



ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
ИНН 3900004765
КПП 390001001
ОГРН 122390013050
236029, г. Калининград, ул. А. Невского, 220-136

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

[Signature]
« 12 » 2025 г.
мп



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

[Signature] М. В. Федосеев
« 26 » 2025 г.
мп



Проект компенсационного озеленения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ С ПЕРЕВОДОМ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ
КОТЕЛЬНОЙ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. ПОДП. ЕМЕЛЬЯНОВА, 156Б

139-2024-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/у-10077
05 07.11.2025

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общие данные:

Проект компенсационного озеленения проекта "Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 156б" разработан на основании:

- технического задания;
- топографического плана с подеревной съемкой, выполненного ООО "ЦИИ" от 05.03.2025г;
- акта (заключения) Лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 05.03.2025г.;
- ведомости перечета деревьев от 05.03.2025г.;
- перечетной ведомости зеленых насаждений. от 28.10.2025 № ПВ-152.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 1 ноября 2024 года)».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации.

Проектные решения:

Проектом предусматривается техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 156б. Кадастровый номер земельного участка - 39:15:141705:65, площадь - 1531,0 м².

В соответствии с требованиями статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года №100 "Об охране зеленых насаждений" проектом компенсационного озеленения предусматривается внесение плодородного грунта 15 см и посев трав в границах отвода объекта реконструкции (в границах земельного участка с кадастровым номером - 39:15:141705:65).

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером - 39:15:141705:65 произрастает 14 деревьев, 2 кустарника и газон площадью 334,0м²; из них 14 деревьев сохранить; 2 кустарника сохранить; газон площадью 214,0м² уничтожить.

Таблица 1. Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во зеленых насаждений, м²	Кол-во уничтожаемых зеленых насаждений, м²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение
1	18	Газон и иная травянистая растительность	334,0	214,0	неудовлетворительное	уничтожить в границах проект. ограждения

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по техническому перевооружению с переводом на природный газ котельной, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 156б предполагаются мероприятия предусматривающие внесение плодородного грунта 15 см, минеральных удобрений (N, P, K), посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив посева трав водой в границах отвода объекта реконструкции (в границах земельного участка с кадастровым номером - 39:15:141705:65). **Площадь проектируемого газона 236,0м².**

						139-2024-ПКО.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть		
Разработал		Блажей			24.09.25			
Н.контроль		Кабаева			24.09.25			
ГИП		Злобин			24.09.25	Стадия Лист Листов П 1 2 ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

Таблица 2. Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование вида	Кол-во зеленых насаждений подлежащих проектированию, м²	Характеристика зеленых насаждений
1	Газон	236,0	Внесение плодородного грунта 15см, минеральных удобрений, посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив посева трав водой

В случае уничтожения зеленых насаждений при реконструкции (техническом перевооружении) объекта капитального строительства, компенсационное озеленение проводится не позднее *1 года со дня выдачи разрешительной документации.*

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо осуществлять в соответствии с МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденными приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма.

						139-2024-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		2