

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» 04 2025 г.
г. Калининград

№ 321

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Аксакова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 12.03.2025 вх. № в-КМИ-1951, от 10.04.2025 вх. № в-КМИ-2763 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 13495 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Аксакова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:133202, 39:15:133203, 39:15:133204, 39:15:133009, 39:15:133003, 39:15:133007 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:133007:3 площадью 318 кв.м с видом разрешенного использования «под долю существующего жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова, 25;

2) с кадастровым номером 39:15:133003:1874 площадью 4622 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная застройка (под многоквартирный дом по ул. Аксакова, 129)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова;

3) с кадастровым номером 39:15:133003:1875 площадью 3660 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная застройка (под многоквартирный дом по ул. Аксакова, 131)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова;

4) с кадастровым номером 39:15:133009:1086 площадью 616 кв.м с видом

разрешенного использования «под строительную площадку на период строительства многоквартирного среднеэтажного дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:133007:3.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133003:1874, 39:15:133003:1875).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «23» 04 2025 г. № 321

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда по ул. Аксакова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			13495 +/- 33 м²	
	Контур			259+/- 4 м²	
	Контур			13236+/- 29 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Аксакова в г. Калининграде	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	354535.87	1194089.68	Геодезический метод	0.10	-
2	354532.27	1194089.77	Геодезический метод	0.10	-
3	354535.90	1194163.53	Геодезический метод	0.10	-

4	354536.00	1194165.57	Геодезический метод	0.10	-
5	354537.84	1194167.73	Геодезический метод	0.10	-
6	354540.71	1194167.64	Геодезический метод	0.10	-
7	354540.50	1194160.85	Геодезический метод	0.10	-
8	354541.98	1194160.80	Геодезический метод	0.10	-
9	354541.98	1194159.69	Геодезический метод	0.10	-
10	354541.98	1194158.81	Геодезический метод	0.10	-
11	354540.90	1194158.81	Геодезический метод	0.10	-
12	354540.93	1194154.64	Геодезический метод	0.10	-
13	354539.93	1194154.64	Геодезический метод	0.10	-
14	354539.97	1194144.56	Геодезический метод	0.10	-
15	354539.42	1194143.86	Геодезический метод	0.10	-
16	354539.39	1194139.64	Геодезический метод	0.10	-
17	354538.23	1194139.62	Геодезический метод	0.10	-
18	354538.27	1194138.12	Геодезический метод	0.10	-
19	354537.23	1194138.11	Геодезический метод	0.10	-
20	354537.27	1194134.75	Геодезический метод	0.10	-
21	354537.36	1194132.11	Геодезический метод	0.10	-
22	354537.39	1194123.41	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	354536.85	1194122.62	Геодезический метод	0.10	-
24	354536.82	1194118.63	Геодезический метод	0.10	-
25	354535.68	1194118.62	Геодезический метод	0.10	-
26	354535.68	1194117.10	Геодезический метод	0.10	-
27	354534.61	1194117.11	Геодезический метод	0.10	-

28	354534.82	1194102.42	Геодезический метод	0.10	-
29	354535.05	1194102.42	Геодезический метод	0.10	-
30	354535.06	1194100.37	Геодезический метод	0.10	-
31	354534.40	1194100.36	Геодезический метод	0.10	-
32	354534.52	1194095.96	Геодезический метод	0.10	-
33	354535.93	1194095.91	Геодезический метод	0.10	-
1	354535.87	1194089.68	Геодезический метод	0.10	-
Контур 2					
34	354486.99	1193233.60	Геодезический метод	0.10	-
35	354461.08	1193230.11	Геодезический метод	0.10	-
36	354461.13	1193235.19	Геодезический метод	0.10	-
37	354461.56	1193241.27	Геодезический метод	0.10	-
38	354461.79	1193244.44	Геодезический метод	0.10	-
39	354469.53	1193243.94	Геодезический метод	0.10	-
40	354492.03	1193599.63	Геодезический метод	0.10	-
41	354498.55	1193599.23	Геодезический метод	0.10	-
42	354498.80	1193604.64	Геодезический метод	0.10	-
43	354491.56	1193605.27	Геодезический метод	0.10	-
44	354490.22	1193607.09	Геодезический метод	0.10	-
45	354490.39	1193618.32	Геодезический метод	0.10	-
46	354485.74	1193617.87	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	354491.17	1193707.93	Геодезический метод	0.10	-
48	354491.93	1193720.55	Геодезический метод	0.10	-
49	354492.21	1193725.16	Геодезический метод	0.10	-

50	354494.51	1193763.27	Геодезический метод	0.10	-
51	354495.49	1193779.53	Геодезический метод	0.10	-
52	354498.08	1193822.53	Геодезический метод	0.10	-
53	354498.30	1193826.10	Геодезический метод	0.10	-
54	354498.72	1193833.20	Геодезический метод	0.10	-
55	354499.24	1193841.76	Геодезический метод	0.10	-
56	354499.97	1193852.67	Геодезический метод	0.10	-
57	354502.42	1193900.87	Геодезический метод	0.10	-
58	354499.03	1193918.45	Геодезический метод	0.10	-
59	354491.05	1193959.78	Геодезический метод	0.10	-
60	354490.65	1193961.83	Геодезический метод	0.10	-
61	354485.27	1193989.70	Геодезический метод	0.10	-
62	354490.05	1193990.76	Геодезический метод	0.10	-
63	354506.58	1193994.40	Геодезический метод	0.10	-
64	354506.86	1193999.55	Геодезический метод	0.10	-
65	354510.20	1194061.74	Геодезический метод	0.10	-
66	354514.61	1194061.50	Геодезический метод	0.10	-
67	354514.05	1194050.96	Геодезический метод	0.10	-
68	354521.08	1194050.58	Геодезический метод	0.10	-
69	354518.78	1194013.90	Геодезический метод	0.10	-
70	354528.58	1194015.78	Геодезический метод	0.10	-
71	354528.27	1194010.77	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	354526.16	1193976.82	Геодезический метод	0.10	-
73	354525.41	1193964.81	Геодезический метод	0.10	-

74	354517.52	1193838.05	Геодезический метод	0.10	-
75	354515.81	1193810.59	Геодезический метод	0.10	-
76	354511.50	1193741.23	Геодезический метод	0.10	-
77	354509.22	1193703.72	Геодезический метод	0.10	-
78	354507.93	1193683.31	Геодезический метод	0.10	-
79	354506.43	1193659.89	Геодезический метод	0.10	-
80	354504.97	1193636.37	Геодезический метод	0.10	-
81	354503.15	1193607.99	Геодезический метод	0.10	-
82	354502.29	1193594.33	Геодезический метод	0.10	-
83	354500.86	1193571.63	Геодезический метод	0.10	-
84	354499.64	1193552.17	Геодезический метод	0.10	-
85	354498.42	1193532.51	Геодезический метод	0.10	-
86	354497.47	1193517.53	Геодезический метод	0.10	-
87	354496.18	1193497.02	Геодезический метод	0.10	-
88	354496.17	1193496.76	Геодезический метод	0.10	-
89	354495.10	1193479.51	Геодезический метод	0.10	-
90	354494.83	1193475.28	Геодезический метод	0.10	-
91	354494.03	1193462.51	Геодезический метод	0.10	-
92	354492.89	1193444.02	Геодезический метод	0.10	-
93	354491.69	1193424.62	Геодезический метод	0.10	-
94	354490.46	1193404.93	Геодезический метод	0.10	-
95	354489.94	1193396.48	Геодезический метод	0.10	-
96	354489.84	1193394.99	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	354489.50	1193389.28	Геодезический метод	0.10	-

98	354489.24	1193385.21	Геодезический метод	0.10	-
99	354489.16	1193384.16	Геодезический метод	0.10	-
100	354488.60	1193376.30	Геодезический метод	0.10	-
101	354487.51	1193358.58	Геодезический метод	0.10	-
102	354487.47	1193357.83	Геодезический метод	0.10	-
103	354486.32	1193338.65	Геодезический метод	0.10	-
104	354485.11	1193318.76	Геодезический метод	0.10	-
105	354484.92	1193315.72	Геодезический метод	0.10	-
106	354484.25	1193304.79	Геодезический метод	0.10	-
107	354484.04	1193301.49	Геодезический метод	0.10	-
108	354482.94	1193284.05	Геодезический метод	0.10	-
109	354481.90	1193267.06	Геодезический метод	0.10	-
110	354481.69	1193263.60	Геодезический метод	0.10	-
111	354480.93	1193251.30	Геодезический метод	0.10	-
112	354480.68	1193247.24	Геодезический метод	0.10	-
113	354485.96	1193241.46	Геодезический метод	0.10	-
34	354486.99	1193233.60	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

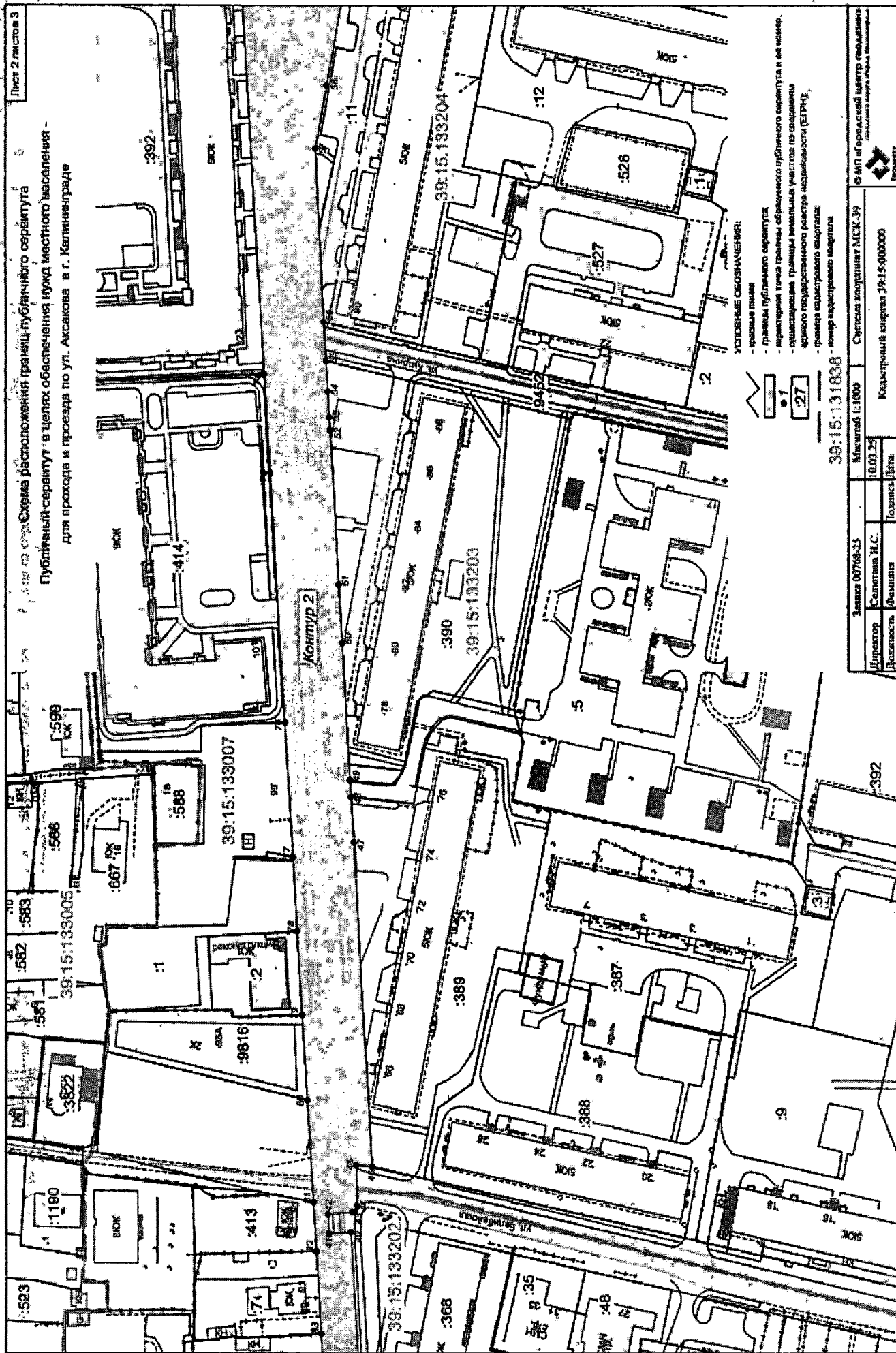
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
--	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	-------------------------------------

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

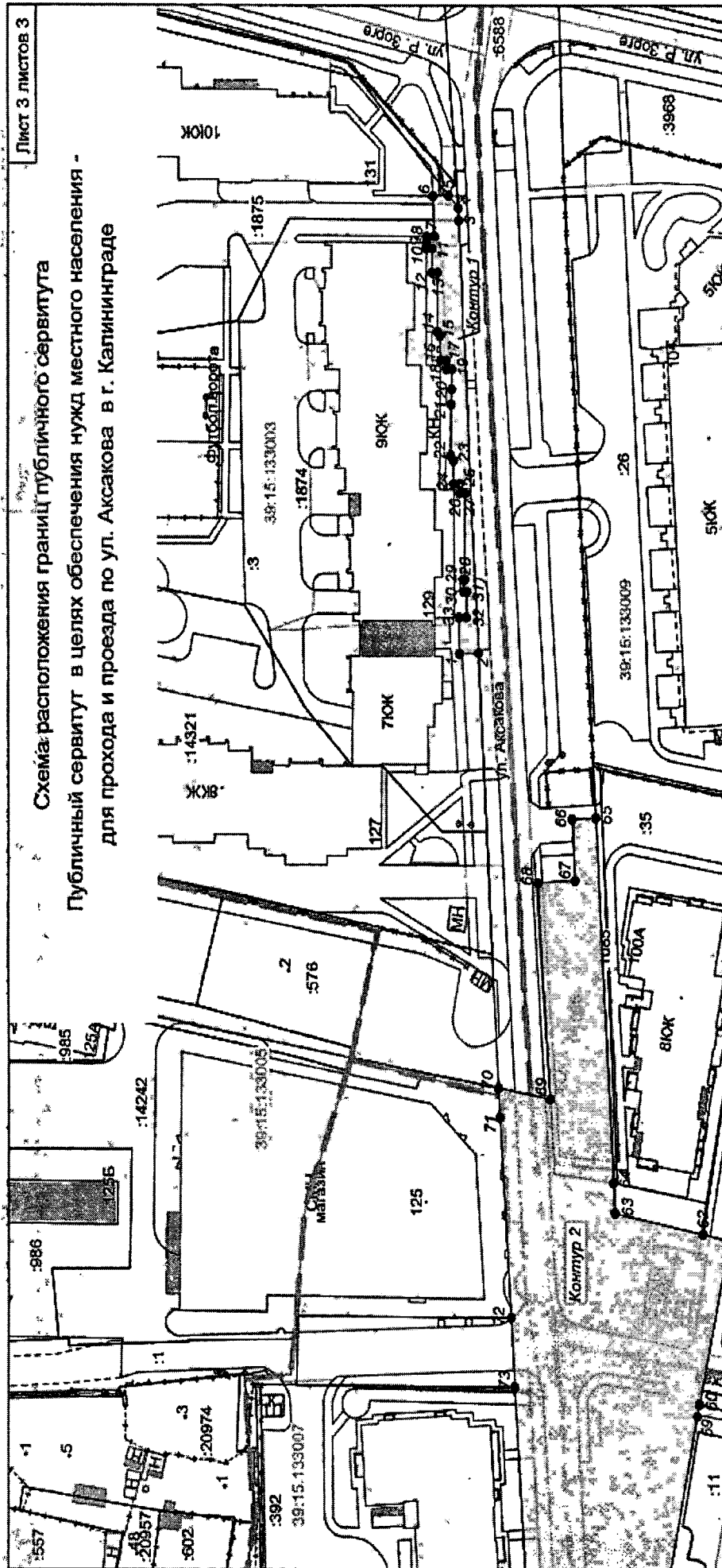


Заявка 00768-15		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39
Директор	Селютова Н.С.	10.03.25	Кодированный штамп 19-15-000000
Взаимосвязь	Фамилия	Имя	
Взаимосвязь	Имя	Фамилия	



Федеральный научный центр
информационных систем и
аналитики
Министерства обороны
Российской Федерации

© ФНЦ ИСИА Минобороны России



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:131838

Заявка 00768-25		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39
Директор	Селюткина Н.С.	10.03.25	Кадастровый квартал 39:15:0000000
Должность	Фамилия	Подпись Дата	