поправки: M: =278*1.03/4.28</i>													
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1						4 570.62					21 396		
Всего со строительным контролем						4 570.62					21 396		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Непредвиденные расходы 2%					91.41					428		
							91.41					428	
	Всего с непредвиденными расходами					4 662.03					21 824		21 824
	НДС 18%					839.17					3 928		
	Всего с НДС					5 501.20					25 752		
Раздел 2. Прокладка кабеля													
16.	ТЕРр 67-3-1 Демонтаж кабеля, 100 м	2.81	80.15	<u>79.82</u>	<u>0.33</u> 0.13	225.22	<u>224.29</u>	<u>0.93</u> 0.37	<u>12.11</u> 1	<u>6.39</u> 12	2 722	<u>2 716</u>	6 4
	<i>Всего с НР и СП</i>					562.21					6 095		
17.	ФЕРм 08-02-390-01 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 5; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Короба пластмассовые шириной до 40 мм, 100 м	0.45	274.87	<u>185.90</u> 51.53	<u>37.44</u> 0.14	123.69	<u>83.66</u> 23.19	<u>16.85</u> 0.06	<u>12.85</u> 5.08	<u>3.56</u> 13	1 253	<u>1 075</u> 118	<u>60</u> 1
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					257.64					2 684		
18.	Цена поставщика. Короб ПВХ 15x10 L= 2 м, шт	23	5.29		5.29	121.77			<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	521		521
	<i>Поправки: М: =22*1.03/4.28</i>												
19.	ФЕРм 08-02-390-02 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 7; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Короба пластмассовые шириной до 63 мм, 100 м	0.4	322.11	<u>209.87</u> 69.93	<u>42.31</u> 0.14	128.84	<u>83.95</u> 27.97	<u>16.92</u> 0.06	<u>12.85</u> 5.06	<u>3.56</u> 13	1 281	<u>1 079</u> 142	<u>60</u> 1
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					263.26					2 717		
20.	Цена поставщика. Короб ПВХ 50x25 L= 2 м, шт	20	20.21		20.21	404.30			<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	1 730		1 730
	<i>Поправки: М: =84*1.03/4.28</i>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21.	ФЕРм 08-02-407-01 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 7; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 25 мм, 100 м	0.1	951.10	<u>347.42</u> 389.39	<u>214.28</u> 7.62	95.11	<u>34.74</u> 38.94	<u>21.43</u> 0.76	<u>12.86</u> 10.41	<u>5.26</u> 13.52	965	<u>447</u> 405	<u>113</u> 10
<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>						151.91					1 573		
22.	ТССЦ 103-0014 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм, м	10.2	13.40	13.40		136.68	136.68		46.14		471	471	
Объем: 10*1.02													
23.	ФЕРм 08-02-399-01 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 7; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Провод в коробах, сечением до 6 мм2, 100 м	2.4	95.82	<u>39.71</u> 53.21	<u>2.90</u> 0.17	229.97	<u>95.30</u> 127.70	<u>6.97</u> 0.40	<u>12.86</u> 8.92	<u>5.69</u> 13.07	2 404	<u>1 226</u> 1 139	<u>40</u> 5
<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>						383.09					4 041		
24.	ФЕРм 08-02-399-02 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 7; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Провод в коробах, сечением до 35 мм2, 100 м	0.2	117.76	<u>53.02</u> 56.03	<u>8.71</u> 0.49	23.55	<u>10.60</u> 11.21	<u>1.74</u> 0.10	<u>12.86</u> 9.27	<u>5.69</u> 13.37	250	<u>136</u> 104	<u>10</u> 1
<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>						40.67					432		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25.	ФЕРм 08-02-399-04 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 7; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Провод в коробах, сечением до 120 мм ² , 100 м	0.01	217.10	<u>92.72</u> 60.50	<u>63.88</u> 3.56	2.17	<u>0.93</u> 0.61	<u>0.64</u> 0.04	<u>12.86</u> 9.53	<u>5.69</u> 13.53	21	<u>12</u> 6	4
<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>													
						3.72					37		
26.	ФЕРм 08-02-412-03 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 7; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² , 100 м	0.1	324.24	<u>88.66</u> 223.97	<u>11.62</u> 0.65	32.42	<u>8.87</u> 22.40	<u>1.16</u> 0.06	<u>12.86</u> 2.76	<u>5.69</u> 13.54	182	<u>114</u> 62	7 1
<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>													
						46.71					335		
27.	ФЕРм 08-02-412-10 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 7; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм ² , 100 м	0.1	289.43	<u>63.28</u> 202.92	<u>23.23</u> 1.30	28.94	<u>6.33</u> 20.29	<u>2.32</u> 0.13	<u>12.86</u> 2.88	<u>5.69</u> 13.53	153	<u>81</u> 58	13 2
<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>													
<i>Всего с НР и СП</i>													
						39.28					263		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28.	C501-8181 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв: число жил - 1 и сечением 10 мм2, 1000 м	0.04	12 166.89	12 166.89		486.68	486.68		4.28		2 083	2 083	
<i>Поправки: М: =52074.3/4.28</i>													
29.	C501-8190 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв: число жил - 3 и сечением 1,5 мм2, 1000 м	0.12	5 910.77	5 910.77		709.29	709.29		4.28		3 036	3 036	
<i>Поправки: М: =25298.1/4.28</i>													
30.	C501-8240 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв: число жил - 3 и сечением 6,0 мм2, 1000 м	0.12	18 487.38	18 487.38		2 218.49	2 218.49		4.28		9 495	9 495	
<i>Поправки: М: =79125.97/4.28</i>													
31.	C501-8340 Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил - 3 и сечением 25 мм2, 1000 м	0.001	13 882.41	13 882.41		13.88	13.88		4.28		59	59	
<i>Поправки: М: =59416.73/4.28</i>													
32.	ТЕРм 08-02-163-01 Заделка концевая с термоусаживающимися полиэтиленовыми перчатками для 3-4-жильного кабеля с бумажной изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм2, 1 шт.	1	26.49	<u>16.79</u> 6.49	<u>3.22</u> 0.18	26.49	<u>16.79</u> 6.49	<u>3.22</u> 0.18	<u>12.11</u> 3.51	<u>5.14</u> 12.2	243	<u>203</u> 23	<u>17</u> 2
<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					53.64					516		
33.	Цена поставщика. Муфта концевая 4ПКВНтп 25, шт	1	312.85	312.85		312.85	312.85		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	1 339	1 339	
	<i>Поправки: М: =1300*1.03/4.28</i>												
34.	ТЕРм 08-02-158-14 Заделка концевая сухая для 3-4-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм ² , 1 шт.	1	25.02	<u>14.09</u> 7.72	<u>3.22</u> 0.18	25.02	<u>14.09</u> 7.72	<u>3.22</u> 0.18	<u>12.11</u> 3.58	<u>5.14</u> 12.2	215	<u>171</u> 28	<u>17</u> 2
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					47.85					445		
35.	Цена поставщика. Муфта переходная ЕРКJ 0903, шт	1	397.08	397.08		397.08	397.08		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	1 700	1 700	
	<i>Поправки: М: =1650*1.03/4.28</i>												
36.	ТЕР 46-03-001-02 Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 25 мм, 100 отверстий	0.14	1 857.27	<u>185.82</u> 837.38	<u>834.07</u> 222.22	260.02	<u>26.01</u> 117.23	<u>116.77</u> 31.11	<u>12.11</u> 5.47	<u>6.78</u> 12.1	1 748	<u>315</u> 641	<u>792</u> 376
	<i>Всего с НР и СП</i>					350.84					2 660		
37.	ТЕР 46-03-017-01 Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ² , 1 м ³ заделки	0.001	1 944.70	<u>473.27</u> 1 446.30	<u>25.13</u>	1.94	<u>0.47</u> 1.45	<u>0.03</u>	<u>12.11</u> 5.14	<u>6.44</u> 1	13	<u>6</u> 7	
	<i>Всего с НР и СП</i>					2.69					21		

. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2	7 004.53										42 254		
Всего со строительным контролем	7 004.53										42 254		
Непредвиденные расходы 2%	140.09						140.09				845	845	
Всего с непредвиденными расходами	7 144.62						7 144.62				43 099	43 099	
НДС 18%	1 286.03										7 758		
Всего с НДС	8 430.65										50 857		

Раздел 3. Заземление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38.	ТЕР 01-02-057-01 Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1, 100 м3 грунта	0.015	1 172.45	<u>1 172.45</u>		17.59	<u>17.59</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	213	<u>213</u>	
	Объем: 0.5*0.3*10												
	<i>Начисления: Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>												
						36.94					409		
39.	ТЕР 01-02-061-01 Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1, 100 м3 грунта	0.015	845.35	<u>845.35</u>		12.68	<u>12.68</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	154	<u>154</u>	
	Объем: 0.5*0.3*10												
	<i>Начисления: Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>												
						26.63					296		
40.	ТЕРм 08-02-471-02 Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 63х63х6 мм, 10 шт.	0.3	1 272.34	<u>141.31</u> 1 016.80	<u>114.23</u> 5.44	381.70	<u>42.39</u> 305.04	<u>34.27</u> 1.63	<u>12.11</u> 4.55	<u>5.05</u> 12.1	2 074	<u>513</u> 1 388	<u>173</u> 20
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>												
						452.13					2 783		
41.	ТССЦ 101-2544 Сталь угловая 63х63 мм, т	0.0514 8	5 182.79	5 182.79		266.81	266.81		26 555.85		1 367	1 367	
	Объем: 5.72*9/1000												
42.	ТЕРм 08-02-472-02 Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2, 100 м	0.1	440.61	<u>198.80</u> 139.31	<u>102.49</u> 3.98	44.06	<u>19.88</u> 13.93	<u>10.25</u> 0.40	<u>12.11</u> 3.72	<u>4.96</u> 12.1	343	<u>241</u> 52	<u>51</u> 5
	<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 101-1889:[М-(845.87=6506.70*0.13)]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>												
						76.51					670		
43.	ТССЦ 101-1638 Сталь полосовая, марка стали ВСтЗкп, размером 5х40 мм, т	0.0157	7 160.12	7 160.12		112.41	112.41		25 050.18		393	393	
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3						971.43					5 918		
Всего со строительным контролем						971.43					5 918		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Непредвиденные расходы 2%					19.43					118		
							19.43					118	
	Всего с непредвиденными расходами					990.86					6 036		6 036
	НДС 18%					178.35					1 086		
	Всего с НДС					1 169.21					7 122		

Раздел 4. Выключатели

44.	ТЕРр 67-9-1 Смена выключателей, 100 шт.	0.05	947.08	<u>232.08</u> 715.00		47.35	<u>11.60</u> 35.75		<u>12.11</u> 7.04	<u>1</u> 1	392	<u>141</u> 252	
	<i>Всего с НР и СП</i>					64.75					567		
45.	ТЕРр 67-4-1 Демонтаж выключателей, розеток, 100 шт.	0.04	48.36	<u>48.36</u>		1.93	<u>1.93</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	23	<u>23</u>	
	<i>Всего с НР и СП</i>					4.83					52		
46.	ТЕРм 08-01-081-01 Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2, 1 шт.	4	29.49	<u>13.85</u> 2.78	<u>12.86</u> 0.72	117.97	<u>55.39</u> 11.12	<u>51.46</u> 2.88	<u>12.1</u> 18.89	<u>5.14</u> 12.18	1 145	<u>670</u> 210	<u>264</u> 35
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					211.20					2 083		
47.	Цена поставщика. Кнопочный выключатель Z- SWL230/SS IP20, 1 шт.	4	71.96	71.96		287.82	287.82		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	1 232	1 232	
	<i>Поправки: М: =299*1.03/4.28</i>												

	. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4					568.60					3 933		
	Всего со строительным контролем					568.60					3 933		
	Непредвиденные расходы 2%					11.37					79		
							11.37					79	
	Всего с непредвиденными расходами					579.97					4 012		4 012
	НДС 18%					104.39					722		
	Всего с НДС					684.36					4 734		

Раздел 5. Светильники

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
48.	ТЕРр 67-4-3 Демонтаж светильников с лампами накаливания, 100 шт.	0.12	53.31	<u>52.33</u>	<u>0.98</u> 0.39	6.40	<u>6.28</u>	<u>0.12</u> 0.05	<u>12.11</u> 1	<u>6.46</u> 12.03	77	<u>76</u>	<u>1</u> 1
	<i>Всего с НР и СП</i>					15.90					172		
49.	ТЕРм 08-03-594-01 Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1, 100 шт.	0.12	4 454.30	<u>1 110.91</u> 1 549.88	<u>1 793.51</u> 516.37	534.52	<u>133.31</u> 185.99	<u>215.22</u> 61.96	<u>12.11</u> 2.83	<u>5.98</u> 12.1	3 428	<u>1 614</u> 526	<u>1 287</u> 750
	<i>Начисления: Н3= 1.2, Н4= 1.2, Н5= 1.2</i>												
	<i>Всего с НР и СП</i>					846.95					6 572		
50.	Цена поставщика. Светильник Farel OPK TL-D1x20 IP54 (аналог), шт	1	64.74	64.74		64.74	64.74		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	277	277	
	<i>Поправки: М: =269*1.03/4.28</i>												
51.	Цена поставщика. Светильник Farel OPK TL-D1x20 IP44 (аналог), шт	11	62.57	62.57		688.27	688.27		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	2 946	2 946	
	<i>Поправки: М: =260*1.03/4.28</i>												
52.	Цена поставщика. Лампы энергосберегающие PHILIPS T27 20W (аналог), шт	12	28.40	28.40		340.77	340.77		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	1 458	1 458	
	<i>Поправки: М: =118*1.03/4.28</i>												

. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5						1 956.63					11 425		
Всего со строительным контролем						1 956.63					11 425		
Непредвиденные расходы 2%						39.13					229		
							39.13					229	
Всего с непредвиденными расходами						1 995.76					11 654		
							1 995.76					11 654	
НДС 18%						359.24					2 098		
Всего с НДС						2 355.00					13 752		

Раздел 6. Пусконаладочные работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
53.	ТЕРп 01-11-028-01 Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям, 1 линия	1	5.44	<u>5.44</u>		5.44	<u>5.44</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	66	<u>66</u>	
	<i>Всего с НР и СП</i>					11.15					123		
54.	ТЕРп 01-11-011-01 Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами, 100 точек	0.04	217.44	<u>217.44</u>		8.70	<u>8.70</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	105	<u>105</u>	
	<i>Всего с НР и СП</i>					17.84					196		
55.	ТЕРп 01-11-010-02 Измерение сопротивления растеканию тока контура с диагональю до 20 м, 1 измерение	1	27.18	<u>27.18</u>		27.18	<u>27.18</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	329	<u>329</u>	
	<i>Всего с НР и СП</i>					55.72					615		
56.	ТЕРп 01-11-013-01 Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль>, 1 токоприемник	1	20.39	<u>20.39</u>		20.39	<u>20.39</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	247	<u>247</u>	
	<i>Всего с НР и СП</i>					41.80					462		
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6						126.50					1 397		
Всего со строительным контролем						126.50					1 397		
Непредвиденные расходы 2%						2.53					28		
							2.53					28	
Всего с непредвиденными расходами						129.03					1 425		
							129.03					1 425	
НДС 18%						23.23					257		
Всего с НДС						152.26					1 682		
. ИТОГО ПО СМЕТЕ						13 065.93	<u>1 274.70</u>	<u>592.93</u>			64 558	<u>15 677</u>	<u>3 360</u>
							11 198.35	104.49				45 524	1 266
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						11 912.84	<u>909.81</u>	<u>475.06</u>			56 210	<u>11 258</u>	<u>2 561</u>
							10 528.02	72.95				42 393	885
. МАТЕР.РЕСУРСЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -						3 428.34					14 673		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 1, 3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 23-27, 32, 34, 40, 42, 46, 49)					933.64					9 836		
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=52 - по стр. 1, 3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 23-27, 32, 34, 40, 42, 46, 49)					638.81					6 315		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					13 485.29					72 361		
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					954.70	303.18	117.87			7 130	3 672	799
							533.65	31.54				2 660	381
	. МАТЕРИАЛОВ -					379.22					1 760		
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=72 - по стр. 2, 16, 44, 45, 48; %=84 - по стр. 36, 37; %=61 - по стр. 38, 39)					288.64					2 961		
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=52 - по стр. 2, 16, 44, 45, 48; %=48 - по стр. 36, 37; %=31 - по стр. 38, 39)					206.50					2 003		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					1 449.84					12 094		
	СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					136.68					471		
							136.68					471	
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					136.68					471		
	СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					61.71	61.71				747	747	
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=55 - по стр. 53-56)					40.11					411		
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=32 - по стр. 53-56)					24.68					239		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ -					126.50					1 397		
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					15 198.31					86 323		
	Непредвиденные расходы 2%					303.97					1 726		
							303.97					1 726	
	Всего с непредвиденными расходами					15 502.28					88 049	88 049	
							15 502.28						
	НДС 18%					2 790.41					15 849		
	Всего с НДС					18 292.69					103 898		
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					1 262.39					13 208		
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					869.99					8 557		

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 140 308 руб.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 140 308 руб.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Лесная д.81а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 04

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт водоснабжения и водоотведения

Сметная стоимость: **140.308** тыс. руб.монтажных работ: **2.440** тыс. руб.Нормативная трудоемкость: **0.237** тыс.чел.чСметная заработная плата: **29.856** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 06.2012 г. по НБ: "ГЭСН 2001 "ТСНБ-2001 Калининградской области в редакции 2008-2009 гг""

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п				Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1.	ТЕРр 65-1-1 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода	0.55	391.23	<u>305.70</u> 77.25	<u>8.28</u> 1.29	215.18	<u>168.14</u> 42.49	<u>4.55</u> 0.71	<u>12.11</u> 3.1	<u>4.11</u> 12.12	2 187	<u>2 036</u> 132	<u>19</u> 9
	<i>Накладные расходы</i>		74%			124.95				63%	1 288		
										=(74* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			84.43				40%	818		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					424.55					4 293		
2.	ТЕРр 65-3-17 Снятие водомерных узлов массой до 100 кг, 100 шт. арматуры	0.01	1 708.87	<u>964.73</u>	<u>744.14</u> 110.08	17.09	<u>9.65</u>	<u>7.44</u> 1.10	<u>12.11</u> 1	<u>4.92</u> 12.1	153	<u>117</u>	<u>37</u> 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Накладные расходы</i>		74%			7.96				63%	82		
										=(74* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			5.38				40%	52		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					30.42					287		
3.	ТЕР 46-03-009-03 Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см, 100 шт.	0.04	2 130.32	<u>445.80</u>	<u>1 684.52</u> 164.33	85.21	<u>17.83</u>	<u>67.38</u> 6.57	<u>12.11</u> 1	<u>4.22</u> 12.1	500	<u>216</u>	<u>284</u> 80
	<i>Накладные расходы</i>		99%			24.16				84%	249		
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			14.64				48%	142		
										=(59.5 * (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					124.01					891		
4.	ТЕР 46-03-017-03 Заделка отверстий, 1 м3 заделки	0.001	2 646.84	<u>648.48</u> 1 954.37	<u>43.99</u>	2.65	<u>0.65</u> 1.95	<u>0.04</u>	<u>12.11</u> 4.59	<u>6.5</u> 1	17	<u>8</u> 9	
	<i>Накладные расходы</i>		99%			0.64				84%	7		
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			0.39				48%	4		
										=(59.5 * (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					3.68					28		
5.	Х311-1037-1 Погрузка и разгрузка мусора в автотранспортные средства, т	0.246	16.95		<u>16.95</u>	4.17		<u>4.17</u>		<u>5.24</u> 1	22		<u>22</u>
	<i>Поправки: ЭМ: =88.81/5.24</i>												
6.	Х403-1-15 Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1), т	0.246	27.08		<u>27.08</u>	6.66		<u>6.66</u>		<u>5.24</u> 1	35		<u>35</u>
	<i>Поправки: ЭМ: =141.89/5.24</i>												
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1						593.49					5 555		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего со строительным контролем							593.49				5 555		
Непредвиденные расходы 2%							11.87				111		
								11.87				111	
Всего с непредвиденными расходами							605.36				5 666		
								605.36				5 666	
НДС 18%							108.96				1 020		
Всего с НДС							714.32				6 686		
Раздел 2. Хозяйственно-питьевой водопровод													
7.	ТЕР 16-06-001-01 Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм, 1 узел	1	1 866.20	<u>126.52</u> 1 717.51	<u>22.17</u> 0.90	1 866.20	<u>126.52</u> 1 717.51	<u>22.17</u> 0.90	<u>12.11</u> 2.89	<u>5.56</u> 12.18	6 619	<u>1 532</u> 4 964	<u>123</u> 11
<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 301-3165:[М-(1021.00=1021.00*1)]</i>													
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>													
<i>Накладные расходы</i>			115%			146.53				98%	1 512		
										= (115.2* (0.85))			
<i>Сметная прибыль</i>			71%			90.47				56%	864		
										= (70.55* (0.8))			
<i>Всего с НР и СП</i>						2 103.20					8 995		
8.	С301-2102 Счетчик воды универсальный, марка СВК-20-5, шт.	1	122.21	122.21		122.21	122.21		4.28		523	523	
<i>Поправки: М: =523.08/4.28</i>													
9.	ТЕР 18-06-007-01 Установка фильтров диаметром 25 мм, 10 фильтров	0.1	1 191.85	<u>112.66</u> 989.05	<u>90.14</u> 0.23	119.18	<u>11.27</u> 98.91	<u>9.01</u> 0.02	<u>12.11</u> 10.65	<u>5.75</u> 12.2	1 242	<u>136</u> 1 053	<u>52</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>													
<i>Накладные расходы</i>			115%			12.98				98%	133		
										= (115.2* (0.85))			
<i>Сметная прибыль</i>			71%			8.02				56%	76		
										= (70.55* (0.8))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					140.18					1 451		
10.	С302-1831 Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 (доп. РЦЦС: "латунный"), диаметром 15 мм, шт.	1	14.95	14.95		14.95	14.95		4.28		64	64	
	<i>Поправки: М: =63.99/4.28</i>												
11.	ТЕР 16-05-003-02 Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром 40 мм, 1 шт.	1	119.62	<u>25.31</u> 89.12	<u>5.19</u>	119.62	<u>25.31</u> 89.12	<u>5.19</u>	<u>12.11</u> 10.34	<u>5.72</u> 1	1 258	<u>306</u> 922	<u>30</u>
	<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 301-1667:[М-(215.73=215.73*1)]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		115%			29.11				98%	300		
										= (115. 2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			17.97				56%	171		
										= (70.5 5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					166.70					1 729		
12.	С301-1680 Клапаны обратные подъемные фланцевые 16кч9п для воды и пара давлением 2,5 МПа (25 кгс/м2), диаметром 32 мм, шт.	1	324.03	324.03		324.03	324.03		4.28		1 387	1 387	
	<i>Поправки: М: =1386.86/4.28</i>												
13.	ТССЦ 302-1484 Кран шаровой В-В размером 3/4", шт.	6	94.90	94.90		569.40	569.40		150.21		901	901	
14.	ТССЦ 302-1485 Кран шаровой В-В размером 1", шт.	4	142.75	142.75		571.00	571.00		200.31		801	801	
15.	Сцена постав. Кран шаровой В-В диам.32мм, 1 шт.	4	50.06	50.06		200.22	200.22		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	857	857	
	<i>Поправки: М: =208*1.03/4.28</i>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16.	ТЕР 18-07-001-05 Установка кранов воздушных, 1 компл.	3	2.66	<u>1.79</u> 0.87		7.99	<u>5.38</u> 2.61		<u>12.11</u> 0.91	<u>1</u> 1	68	<u>65</u> 2	
<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 302-0474:[М-(31.37=31.37*1)]</i>													
<i>Начисления: Н5= 1.15*1.2</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		115%			6.19				98%	64		
										= (115.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			3.82				56%	36		
										= (70.55* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					18.00					168		
17.	СЦена постав. Кран шаровой латунный со спускником (10Б96к1) , диам.15мм, 1 шт.	3	132.23	132.23		396.69	396.69		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	1 698	1 698	
<i>Поправки: М: =549.46*1.03/4.28</i>													
18.	ТЕР 16-04-002-01 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, 100 м трубопровода	0.25	4 943.67	<u>2 761.82</u> 107.60	<u>2 074.25</u> 303.96	1 235.92	<u>690.46</u> 26.90	<u>518.56</u> 75.99	<u>12.11</u> 4.52	<u>4.92</u> 12.1	11 034	<u>8 361</u> 122	<u>2 551</u> 919
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		115%			881.42				98%	9 094		
										= (115.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			544.18				56%	5 197		
										= (70.55* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					2 661.52					25 325		
19.	С507-3348 Труба из полипропилена PN 16/20, м	22.475	4.29	4.29		96.31	96.31		4.28		412	412	
	Объем: 0.25*89.9												
<i>Поправки: М: =18.34/4.28</i>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20.	ТССЦ 301-1224 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг	3.5	27.31	27.31		95.58	95.58		204.68		716	716	
21.	ТЕР 16-04-002-02 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм, 100 м трубопровода	0.2	3 534.19	<u>2 172.41</u> 81.26	<u>1 280.52</u> 185.73	706.84	<u>434.48</u> 16.25	<u>256.10</u> 37.15	<u>12.11</u> 4.3	<u>4.94</u> 12.1	6 597	<u>5 262</u> 70	<u>1 265</u> 449
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		115%			542.37				98%	5 597		
										= (115. 2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			334.86				56%	3 198		
										= (70.5 5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 584.07					15 392		
22.	С507-3349 Труба из полипропилена PN 16/25, м	18.58	8.08	8.08		150.20	150.20		4.28		643	643	
	Объем: 0.2*92.9												
	<i>Поправки: М: =34.6/4.28</i>												
23.	ТССЦ 301-1224 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг	2.8	27.31	27.31		76.47	76.47		204.68		573	573	
24.	ТЕР 16-04-002-03 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм, 100 м трубопровода	0.1	2 591.15	<u>1 768.25</u> 71.52	<u>751.38</u> 106.91	259.11	<u>176.82</u> 7.15	<u>75.14</u> 10.69	<u>12.11</u> 4.31	<u>4.98</u> 12.1	2 546	<u>2 141</u> 31	<u>374</u> 129
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		115%			215.64				98%	2 225		
										= (115. 2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			133.13				56%	1 271		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										= (70.5 5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					607.88					6 042		
25.	C507-3350 Труба из полипропилена PN 16/32, м	9.38	14.16	14.16		132.83	132.83		4.28		569	569	
	Объем: 0.1*93.8												
	<i>Поправки: M: =60.61/4.28</i>												
26.	ТССЦ 301-1224 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг	1.4	27.31	27.31		38.23	38.23		204.68		287	287	
	<i>Фасонные и соединительные части</i>												
27.	ТССЦ 507-0873 Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 20 мм, 10 шт.	0.3	244.00	244.00		73.20	73.20		391.17		117	117	
28.	ТССЦ 507-0874 Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 25 мм, 10 шт.	0.3	331.00	331.00		99.30	99.30		531.02		159	159	
29.	ТССЦ 507-0875 Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 32 мм, 10 шт.	0.1	418.00	418.00		41.80	41.80		1 087.4		109	109	
30.	ТССЦ 507-0914 Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 20 мм, 10 шт.	0.2	156.00	156.00		31.20	31.20		531.51		106	106	
31.	ТССЦ 507-0916 Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 25 мм, 10 шт.	0.2	226.00	226.00		45.20	45.20		767.33		153	153	
32.	ТССЦ 507-0917 Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 32 мм, 10 шт.	0.1	279.00	279.00		27.90	27.90		1 099.24		110	110	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33.	ТССЦ 507-0768 Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 20x16 мм, 10 шт.	0.1	108.00	108.00		10.80	10.80		201.24		20	20	
34.	ТССЦ 507-0769 Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 25x20 мм, 10 шт.	0.1	226.00	226.00		22.60	22.60		421.24		42	42	
35.	ТЕР 26-01-017-01 Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками, 10 м трубопровода	2.85	980.54	<u>51.10</u> 891.46	<u>37.98</u>	2 794.54	<u>145.64</u> 2 540.66	<u>108.24</u>	<u>12.11</u> 1.44	<u>6.39</u> 1	6 114	<u>1 764</u> 3 659	<u>692</u>
<i>Вычт.ресурсы: СЦЭСМ 332101:[ЭМ-(0.90=2.30*0.39)]; ТССЦ 104-0162:[М-(2472.14=224.74*11)]; ТССЦ 104-0169:[М-(35.40=1.18*30)]; ТССЦ 113-0393:[М-(45.25=316.46*0.143)]; ТССЦ 113-0394:[М-(3.97=198.53*0.02)]; ТССЦ 506-0879:[М-(2.08=62.96*0.033)]</i>													
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>													
<i>Накладные расходы</i>			90%			131.08				77%	1 358		
										= (90* (0.85))			
<i>Сметная прибыль</i>			60%			87.38				48%	847		
										= (59.5 * (0.8))			
<i>Всего с НР и СП</i>						3 013.00					8 319		
36.	С104-0268 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 9 мм, м Объем: 20*1.1	22	3.00	3.00		65.95	65.95		4.28		282	282	
<i>Поправки: М: =12.83/4.28</i>													
37.	С104-0270 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм, м Объем: 8.5*1.1	9.35	3.35	3.35		31.33	31.33		4.28		134	134	
<i>Поправки: М: =14.34/4.28</i>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38.	ТЕР 16-07-003-04 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм, 1 врезка	2	147.69	<u>64.75</u> 74.86	<u>8.09</u>	295.39	<u>129.50</u> 149.72	<u>16.17</u>	<u>12.11</u> 4.37	<u>4.67</u> 1	2 298	<u>1 568</u> 654	76
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		115%			148.93				98%	1 537		
										= (115. 2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			91.94				56%	878		
										= (70.5 5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					536.26					4 713		

. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2						14 068.20					82 797		
Всего со строительным контролем						14 068.20					82 797		
Непредвиденные расходы 2%						281.36					1 656		
							281.36					1 656	
Всего с непредвиденными расходами						14 349.56					84 453		
							14 349.56					84 453	
НДС 18%						2 582.92					15 202		
Всего с НДС						16 932.48					99 655		

Раздел 3. Хозяйственно-бытовая канализация

39.	ТЕРр 65-8-1 Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0.05	6 077.54	<u>614.37</u> 5 449.78	<u>13.39</u> 1.29	303.88	<u>30.72</u> 272.49	<u>0.67</u> 0.06	<u>12.11</u> 2.86	<u>6.51</u> 12.12	1 156	<u>372</u> 779	4 1
	<i>Накладные расходы</i>		103%			31.70				88%	328		
										= (103 * (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			18.47				48%	179		
										= (60* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					354.05					1 663		
40.	ТССЦ 301-1224 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг	0.7	27.31	27.31		19.12	19.12		204.68		143	143	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41.	ТЕРр 65-8-2 Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0.38	12 965.25	<u>651.19</u> 12 287.28	<u>26.78</u> 2.58	4 926.80	<u>247.45</u> 4 669.17	<u>10.18</u> 0.98	<u>12.11</u> 2.64	<u>6.51</u> 12.11	15 389	<u>2 997</u> 12 327	<u>66</u> 12
	<i>Накладные расходы</i>		103%			255.88				88%	2 648		
										=(103* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			149.06				48%	1 444		
										=(60* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					5 331.74					19 481		
42.	ТССЦ 301-1224 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг	8.93	27.31	27.31		243.88	243.88		204.68		1 828	1 828	
43.	СЦена постав. Ревизия диам.100мм, шт	4	44.86	44.86		179.43	179.43		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	768	768	
	<i>Поправки: М: =186.4*1.03/4.28</i>												
44.	СЦена постав. Заглушка диам.100мм, шт	1	44.86	44.86		44.86	44.86		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	192	192	
	<i>Поправки: М: =186.4*1.03/4.28</i>												
45.	ТЕР 16-07-004-02 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм, 1 врезка	1	268.71	<u>111.66</u> 155.54	<u>1.52</u>	268.71	<u>111.66</u> 155.54	<u>1.52</u>	<u>12.11</u> 4.52	<u>6.54</u> 1	2 065	<u>1 352</u> 703	<u>10</u>
	<i>Начисления: НЗ= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		115%			128.41				98%	1 325		
										=(115. 2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			79.28				56%	757		
										=(70.5 5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					476.40					4 147		
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3						6 649.48					28 222		
Всего со строительным контролем						6 649.48					28 222		
Непредвиденные расходы 2%						132.99					564		
							132.99					564	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Всего с непредвиденными расходами					6 782.47						28 786		
							6 782.47					28 786		
	НДС 18%					1 220.84						5 181		
	Всего с НДС					8 003.31						33 967		

	. ИТОГО ПО СМЕТЕ					16 959.83	<u>2 331.48</u>	<u>1 113.19</u>				72 894	<u>28 233</u>	<u>5 640</u>
	СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					731.34						2 440	<u>39 021</u>	<u>1 623</u>
	. МАТЕР.РЕСУРСЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -					731.34						2 440		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					731.34						2 440		
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					3 811.71	<u>164.12</u>	<u>186.49</u>				10 619	<u>1 988</u>	<u>1 033</u>
	. МАТЕРИАЛОВ -					918.48						3 931		
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 3, 4; %=77 - по стр. 35)					155.88						1 613		
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 3, 4, 35)					102.41						993		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					4 070.00						13 225		
	СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					12 416.78	<u>2 167.36</u>	<u>926.70</u>				59 835	<u>26 245</u>	<u>4 607</u>
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=63 - по стр. 1, 2; %=98 - по стр. 7, 9, 11, 16, 18, 21, 24, 38, 45; %=88 - по стр. 39, 41)					2 532.06						26 132		
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40 - по стр. 1, 2; %=56 - по стр. 7, 9, 11, 16, 18, 21, 24, 38, 45; %=48 - по стр. 39, 41)					1 560.99						14 942		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					16 509.83						100 909		
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					21 311.17						116 574		
	Непредвиденные расходы 2%					426.22						2 331	2 331	
	Всего с непредвиденными расходами					21 737.39						118 905	118 905	
	НДС 18%					3 912.73						21 403		
	Всего с НДС					25 650.12						140 308		
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					2 687.94						27 745		
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					1 663.40						15 935		

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 2 342 345 руб.

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

Стройка: моя проверка

Объект: ул. Лесная, 81а

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 2 342 345 руб.

_____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

Сметная стоимость: **2 342.345** тыс. руб.
 монтажных работ: **4.980** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **4.016** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **474.960** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 06.2012 г.

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п				Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ТЕР 08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Т.Ч. п. 3.8 Кзтр=1,2 Кмр=1,2, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	6.67	1 454.57	549.87 895.84	8.86	9 702.00	3 667.66 5 975.23	59.11	12.11 3.65	6.53 1	66 611	44 415 21 810	386
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*1.2, Н48= 1.2</i>													
<i>Накладные расходы</i>			110%			4 034.43				93%	41 306		
										=(109.8*(0.85))			
<i>Сметная прибыль</i>			68%			2 494.01				54%	23 984		
										=(68*(0.8))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					16 230.43					131 901		
2.	ТЕРр 69-2-1 Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича, 100 отверстий	0.7	63.27	<u>49.68</u>	<u>13.59</u>	44.29	<u>34.78</u>	<u>9.51</u>	<u>12.11</u>	<u>2.6</u>	446	<u>421</u>	<u>25</u>
	<i>Накладные расходы</i>		78%			27.13				66%	278		
										=(78* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			17.39				40%	168		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					88.81					892		
3.	ТЕРр 69-5-1 Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов, 100 отверстий	0.7	4 688.98	<u>197.81</u> 244.81	<u>4 246.36</u> 143.10	3 282.29	<u>138.47</u> 171.37	<u>2 972.45</u> 100.17	<u>12.11</u> 4.19	<u>3.16</u> 12.09	11 788	<u>1 677</u> 718	<u>9 393</u> 1 211
	<i>Накладные расходы</i>		78%			186.14				66%	1 906		
										=(78* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			119.32				40%	1 155		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					3 587.75					14 849		
4.	ТЕР 14-02-015-01 Покрытие лесов защитной сеткой, 100 м2 покрытия	3.5	286.73	<u>122.64</u> 162.83	<u>1.26</u>	1 003.55	<u>429.23</u> 569.91	<u>4.42</u>	<u>12.11</u> 2.78	<u>6.54</u> 1	6 811	<u>5 198</u> 1 584	<u>29</u>
	<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 113-8006:[М-(579.19=4633.54*0.125)]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		93%			399.18				79%	4 106		
										=(92.7* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		64%			274.71				51%	2 651		
										=(63.75* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 677.44					13 568		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.	Цена поставщика. Защитная сетка, м2	350	5.56		5.56	1 946.26	1 946.26		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	8 330	8 330	
<i>Поправки: M: =23.80/4.28</i>													
6.	ТЕР 46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и цоколя, откосов, крыльца, 100 м2	6.3	188.95	<u>188.95</u>		1 190.39	<u>1 190.39</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	14 416	<u>14 416</u>	
	<i>Накладные расходы</i>		99%			1 178.49				84%	12 109		
										= $(99^*$ (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			714.23				48%	6 920		
										= $(59.5^*$ (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					3 083.11					33 445		
7.	ТЕР 46-01-004-03 Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными тяжами, 1 т	0.052	9 366.37	<u>1 858.84</u> 7 373.21	<u>134.32</u> 11.48	487.05	<u>96.66</u> 383.41	<u>6.98</u> 0.60	<u>12.11</u> 5.1	<u>5.44</u> 12.09	3 164	<u>1 171</u> 1 955	<u>38</u> 7
	<i>Накладные расходы</i>		99%			96.29				84%	990		
										= $(99^*$ (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			58.36				48%	565		
										= $(59.5^*$ (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					641.69					4 719		
8.	ТЕР 15-02-019-03 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6.3	3 347.20	<u>581.22</u> 2 722.05	<u>43.93</u> 26.60	21 087.34	<u>3 661.70</u> 17 148.92	<u>276.73</u> 167.58	<u>12.11</u> 3.59	<u>8.64</u> 12.1	108 299	<u>44 343</u> 61 565	<u>2 391</u> 2 028
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		95%			3 637.82				80%	37 097		
										= $(94.5^*$ (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			1 799.76				37%	17 157		
										= $(46.75^*$ (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					26 524.92					162 553		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.	ТЕРр 62-25-1 Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов(в т.ч. цоколь, откосы), 100 м2 обработанной поверхности	6.3	583.00	<u>39.30</u> 509.81	<u>33.89</u>	3 672.90	<u>247.59</u> 3 211.80	<u>213.51</u>	<u>12.11</u> 3.26	<u>3.36</u> 1	14 186	<u>2 998</u> 10 470	<u>717</u>
	<i>Накладные расходы</i>		80%			198.07				68%	2 039		
										=(80* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			123.80				40%	1 199		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					3 994.77					17 424		
10.	ТЕР 26-01-037-01 Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных, 1 м3 изоляции	45.2	2 414.32	<u>235.30</u> 2 054.04	<u>124.98</u>	109 127.11	<u>10 635.63</u> 92 842.61	<u>5 648.87</u>	<u>12.11</u> 4.15	<u>5.4</u> 1	544 598	<u>128 797</u> 385 297	<u>30 504</u>
	Объем: 565*0.08												
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		90%			9 572.07				77%	99 174		
										=(90* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			6 381.38				48%	61 823		
										=(59.5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					125 080.56					705 594		
11.	ТССЦ 201-1302 Профиль цокольный AL 100 мм, длина 2500 мм, м	60.9	31.04	31.04		1 890.34	1 890.34		128.98		7 855	7 855	
	Объем: 58*1.05												
12.	ТССЦ 201-0811 Профиль угловой ПУ 31/31 для защиты углов, м	557.55	3.77	3.77		2 101.96	2 101.96		17.29		9 640	9 640	
	Объем: 531*1.05												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.	ТЕРр 61-28-1 Устройство основания под штукатурку из стеклянной сетки по кирпичным и бетонным поверхностям, 100 м2 поверхности	6.3	1 043.83	<u>675.65</u> 354.82	<u>13.36</u>	6 576.13	<u>4 256.60</u> 2 235.37	<u>84.17</u>	<u>12.11</u> 5.54	<u>6.49</u> 1	64 478	<u>51 547</u> 12 384	<u>546</u>
<i>Вычит.ресурсы: ТССЦ 101-0874:[M-(3473.80=31.58*110)]</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		79%			3 362.71				67%	34 536		
										=(79* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			2 128.30				40%	20 619		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					12 067.14					119 633		
14.	ТССЦ 101-1754 Сетка стеклянная строительная СС-1 (доп. РЦЦС: "для внутренних и фасадных штукатурных работ"), м2	693	12.74	12.74		8 828.82	8 828.82		26.24		18 184	18 184	
	Объем: 630*1.1												
15.	ТЕР 15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6.3	2 074.12	<u>832.23</u> 1 157.98	<u>83.91</u> 39.06	13 066.98	<u>5 243.06</u> 7 295.27	<u>528.65</u> 246.09	<u>12.11</u> 4.19	<u>7.67</u> 12.1	98 115	<u>63 493</u> 30 567	<u>4 055</u> 2 978
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		95%			5 214.69				80%	53 177		
										=(94.5* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			2 579.90				37%	24 594		
										=(46.75* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					20 861.57					175 886		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16.	ТЕР 15-04-048-03 Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм), 100 м2 отделяваемой поверхности	6.3	6 763.95	<u>788.77</u> 5 912.59	<u>62.59</u>	42 612.89	<u>4 969.27</u> 37 249.32	<u>394.30</u>	<u>12.11</u> 2.97	<u>6.14</u> 1	173 229	<u>60 178</u> 110 630	<u>2 421</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		95%			4 720.81				80%	48 142		
										=(94.5* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			2 335.56				37%	22 266		
										=(46.75* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					49 669.25					243 637		
17.	ТЕР 15-04-014-01 Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая, 100 м2 окрашиваемой поверхности	6.3	2 291.60	<u>114.18</u> 2 163.18	<u>14.24</u>	14 437.09	<u>719.36</u> 13 628.03	<u>89.70</u>	<u>12.11</u> 2.71	<u>6.47</u> 1	46 224	<u>8 711</u> 36 932	<u>580</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		95%			683.39				80%	6 969		
										=(94.5* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			338.10				37%	3 223		
										=(46.75* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					15 458.58					56 416		
18.	ТЕРр 53-15-3 Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2, 100 м2 отремонтир.поверхности стен	0.1	38 069.23	<u>5 261.82</u> 32 580.01	<u>227.40</u> 30.20	3 806.92	<u>526.18</u> 3 258.00	<u>22.74</u> 3.02	<u>12.11</u> 3.7	<u>5.7</u> 12.1	18 556	<u>6 372</u> 12 055	<u>130</u> 37
	<i>Накладные расходы</i>		86%			455.11				73%	4 679		
										=(86* (0.85))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Сметная прибыль</i>		70%			370.44				56%	3 589		
										=(70* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					4 632.47					26 824		
19.	ТЕРр 53-14-1 Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором, 10 м трещин	1	37.19	<u>25.77</u> 11.42		37.19	<u>25.77</u> 11.42		<u>12.12</u> 5.02	<u>1</u> 1	370	<u>312</u> 57	
	<i>Накладные расходы</i>		86%			22.16				73%	228		
										=(86* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		70%			18.04				56%	175		
										=(70* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					77.39					772		
20.	ТЕР 15-02-036-01 Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная перемычек (прим.), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.01	6 947.21	<u>1 455.57</u> 5 420.71	<u>70.94</u> 22.96	69.47	<u>14.56</u> 54.21	<u>0.71</u> 0.23	<u>12.11</u> 5.28	<u>5.9</u> 12.1	467	<u>176</u> 286	4 3
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		95%			14.05				80%	143		
										=(94.5* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			6.95				37%	66		
										=(46.75* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					90.47					676		
21.	ТЕРр 62-43-1 Меловая защита стекол при окраске фасадов с земли и лесов, 100 м2 площади оконных проемов	0.6	157.05	<u>139.93</u> 17.12		94.23	<u>83.96</u> 10.27		<u>12.11</u> 5.99	<u>1</u> 1	1 078	<u>1 017</u> 62	
	<i>Накладные расходы</i>		80%			67.17				68%	692		
										=(80* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			41.98				40%	407		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					203.38					2 176		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22.	ТЕРр 58-20-1 Смена обделок из листовой стали отливов, карнизов шириной до 0,4 м, 100 м	0.518	2 956.30	<u>374.76</u> 2 574.88	<u>6.66</u> 1.03	1 531.36	<u>194.13</u> 1 333.79	<u>3.45</u> 0.53	<u>12.11</u> 2.6	<u>6.51</u> 12.14	5 841	<u>2 351</u> 3 468	<u>22</u> 6
	<i>Накладные расходы</i>		83%			161.57				71%	1 673		
										=(83* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			126.53				52%	1 226		
										=(65* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 819.46					8 740		
23.	ТЕР 46-04-012-01 Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками, 100 м2	0.099125	1 870.07	<u>1 617.67</u>	<u>252.40</u> 100.00	185.37	<u>160.35</u>	<u>25.02</u> 9.91	<u>12.11</u> 1	<u>6.47</u> 12.1	2 104	<u>1 942</u>	<u>162</u> 120
	Объем: (1.1*1.4*2)+(0.95*1.45*3)+(1.8*1.5)												
	<i>Накладные расходы</i>		99%			168.56				84%	1 732		
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			102.16				48%	990		
										=(59.5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					456.08					4 826		
24.	ТЕР 10-01-034-06 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов	0.0991	13 215.00	<u>1 555.12</u> 11 061.65	<u>598.23</u> 10.66	1 309.61	<u>154.11</u> 1 096.21	<u>59.28</u> 1.06	<u>12.11</u> 2.66	<u>5.79</u> 12.09	5 125	<u>1 866</u> 2 916	<u>343</u> 13
	<i>Начисления: Н3= 1*1,25, Н4= 1*1,25, Н5= 1*1,15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		106%			164.48				90%	1 691		
										=(106.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		54%			83.79				43%	808		
										=(53.55* (0.8))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 557.88					7 624		
25.	C203-0993 Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворот- откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2 (6шт), м2	9.91	698.65	698.65		6 923.64	6 923.64		4.28		29 633	29 633	
	<i>Поправки: М: =2990.23/4.28</i>												
26.	ТЕР 10-01-035-01 Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, 100 п. м	0.073	5 874.09	<u>264.64</u> 5 584.70	<u>24.75</u> 0.78	428.81	<u>19.32</u> 407.68	<u>1.81</u> 0.06	<u>12.11</u> 1.63	<u>6.52</u> 12.02	910	<u>234</u> 665	<u>12</u> 1
	<i>Удал.ресурсы: ТССЦ 101-1689</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		106%			20.54				90%	212		
										=(106.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		54%			10.47				43%	101		
										=(53.55* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					459.82					1 223		
27.	C101-2909 Доски подоконные ПВХ, шириной 450 мм, м	7.3	71.05	71.05		518.68	518.68		4.28		2 220	2 220	
	<i>Поправки: М: =304.1/4.28</i>												
28.	ТЕР 15-02-024-03 Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами откосов при отделке под окраску, 100 м2 отделяваемой поверхности	0.1452	6 573.92	<u>2 219.10</u> 4 217.99	<u>136.83</u> 39.23	954.53	<u>322.21</u> 612.45	<u>19.87</u> 5.70	<u>12.11</u> 3.01	<u>7.61</u> 12.1	5 897	<u>3 902</u> 1 843	<u>151</u> 69
	<i>Объем: 48.4*0.3</i>												
	<i>Поправки: ОЗП: *1.2; ЭМ: *1.2; ЗПМ: *1.2</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		95%			311.51				80%	3 177		
										=(94.5* (0.85))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			154.12				37%	1 469		
										=(46.75* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 420.16					10 543		
29.	ФЕР 15-04-005-05 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 6; Дополнения и изменения № 4, приказ Минрегиона № 339 от 13.07.2011.. Приказ № 339 от 13.07.2011) Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1452	1 386.18	<u>314.54</u> 1 058.09	<u>13.55</u> 0.18	201.27	<u>45.67</u> 153.63	<u>1.97</u> 0.03	<u>12.84</u> 2.54	<u>7.56</u> 13	992	<u>586</u> 390	<u>15</u>
	<i>Добавл.ресурсы: 1-1034; 2; СЦЭСМ 030954; СЦЭСМ 400001; ССЦ 101-1596; ССЦ 101-1712; ССЦ 101-1757; ССЦ 101-1959</i>												
	<i>Поправки: ОЗП: *1.2; ЭМ: *1.2; ЗПМ: *1.2</i>												
	<i>Начисления: НЗ= 1*1.25, Н4= 1*1.25, Н5= 1*1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		95%			43.42				80%	469		
										=(94.5* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			21.48				37%	217		
										=(46.75* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					266.16					1 678		
30.	ТЕР 46-04-012-02 Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (подвальные), 100 м2 Объем: 0.96+1.8+0.77+2.09	0.0562	1 734.68	<u>1 482.28</u>	<u>252.40</u> 100.00	97.49	<u>83.30</u>	<u>14.18</u> 5.62	<u>12.11</u> 1	<u>6.47</u> 12.1	1 101	<u>1 009</u>	<u>92</u> 68
	<i>Накладные расходы</i>		99%			88.03				84%	905		
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			53.35				48%	517		
										=(59.5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					238.87					2 523		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31.	ТЕР 10-01-034-06 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов	0.0562	13 215.00	<u>1 555.12</u> 11 061.65	<u>598.23</u> 10.66	742.68	<u>87.40</u> 621.66	<u>33.62</u> 0.60	<u>12.11</u> 2.66	<u>5.79</u> 12.09	2 907	<u>1 058</u> 1 654	<u>195</u> 7
<i>Начисления: Н3= 1*1,25, Н4= 1*1,25, Н5= 1*1,15</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		106%			93.28				90%	959		
										=(106.2*(0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		54%			47.52				43%	458		
										=(53.55*(0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					883.48					4 323		
32.	С203-0936 Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2, м2	5.62	696.87	696.87		3 916.42	3 916.42		4.28		16 762	16 762	
<i>Поправки: М: =2982.61/4.28</i>													
33.	ТЕР 09-06-001-02 Монтаж решеток на подвальные окна, 1 т конструкций Объем: 0.007*11	0.077	839.68	<u>528.60</u> 128.08	<u>183.00</u> 2.26	64.66	<u>40.70</u> 9.86	<u>14.09</u> 0.17	<u>12.11</u> 3.71	<u>5.48</u> 12.11	607	<u>493</u> 37	<u>77</u> 2
<i>Удал.ресурсы: ТССЦ 201-9002</i>													
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>													
	<i>Накладные расходы</i>		81%			33.10				69%	342		
										=(81*(0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		72%			29.43				58%	287		
										=(72.25*(0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					127.19					1 236		
34.	Цена поставщика. Решетки металлические на подвальные окна, м2	5.62	544.86	544.86		3 062.11	3 062.11		<u>1</u> 4.28	<u>1</u> 1	13 106	13 106	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>Поправки: М: =2200/4.28*1.06</i>													
35.	ТЕР 13-03-002-04 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0562	358.47	<u>69.00</u> 276.46	<u>13.01</u> 0.14	20.15	<u>3.88</u> 15.54	<u>0.73</u> 0.01	<u>12.11</u> 2.83	<u>3.12</u> 12.36	93	<u>47</u> 44	<u>2</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>													
<i>Накладные расходы</i>			81%			3.15				69%	32		
										=(81* (0.85))			
<i>Сметная прибыль</i>			60%			2.33				48%	23		
										=(59.5* (0.8))			
<i>Всего с НР и СП</i>						25.63					148		
36.	ТЕРр 62-35-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0562	1 148.94	<u>739.49</u> 408.44	<u>1.01</u>	64.57	<u>41.56</u> 22.95	<u>0.06</u>	<u>12.11</u> 3.07	<u>6.54</u> 1	574	<u>503</u> 70	
<i>Накладные расходы</i>			80%			33.25				68%	342		
										=(80* (0.85))			
<i>Сметная прибыль</i>			50%			20.78				40%	201		
										=(50* (0.8))			
<i>Всего с НР и СП</i>						118.60					1 117		
37.	ТЕРм 08-02-409-02 Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм, 100 м	0.15	3 386.49	<u>411.97</u> 1 851.91	<u>1 122.61</u> 370.32	507.97	<u>61.80</u> 277.79	<u>168.39</u> 55.55	<u>12.86</u> 2.68	<u>5.24</u> 13.51	2 422	<u>795</u> 744	<u>882</u> 750
<i>Поправки: ОЗП: *1.2; ЭМ: *1.2; ЗПМ: *1.2</i>													
<i>Накладные расходы</i>			95%			111.48				81%	1 251		
										=(95* (0.85))			
<i>Сметная прибыль</i>			65%			76.28				52%	803		
										=(65* (0.8))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					695.73					4 477		
38.	Цена поставщика. Труба ПВХ 37мм, м	15	7.70		7.70	115.51	115.51		1 4.28	1 1	494	494	
	<i>Поправки: М: =32/4.28*1.03</i>												
39.	ФЕРм 08-02-412-03 (НБ: ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 6; Дополнения и изменения № 3, приказ Минрегиона № 747 от 21.12.2010.. Приказ № 747 от 21.12.2010) Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2, 100 м	0.15	324.24	88.66 223.97	11.62 0.65	48.64	13.30 33.60	1.74 0.10	12.86 2.76	5.69 13.54	274	171 93	10 1
	<i>Добавл.ресурсы: 1-2038; 2; СЦЭСМ 021102; СЦЭСМ 400002; ССЦ 101-1764; ССЦ 101-2143; ССЦ 101-2493; ССЦ 111-0086; ССЦ 509-0033; ССЦ 509-0044; ССЦ 509-1654; ССЦ 509-1711</i>												
	<i>Поправки: ОЗП: *1.2; ЭМ: *1.2; ЗПМ: *1.2</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		95%			12.73				81%	139		
										=(95* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			8.71				52%	89		
										=(65* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					70.08					503		
40.	ТЕРр 62-4-8 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.169	1 874.51	1 051.57 816.86	6.08	316.79	177.72 138.05	1.03	12.11 2.65	6.53 1	2 525	2 152 366	7
	<i>Накладные расходы</i>		80%			142.18				68%	1 463		
										=(80* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			88.86				40%	861		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					547.83					4 849		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41.	ТЕР 46-04-012-03 Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных, 100 м2	0.016	1 143.95	<u>891.55</u>	<u>252.40</u> 100.00	18.30	<u>14.26</u>	<u>4.04</u> 1.60	<u>12.11</u> 1	<u>6.47</u> 12.1	199	<u>173</u>	<u>26</u> 19
	<i>Накладные расходы</i>		99%			15.70				84%	161		
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			9.52				48%	92		
										=(59.5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					43.52					452		
42.	ФЕР 10-01-039-01 (Приказ № 339 от 13.07.2011) Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2, 100 м2 проемов	0.016	5 862.74	<u>1 321.06</u> 2 666.24	<u>1 875.44</u> 229.85	93.80	<u>21.14</u> 42.66	<u>30.01</u> 3.68	<u>12.85</u> 7.35	<u>7.04</u> 13.53	796	<u>272</u> 314	<u>211</u> 50
	<i>Вычт.ресурсы: ССЦ 203-0223:[М-(20700.00=207.00*100)]</i>												
	<i>Добавл.ресурсы: ГЭСН 1-1036; ГЭСН 2; СЦЭСМ 020129; СЦЭСМ 021141; СЦЭСМ 121011; СЦЭСМ 400001; ССЦ 101-0195; ССЦ 101-1591; ССЦ 101-1742; ССЦ 101-1789; ССЦ 101-1805; ССЦ 101-8052; ССЦ 102-0053; ССЦ 402-0087; ССЦ 405-0219; ССЦ 101-9411:[]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.25*1.2, Н4= 1.25*1.2, Н5= 1.15*1.2</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		106%			26.31				90%	290		
										=(106.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		54%			13.40				43%	138		
										=(53.55* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					133.51					1 224		
43.	Цена поставщика. Блок дверной стальной, м2	1.6	1 207.42	1 207.42		1 931.87	1 931.87		<u>1</u> 4.18	<u>1</u> 1	8 075	8 075	
	<i>Поправки: М: =4900/4.18*1.03</i>												
	<i>Отмостка</i>												
44.	ТЕР 46-04-009-02 Разборка бетонной отмостки, 1 м3	4.1	303.52	<u>75.11</u>	<u>228.41</u> 20.91	1 244.43	<u>307.95</u>	<u>936.48</u> 85.73	<u>12.11</u> 1	<u>4.27</u> 12.1	7 728	<u>3 729</u>	<u>3 999</u> 1 037
	<i>Накладные расходы</i>		99%			389.74				84%	4 003		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			236.21				48%	2 288		
										=(59.5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 870.38					14 019		
45.	ТЕР 01-02-057-02 Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2, 100 м3 грунта	0.082	1 466.39	<u>1 466.39</u>		120.24	<u>120.24</u>		<u>12.11</u> 1	<u>1</u> 1	1 456	<u>1 456</u>	
	<i>Начисления: Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		72%			86.57				61%	888		
										=(72* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		38%			45.69				31%	451		
										=(38.25* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					252.50					2 796		
46.	ТЕР 08-01-003-07 Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону, 100 м2 изолируемой поверхности	0.175	3 001.78	<u>246.00</u> 2 644.20	<u>111.59</u>	525.31	<u>43.05</u> 462.74	<u>19.53</u>	<u>12.11</u> 3	<u>3.4</u> 1	1 976	<u>521</u> 1 388	<u>66</u>
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		110%			47.36				93%	485		
										=(109.8* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		68%			29.27				54%	281		
										=(68* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					601.94					2 742		
47.	ТЕР 11-01-002-01 Устройство подстилающих слоев песчаных, 1 м3 подстилающего слоя	4.1	203.51	<u>35.93</u> 126.13	<u>41.45</u> 4.21	834.37	<u>147.30</u> 517.13	<u>169.95</u> 17.27	<u>12.11</u> 6.68	<u>4.28</u> 12.1	5 966	<u>1 784</u> 3 454	<u>727</u> 209
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		111%			182.67				94%	1 873		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										=(110.7*(0.85))			
	Сметная прибыль		64%			105.32				51%	1 016		
										=(63.75*(0.8))			
	Всего с НР и СП					1 122.37					8 856		
48.	ТЕР 11-01-002-04 Устройство подстилающих слоев щебеночных, 1 м3 подстилающего слоя	2.05	452.40	<u>40.32</u> 335.31	<u>76.78</u> 7.73	927.43	<u>82.65</u> 687.39	<u>157.39</u> 15.84	<u>12.11</u> 5.37	<u>4.28</u> 12.1	5 366	<u>1 001</u> 3 691	<u>674</u> 192
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
	Накладные расходы		111%			109.32				94%	1 121		
										=(110.7*(0.85))			
	Сметная прибыль		64%			63.03				51%	608		
										=(63.75*(0.8))			
	Всего с НР и СП					1 099.79					7 096		
49.	ТЕР 11-01-002-09 Устройство бетонной отмостки, 1 м3 подстилающего слоя	4.1	754.73	<u>37.46</u> 716.90	<u>0.38</u>	3 094.40	<u>153.57</u> 2 939.29	<u>1.54</u>	<u>12.11</u> 4.77	<u>3.9</u> 1	15 886	<u>1 860</u> 14 020	<u>6</u>
	Вычит.ресурсы: ТССЦ 401-0005:[М-(674.19=660.97*1.02)]												
	Добавл.ресурсы: ТССЦ 401-0006:[М-(698.70=685.00*1.02)]												
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
	Накладные расходы		111%			170.46				94%	1 748		
										=(110.7*(0.85))			
	Сметная прибыль		64%			98.28				51%	949		
										=(63.75*(0.8))			
	Всего с НР и СП					3 363.15					18 583		
	перекладка газовых вводов												
50.	ТЕРр 65-1-1 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода	0.08	391.23	<u>305.70</u> 77.25	<u>8.28</u> 1.29	31.30	<u>24.46</u> 6.18	<u>0.66</u> 0.10	<u>12.11</u> 3.1	<u>4.11</u> 12.12	318	<u>296</u> 19	<u>3</u> 1
	Накладные расходы		74%			18.17				63%	187		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										=(74* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			12.28				40%	119		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					61.75					624		
51.	ТЕР 16-02-003-05 Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм, 100 м трубопровода	0.08	5 197.46	<u>362.93</u> 4 751.21	<u>83.33</u> 2.84	415.80	<u>29.03</u> 380.10	<u>6.67</u> 0.23	<u>12.11</u> 3.81	<u>6.07</u> 12.07	1 840	<u>352</u> 1 448	<u>40</u> 3
	<i>Удал.ресурсы: ТССЦ 103-9140; ТССЦ 301-9240</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1*1.25, Н4= 1*1.25, Н5= 1*1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		115%			33.65				98%	348		
										=(115.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			20.77				56%	199		
										=(70.55* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					470.22					2 387		
52.	С301-5604 Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм, шт.	8							20.17		161	161	
53.	ТЕР 46-03-009-07 Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 38 см, 100 шт.	0.02	3 160.84	<u>728.55</u>	<u>2 432.29</u> 237.28	63.22	<u>14.57</u>	<u>48.65</u> 4.75	<u>12.11</u> 1	<u>4.22</u> 12.1	382	<u>176</u>	<u>205</u> 57
	<i>Накладные расходы</i>		99%			19.13				84%	196		
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			11.59				48%	112		
										=(59.5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					93.94					690		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
54.	ТЕРр 69-4-1 Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных, 100 отверстий	0.02	1 220.10	<u>711.87</u> 506.60	<u>1.63</u> 0.65	24.40	<u>14.24</u> 10.13	<u>0.03</u> 0.01	<u>12.11</u> 3.54	<u>6.47</u> 12.02	208	<u>172</u> 36	
	<i>Накладные расходы</i>		78%			11.12				66%	114		
										=(78* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		50%			7.13				40%	69		
										=(50* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					42.64					390		
55.	ТЕР 13-03-002-04 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0168	358.47	<u>69.00</u> 276.46	<u>13.01</u> 0.14	6.02	<u>1.16</u> 4.64	<u>0.22</u>	<u>12.11</u> 2.83	<u>3.12</u> 12.36	28	<u>14</u> 13	<u>1</u>
	Объем: 0.21*8												
	<i>Начисления: Н3= 1*1,25, Н4= 1*1,25, Н5= 1*1,15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		81%			0.94				69%	10		
										=(81* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			0.70				48%	7		
										=(59.5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					7.66					44		
56.	ТЕР 15-04-030-04 Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0168	1 288.77	<u>768.15</u> 516.40	<u>4.21</u> 0.16	21.65	<u>12.90</u> 8.68	<u>0.07</u>	<u>12.11</u> 2.34	<u>6.51</u> 12	177	<u>156</u> 20	
	Объем: 0.21*8												
	<i>Начисления: Н3= 1*1.25, Н4= 1*1.25, Н5= 1*1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		95%			12.26				80%	125		
										=(94.5* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		47%			6.06				37%	58		
										=(46.75* (0.8))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					39.97					360		
57.	ТЕР 16-07-006-01 Заделка футляров, 1 сальник	4	24.25	<u>19.93</u> 4.32		97.00	<u>79.72</u> 17.28		<u>12.11</u> 4.3	<u>1</u> 1	1 040	<u>965</u> 74	
	<i>Начисления: Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		115%			91.68				98%	946		
										=(115.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			56.60				56%	540		
										=(70.55* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					245.28					2 526		
58.	ТЕРр 65-16-3 Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм, 100 сгонов	0.04	3 534.40	<u>716.39</u> 2 814.42	<u>3.59</u> 1.42	141.38	<u>28.66</u> 112.58	<u>0.14</u> 0.06	<u>12.11</u> 7.14	<u>6.47</u> 12.11	1 152	<u>347</u> 804	<u>1</u> 1
	<i>Накладные расходы</i>		103%			29.58				88%	306		
										=(103* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			17.23				48%	167		
										=(60* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					188.19					1 625		
59.	ТЕР 19-01-015-01 Пневматическое испытание газопроводов, 100 м газопровода	0.08	545.35	<u>480.01</u> 65.34		43.63	<u>38.40</u> 5.23		<u>12.11</u> 2.62	<u>1</u> 1	479	<u>465</u> 14	
	<i>Начисления: Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		115%			44.16				98%	456		
										=(115.2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		71%			27.26				56%	260		
										=(70.55* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					115.05					1 195		
60.	Х311-1037 Погрузка мусора в автотранспортные средства, т	7	7.52		<u>7.52</u>	52.62		<u>52.62</u>		<u>5.24</u> 1	276		<u>276</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Поправки: ЭМ: =39.39/5.24													
61.	X403-1-15 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1), т	7	27.08		27.08	189.55		189.55		5.24 1	993		993
Поправки: ЭМ: =141.89/5.24													

. ИТОГО ПО СМЕТЕ		275 952.18	38 479.62	12 274.64		1 364 934	466 090	60 417
			225 197.99	726.30			838 417	8 870
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -		556.61	75.10	170.13		2 696	966	892
			311.39	55.65			837	751
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 37, 39)		124.21				1 391		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=52 - по стр. 37, 39)		84.99				893		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -		765.81				4 980		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		270 653.13	38 201.95	12 082.95		1 339 625	462 671	59 404
			220 368.30	670.09			817 542	8 112
. МАТЕРИАЛОВ -		20 187.56				66 799		
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=93 - по стр. 1, 46; %=66 - по стр. 2, 3, 54; %=79 - по стр. 4; %=84 - по стр. 6, 7, 23, 30, 41, 44, 53; %=80 - по стр. 8, 15-17, 20, 28, 29, 56; %=68 - по стр. 9, 21, 36, 40; %=77 - по стр. 10; %=67 - по стр. 13; %=73 - по стр. 18, 19; %=71 - по стр. 22; %=90 - по стр. 24, 26, 31, 42; %=69 - по стр. 35, 55; %=61 - по стр. 45; %=94 - по стр. 47-49; %=98 - по стр. 59)		36 215.40				371 695		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=54 - по стр. 1, 46; %=40 - по стр. 2, 3, 9, 13, 21, 36, 40, 54; %=51 - по стр. 4, 47-49; %=48 - по стр. 6, 7, 10, 23, 30, 35, 41, 44, 53, 55; %=37 - по стр. 8, 15-17, 20, 28, 29, 56; %=56 - по стр. 18, 19, 59; %=52 - по стр. 22; %=43 - по стр. 24, 26, 31, 42; %=31 - по стр. 45)		21 167.08				203 762		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		328 035.61				1 915 082		
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		4 056.96	40.70	14.09		18 102	493	77
			4 002.16	0.17			17 532	2
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=69 - по стр. 33)		33.10				342		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=58 - по стр. 33)		29.43				287		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		4 119.49				18 731		
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		685.48	161.87	7.47		4 511	1 960	44
			516.14	0.39			2 506	5
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=63 - по стр. 50; %=98 - по стр. 51, 57; %=88 - по стр. 58)		173.08				1 787		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40 - по стр. 50; %=56 - по стр. 51, 57; %=48 - по стр. 58)		106.89				1 025		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		965.45				7 323		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		333 886.36				1 946 116		
Всего со строительным контролем		333 886.36				1 946 116		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Непредвиденные работы 2%					6 677.73					38 922		
	Всего с непредвиденными					340 564.09					1 985 038		
	НДС					61 301.54					357 307		
	Всего с НДС					401 865.63					2 342 345		
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					36 545.79					375 215		
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					21 388.39					205 967		

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)