

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» 02 2026 г.
г. Калининград

№ 1005/п-имш

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения тепловой сети,
необходимой для организации
теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 20.01.2026 (вх. № 028-75/у-7/вх), заключений комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 23.06.2025, от 14.04.2025, приказа Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24 «О внесении изменений в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23»:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 657 кв.м в целях размещения тепловой сети «Многоквартирные жилые дома № 7, 7/1, 8 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:3153 по ул. Левитана в г. Калининграде», «Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1655 по ул. Левитана в г. Калининграде», необходимой для организации теплоснабжения населения в отношении частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:141717:1655 площадью 16776 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана, 62;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:22304 площадью 12545 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана;

3) с кадастровым номером 39:15:141717:3153 площадью 12566 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана;

4) с кадастровым номером 39:15:141717:4815 площадью 32096 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Казачья.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:22304, 39:15:141717:4815 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141717:1655, 39:15:141717:3153;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в

целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «16» 02 2026 г. № 1005/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Размещение тепловой сети «Многоквартирные жилые дома № 7,7/1,8 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:3153 по ул. Левитана», «Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1655 по ул. Левитана», необходимой для организации теплоснабжения населения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			657 +/- 9 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350619.70	1194368.74	Аналитический метод	0.1	-
2	350619.03	1194369.54	Аналитический метод	0.1	-
3	350618.13	1194370.06	Аналитический метод	0.1	-
4	350617.10	1194370.24	Аналитический метод	0.1	-
5	350614.30	1194370.24	Аналитический метод	0.1	-

6	350603.04	1194402.94	Аналитический метод	0.1	-
7	350602.53	1194403.85	Аналитический метод	0.1	-
8	350601.74	1194404.53	Аналитический метод	0.1	-
9	350600.77	1194404.90	Аналитический метод	0.1	-
10	350599.73	1194404.92	Аналитический метод	0.1	-
11	350598.75	1194404.58	Аналитический метод	0.1	-
12	350597.94	1194403.93	Аналитический метод	0.1	-
13	350597.40	1194403.03	Аналитический метод	0.1	-
14	350597.20	1194402.01	Аналитический метод	0.1	-
15	350597.36	1194400.98	Аналитический метод	0.1	-
16	350609.32	1194366.26	Аналитический метод	0.1	-
17	350609.95	1194365.21	Аналитический метод	0.1	-
18	350610.96	1194364.49	Аналитический метод	0.1	-
19	350612.16	1194364.24	Аналитический метод	0.1	-
20	350617.10	1194364.24	Аналитический метод	0.1	-
21	350618.13	1194364.42	Аналитический метод	0.1	-
22	350619.03	1194364.94	Аналитический метод	0.1	-
23	350619.70	1194365.74	Аналитический метод	0.1	-
24	350620.05	1194366.72	Аналитический метод	0.1	-
25	350620.05	1194367.76	Аналитический метод	0.1	-
1	350619.70	1194368.74	Аналитический метод	0.1	-
26	350545.69	1194253.33	Аналитический метод	0.1	-
27	350545.02	1194254.13	Аналитический метод	0.1	-
28	350544.12	1194254.65	Аналитический метод	0.1	-
29	350543.09	1194254.83	Аналитический метод	0.1	-
30	350540.41	1194254.83	Аналитический метод	0.1	-
31	350539.38	1194254.65	Аналитический метод	0.1	-
32	350538.48	1194254.13	Аналитический метод	0.1	-

33	350537.81	1194253.33	Аналитический метод	0.1	-
34	350537.46	1194252.35	Аналитический метод	0.1	-
35	350537.46	1194251.31	Аналитический метод	0.1	-
36	350537.81	1194250.33	Аналитический метод	0.1	-
37	350538.48	1194249.53	Аналитический метод	0.1	-
38	350539.38	1194249.01	Аналитический метод	0.1	-
39	350540.41	1194248.83	Аналитический метод	0.1	-
40	350543.09	1194248.83	Аналитический метод	0.1	-
41	350544.12	1194249.01	Аналитический метод	0.1	-
42	350545.02	1194249.53	Аналитический метод	0.1	-
43	350545.69	1194250.33	Аналитический метод	0.1	-
44	350546.04	1194251.31	Аналитический метод	0.1	-
45	350546.04	1194252.35	Аналитический метод	0.1	-
26	350545.69	1194253.33	Аналитический метод	0.1	-
46	350531.53	1194340.73	Аналитический метод	0.1	-
47	350530.56	1194340.09	Аналитический метод	0.1	-
48	350529.91	1194339.13	Аналитический метод	0.1	-
49	350529.67	1194337.99	Аналитический метод	0.1	-
50	350529.60	1194331.10	Аналитический метод	0.1	-
51	350529.77	1194330.07	Аналитический метод	0.1	-
52	350530.28	1194329.17	Аналитический метод	0.1	-
53	350531.07	1194328.49	Аналитический метод	0.1	-
54	350532.05	1194328.12	Аналитический метод	0.1	-
55	350533.09	1194328.11	Аналитический метод	0.1	-
56	350534.07	1194328.46	Аналитический метод	0.1	-
57	350534.88	1194329.12	Аналитический метод	0.1	-
58	350535.41	1194330.02	Аналитический метод	0.1	-
59	350535.60	1194331.04	Аналитический метод	0.1	-

60	350535.64	1194334.96	Аналитический метод	0.1	-
61	350577.63	1194334.96	Аналитический метод	0.1	-
62	350578.66	1194335.14	Аналитический метод	0.1	-
63	350579.56	1194335.66	Аналитический метод	0.1	-
64	350580.23	1194336.46	Аналитический метод	0.1	-
65	350580.58	1194337.44	Аналитический метод	0.1	-
66	350580.58	1194338.48	Аналитический метод	0.1	-
67	350580.23	1194339.46	Аналитический метод	0.1	-
68	350579.56	1194340.26	Аналитический метод	0.1	-
69	350578.66	1194340.78	Аналитический метод	0.1	-
70	350577.63	1194340.96	Аналитический метод	0.1	-
71	350532.67	1194340.96	Аналитический метод	0.1	-
46	350531.53	1194340.73	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

