

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 814

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Хрисанфова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 01.10.2025 вх. № в-КМИ-7689 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1500 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Хрисанфова в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:120320 и частей следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120320:66 площадью 613 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова; на земельном участке расположен многоквартирный дом № 5;

2) с кадастровым номером 39:15:120320:65 площадью 821 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Хрисанфова, земельный участок 11;

3) с кадастровым номером 39:15:120320:68 площадью 427 кв.м с видом разрешенного использования «под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Хрисанфова, 13». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова;

4) с кадастровым номером 39:15:120320:7 площадью 911 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Гавриленко, д. 18;

5) с кадастровым номером 39:15:120320:69 площадью 1000 кв.м с видом разрешенного использования «под жилой дом индивидуального жилищного фонда», расположенный по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова. На земельном участке расположен жилой дом индивидуального жилищного фонда № 13;

6) с кадастровым номером 39:15:120320:58 площадью 665 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7;

7) с кадастровым номером 39:15:120320:14 площадью 867 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова, д. 9;

8) с кадастровым номером 39:15:120320:13 площадью 850 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение: г. Калининград, ул. Хрисанфова, д. 3;

9) с кадастровым номером 39:15:120320:15 площадью 705 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - многоквартирный дом № 1. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова;

10) с кадастровым номером 39:15:120320:20 площадью 145 кв.м с видом разрешенного использования «под обслуживание индивидуального жилого дома по ул. Гавриленко, 18». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Гавриленко;

11) с кадастровым номером 39:15:120320:16 площадью 924 кв.м с видом разрешенного использования «сверхнормативная территория существующего многоквартирного дома по ул. Хрисанфова 1». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120320:65, 39:15:120320:68, 39:15:120320:7, 39:15:120320:69, 39:15:120320:20, 39:15:120320:16.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120320:66, 39:15:120320:58, 39:15:120320:14, 39:15:120320:13, 39:15:120320:15).

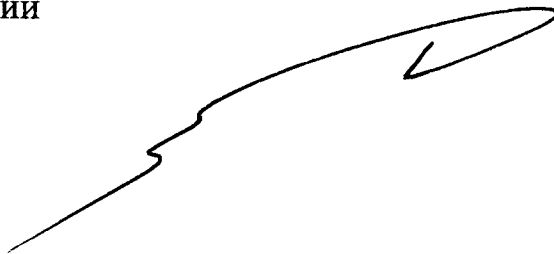
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «21» 10 2025 г. № 814

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Хрисанфова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Хрисанфова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1500 +/- 16
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Хрисанфова в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360498.60	1185356.98	геодезический	0.10	-
2	360479.70	1185357.27	геодезический	0.10	-

3	360477.48	1185358.02	геодезический	0.10	-
4	360475.62	1185359.48	геодезический	0.10	-
5	360474.36	1185361.46	геодезический	0.10	-
6	360426.02	1185565.89	геодезический	0.10	-
7	360425.83	1185567.25	геодезический	0.10	-
8	360426.13	1185569.56	геодезический	0.10	-
9	360427.18	1185571.63	геодезический	0.10	-
10	360428.87	1185573.23	геодезический	0.10	-
11	360430.99	1185574.19	геодезический	0.10	-
12	360439.34	1185574.89	геодезический	0.10	-
13	360439.63	1185571.61	геодезический	0.10	-
14	360434.41	1185570.63	геодезический	0.10	-
15	360433.06	1185568.42	геодезический	0.10	-
16	360436.25	1185554.52	геодезический	0.10	-
17	360452.03	1185480.57	геодезический	0.10	-
18	360463.56	1185432.40	геодезический	0.10	-
19	360479.56	1185365.51	геодезический	0.10	-
20	360480.03	1185363.06	геодезический	0.10	-
21	360480.70	1185363.07	геодезический	0.10	-
22	360498.73	1185363.23	геодезический	0.10	-
1	360498.60	1185356.98	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта.					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат	_____
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

