

ОТЧЁТ

№Н-1219-2017

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЕЖЕГОДНОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Земельный участок (земли населенных пунктов)
обслуживание транспорта площадью 865 кв.м. с
кадастровым номером 39:15:131816:79

Адрес (местонахождение) объекта оценки:
Калининградская область, г.Калининград, ул.
Первомайская

Заказчик оценки:

КМИ и ЗР администрации ГО «Город
Калининград»

Исполнитель:

ООО "НЦ "БАЛТЭКСПЕРТИЗА"

Дата
составления
отчета:

09.08.2017 г.

12 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЕЖЕГОДНОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

На основании произведенных расчетов рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы, на дату оценки 09.08.2017 г. с учетом округления (не более 1%) составила:

Таблица 11 Итоговая рыночная стоимость продажи права на заключение договора аренды

№	наименование	руб./год
1	Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов) обслуживание транспорта площадью 865 кв.м. с кадастровым номером 39:15:131816:79, расположенный по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул. Первомайская	486 700,00
	Итого:	486 700,00

Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться определенная в данном отчете рыночная стоимость, не приводится в соответствии с заданием на оценку.

Оценщик

Директор

ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»



Г.А. Сергиенко /

Г.В. Стойко /