

Исх. *и-КМиС 14904* от *30.12.2014* г.
На № и-КМИ-08/33343 от 10.11.2014г.

Начальнику управления
земельных отношений
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов
И.В. Хитриной

62

Уважаемая Илона Валентиновна!

В соответствии с вашим запросом о подготовке документов с целью определения возможности реализации на аукционе земельного участка по ул. Заводской в Московском районе г. Калининграда под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в дополнение к исх. от 05.12.2014 № и-КАиС-13904 направляем:

- предварительные технические условия МБУ «Гидротехник» от 04.12.2014 № 879;
- информацию МУП КХ «Водоканал» от 21.11.2014 № Т-1440;
- технические условия МУП КХ «Калининградтеплосеть» от 03.12.2014 № 746 (исх. № 21055);
- предварительные технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» от 21.11.2014 № 359.

Информация ООО «Западная энергетическая компания» о возможности присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям, технические условия ОАО «Калининградгазификация» о возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства будут направлены дополнительно.

Учитывая, что в соответствии с информацией, представленной МУП КХ «Водоканал», подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в месте расположения земельного участка по ул. Заводской в Московском районе возможно только после реализации мероприятий, предусмотренных документацией «Проект планировки территории пос. Прибрежный», подготовку документов с целью определения возможности реализации на аукционе вышеуказанного земельного участка считаем преждевременной.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин

Вход. №	
30	12 2014г.
Администрация городского округа Город Калининград Отдел документооборота и сферы экономики Муниципального имущества и земельных отношений	

Жестков Н.Ю
31.12.14

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»

Почтовый адрес: 236040, г. Калининград
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1
Тел: 536809, Факс: 536809

На № 354 от 21.11.2014г.
От 21.11.2014г. № 359



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование наружного освещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

(в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион земельного участка)

1. Объект строительства – физкультурно-оздоровительный комплекс.
2. Адрес: ул. Заводская.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб.203.
4. Запроектировать наружное освещение физкультурно-оздоровительного комплекса в пределах благоустройства:
 - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
 - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
 - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита физкультурно-оздоровительного комплекса.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.
Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства
7. Проект наружного освещения согласовать с обслуживающей организацией и МКУ «КСЗ»
При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

В.Н. Барсуков

Исп. Инженер

Т.М. Тюлина

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

236000 г. Калининград
ул. Нарвская, 58
e-mail: info@kts39.ru

тел. : 8 (4012) 667-111
факс: 8 (4012) 667-113

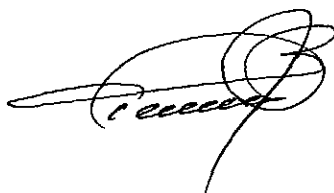
03.12.14 № 21055
На № 1110 а от 18.11.2014г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 746

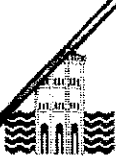
(Для реализации на аукционе земельного участка)

1. Объект строительства и место расположения (адрес): физкультурно – оздоровительный комплекс по ул. Заводской в Московском районе г. Калининграда.
2. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1.
3. На границе земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
4. В границах земельного участка проходят 2 (две) питающие кабельные линии ААБ-3×120, ААБ-3×95 от ТП-5 до станции технической воды СР «Прибрежный». Застройщику необходимо за собственный счет выполнить работы по выносу питающих кабельных линий за границы участка строительства. Согласование работ по выносу питающих кабельных линий за границы участка строительства с МУП «Калининградтеплосеть» обязательно.
5. Указанный участок проектом планировки и схемой теплоснабжения городского округа «Город Калининград» не предусмотрен.
6. Для определения способа теплоснабжения объекта необходимо обратиться в комитет архитектуры и строительства г. Калининграда.
7. Срок действия технических условий: три года.

Заместитель директора
по стратегическому развитию



В.А. Темнов



Муниципальное унитарное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236022, г. Калининград, ул. Комсомольская, 12
тел.: +7 (4012) 21-47-94, факс: + 7 (4012) 21-92-18
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № Т-1440 от « 21 » 11 2014 г.
Вход. №иКАИС 12884 от « 14 » 11 2014 г.

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
Л.П. Алферовой.

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваш запрос МУП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте планирования строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по ул.Заводской в Московском районе отсутствует техническая возможность подключения к инженерным сетям водопровода и канализации.

В настоящее время разработан проект планировки территории пос.Прибрежный.

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Купран Н.В.
т. 21-97-54

ГИДРОТЕХНИК



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236000, ул. Леонова, 36-6

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 879 от 04.12. 2014г.

На основании заявления

№ 987 от 26.11 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. директора по производству
МБУ «Гидротехник»
С.Л. Астахов
«04» декабря 2014 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. Объект: земельный участок.

2. Место расположения: г. Калининград, Московский район, ул. Заводская.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:

Комитет архитектуры и строительства управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок расположен в пос. Прибрежный в зоне развития жилой застройки и объектов соцкультбыта.

В районе строительства:

- имеется коллектор дождевой канализации диаметром 200 мм;
- имеются очистные сооружения поверхностного стока;
- наблюдается повышение уровня грунтовых вод в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

5. Содержание технических условий:

Исходя из месторасположения землеотвода и природных условий, необходимо выполнить строительство внутривозрадных сетей дождевой канализации с подключением к существующему коллектору дождевой канализации.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник»

конкретные технические условия для разработки рабочей документации по
улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 987
от 26.11.2014 г.

Нач. отдела гидрологического
контроля и инженерных сетей



Т.Б. Смирнова