РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

На № 814 от 21.09.2020г.
_____№_____

Заключение от 14.10.2020 № и-КТРиС-8480
о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде.

Наименование проекта: проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Заказчик проекта: Комитет.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.09.2020 № 814 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – ул. Добрая – ул. Семейная – ул. Сказочная – ул. Зимняя – ул. Былинная в г. Калининграде»;
- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее - Агентство) от 11.09.2020 № 12739 о соответствии Проекта требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку Проекта.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления городского округа «Город Калининград» газета «Гражданин» № 56 (2191) от 24.09.2020;
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) http://www.klgd.ru/ раздел: Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки»;

- информационные стенды и официальный сайт (https://mfc39.ru/partners_news/) ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Челнокова, 11);

- экспозиция Проекта в помещении холла первого этажа здания Администрации по адресу г. Калининград, пл. Победы,1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте Администрации. Также о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях сообщается на интернет-ресурсе «Фейсбук» на странице Администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Первое транспортное телевидение транслирует информационные ролики о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции: административное здание по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, 2-й этаж, каб. 211;
- период проведения: с 01.10.2020 по 08.10.2020;
- консультация проведена 05.10.2020.

Реквизиты протокола публичных слушаний: исх. № и-КГХ-15290 от 09.10.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 0;
- на собрании участников публичных слушаний – 5.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект.

Учитывая близость образуемого Проектом земельного участка для размещения объекта образования (школа) от границ медицинского центра «Возрождение» (услуги в области психиатрии и наркологии), участники публичных слушаний выступили с предложением рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования для образуемых Проектом земельных участков:

- с проектным № 9 вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)» на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

- с проектным № 3 вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» на «дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

Образуемый Проектом земельный участок с проектным № 3 с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» находится в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (Н-8).

В соответствии с п. 5.1 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать образовательные и детские учреждения.

Учитывая изложенное, размещение объекта образования в границах образуемого земельного участка с проектным № 3 не допускается.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137 (в редакции от 27.11.2019 № 230).

Комитет предлагает уполномоченному органу (Агентство) с учетом заключения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.09.2020 № 12739, протокола и заключения о результатах публичных слушаний принять решение об утверждении Проекта.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 24.09.2020 (исх. № и-КГХ-15290 от 09.10.2020) на 1 л. в 1 экз.;
- список граждан, присутствующих на публичных слушаниях, на 1 л. в 1 экз. (приложение к протоколу);
- согласование комитета муниципального имущества и земельных ресурсов.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства А.Л. Крупин

Ларионова Г.Л.
92-30-58