

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» 05 2026 г.
г. Калининград

№ 3544/р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:12763 по ул. Клиническая, т/с от ТК 3-42 до ЦТП Клиническая

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 16.04.2026 (вх. № 028-75/у-74/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2026 № КУВИ-001/2026-47457470:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1013 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:12763 по ул. Клиническая, т/с от ТК 3-42 до ЦТП Клиническая в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132403, 39:15:132513, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132403:440 площадью 324 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Клиническая, 25А;

2) с кадастровым номером 39:15:132403:285 площадью 9195 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание детского сада». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Клиническая;

3) с кадастровым номером 39:15:132513:577 площадью 8874 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 Апреля, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 7.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132403:285, 39:15:132513:577;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях

земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «12» 05 2026 г. № 3544/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:12763, т/с от ТК 3-42 до ЦТП Клиническая

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1013+/- 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354967.63	1190183.37	Аналитический метод	0.10	-
2	354959.04	1190206.30	Аналитический метод	0.10	-
3	354947.95	1190221.47	Аналитический метод	0.10	-
4	354947.08	1190222.25	Аналитический метод	0.10	-
5	354945.98	1190222.65	Аналитический метод	0.10	-
6	354944.82	1190222.59	Аналитический метод	0.10	-
7	354943.76	1190222.09	Аналитический метод	0.10	-

8	354936.28	1190216.57	Аналитический метод	0.10	-
9	354917.86	1190243.08	Аналитический метод	0.10	-
10	354916.94	1190243.94	Аналитический метод	0.10	-
11	354913.21	1190246.18	Аналитический метод	0.10	-
12	354912.24	1190246.56	Аналитический метод	0.10	-
13	354911.20	1190246.57	Аналитический метод	0.10	-
14	354910.21	1190246.23	Аналитический метод	0.10	-
15	354909.41	1190245.58	Аналитический метод	0.10	-
16	354908.87	1190244.68	Аналитический метод	0.10	-
17	354908.67	1190243.66	Аналитический метод	0.10	-
18	354908.83	1190242.63	Аналитический метод	0.10	-
19	354909.34	1190241.72	Аналитический метод	0.10	-
20	354910.13	1190241.04	Аналитический метод	0.10	-
21	354913.31	1190239.13	Аналитический метод	0.10	-
22	354933.12	1190210.62	Аналитический метод	0.10	-
23	354933.98	1190209.79	Аналитический метод	0.10	-
24	354935.09	1190209.37	Аналитический метод	0.10	-
25	354936.28	1190209.41	Аналитический метод	0.10	-
26	354937.36	1190209.92	Аналитический метод	0.10	-
27	354944.91	1190215.49	Аналитический метод	0.10	-
28	354953.57	1190203.80	Аналитический метод	0.10	-
29	354961.32	1190183.11	Аналитический метод	0.10	-
30	354944.34	1190166.64	Аналитический метод	0.10	-
1	354943.32	1190165.52	Аналитический метод	0.10	-
31	354941.74	1190164.03	Аналитический метод	0.10	-
32	354941.08	1190163.12	Аналитический метод	0.10	-
33	354940.81	1190162.03	Аналитический метод	0.10	-
34	354940.95	1190160.91	Аналитический метод	0.10	-
35	354941.50	1190159.93	Аналитический метод	0.10	-
36	354953.00	1190146.13	Аналитический метод	0.10	-
37	354948.24	1190142.27	Аналитический метод	0.10	-
38	354947.50	1190141.38	Аналитический метод	0.10	-
39	354947.15	1190140.26	Аналитический метод	0.10	-
40	354947.25	1190139.10	Аналитический метод	0.10	-
41	354933.98	1190209.79	Аналитический метод	0.10	-
42	354947.78	1190138.07	Аналитический метод	0.10	-

43	354955.48	1190128.41	Аналитический метод	0.10	-
44	354956.27	1190127.72	Аналитический метод	0.10	-
45	354957.23	1190127.34	Аналитический метод	0.10	-
46	354958.28	1190127.31	Аналитический метод	0.10	-
47	354959.26	1190127.65	Аналитический метод	0.10	-
48	354960.08	1190128.29	Аналитический метод	0.10	-
49	354960.62	1190129.18	Аналитический метод	0.10	-
50	354960.83	1190130.20	Аналитический метод	0.10	-
51	354960.67	1190131.23	Аналитический метод	0.10	-
52	354960.18	1190132.15	Аналитический метод	0.10	-
53	354954.33	1190139.48	Аналитический метод	0.10	-
54	354959.14	1190143.38	Аналитический метод	0.10	-
55	354959.89	1190144.29	Аналитический метод	0.10	-
56	354960.24	1190145.42	Аналитический метод	0.10	-
57	354960.12	1190146.59	Аналитический метод	0.10	-
58	354959.55	1190147.63	Аналитический метод	0.10	-
59	354947.89	1190161.62	Аналитический метод	0.10	-
60	354948.67	1190162.49	Аналитический метод	0.10	-
61	354966.91	1190180.17	Аналитический метод	0.10	-
62	354967.57	1190181.11	Аналитический метод	0.10	-
63	354967.82	1190182.24	Аналитический метод	0.10	-
1	354967.63	1190183.37	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат _____	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

