

Макаров Павел Валерьевич

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Курортная (КН 39:15:131840:668)

ПКО №

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 08 » 07 2025 г.



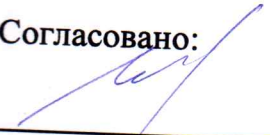
Согласовано:

Начальник отдела административно-
технического надзора
Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области


18.07.25.



Согласовано:


« 26 » 06 2025 г.

2025 г.

038-19/ур-19
от 26.06.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон), Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (далее – Постановление № 521), Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона сведения о территории на которой предполагается вырубка (снос), а также проведение компенсационного озеленения зеленых насаждений осуществляется на земельном участке с КН 39:15:131840:668, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная. Вырубка и пересадка зеленых насаждений планируется в целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Породный состав существующих зеленых насаждений отражен в перечетной ведомости от 13.05.2025 № пв-59, составленной по результатам акта обследования от 28.04.2025 № а-034-737, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград». Согласно перечетной ведомости на земельном участке произрастает 86 деревьев, всего вырубке подлежат 7 деревьев, пересадке 73 дерева. 5 деревьев сохраняется. Площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м. – 560 кв.м.). Площадь повреждаемого газона и иной травянистой растительности составляет 360 кв.м. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 7 деревьев.

Местонахождение зеленых насаждений на земельном участке представлено на дендрологическом плане.

Расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением № 521 приведен в таблице ведомость вырубаемых зеленых насаждений.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность всего, баллов
1	Липа мелколистная	1	1x9=9
2	Туя западная «Смарагд»	6	6x7=42
	ИТОГО:	7	51

Общая экологическая ценность 7 шт. вырубаемых зеленых насаждений составит 51 баллов.

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

I (особо ценные) - 1

III (малоценные) - 6

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с учетом произрастающих зеленых насаждений на прилегающих территориях.

Данным проектом компенсационного озеленения предусмотрено компенсационное озеленение 5 шт. деревьев, пересадка 73 шт. зеленых насаждений, обустройство газона площадью 360 кв.м. на территории, подвергаемых вырубке и пересадке зеленых насаждений, земельного участка с КН 39:15:131840:668, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Курортная.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области. Породный состав компенсационного озеленения отражен в таблице ведомость высаживаемых зеленых насаждений.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Группа ценности	Наименование вида (породы)	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность всего, баллов	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1 м.
1	I	Граб обыкновенный сорт Фастигиата	шт	5	5x11=55	12	2,5	8,0
		ИТОГО:	шт.	5	55			

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Возраст саженцев 12 лет, высота 2,5 – 3,0 м (живая изгородь), окружность ствола на высоте 1,0 м, не менее 8 см, размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см. Высаживаются 5 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) 55 баллов, площадь высаживаемых зеленых насаждений 10 кв. м. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено обустройство 360 кв.м. газона обыкновенного.

Посадочный план (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Компенсационное озеленение деревьев по группам ценности:
I (особо ценные) – 5.

Сводный план инженерных сетей (М 1:500) представлен в графической части проекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников). Пирамидальная форма деревьев позволяет снизить расстояние между деревьями до 2,5 м, а в случае живой изгороди до 0,8 м. Расстояние при посадке между деревьями высаженные в живой изгороди имеют 0,8 м.

Компенсационное озеленение необходимо провести не позднее срока действия разрешения на строительство, *срок посадки – до 01.05.2026 г.*

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и

овить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от физических повреждений при окосе.

Ведомость пересаживаемых зеленых насаждений

Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность всего, баллов
Туя западная «Смарагд»	71	$71 \times 7 = 497$
Туя западная	2	$2 \times 7 = 14$
ИТОГО:	73	511

При пересадке деревьев необходимо провести их омоложение с удалением старых стволиков (ветвей) и оставлением жизнеспособных и молодых побегов без признаков поражения вредителями и болезнями, обеспечить размер корневого кома 0,4 м (диаметр x высота).

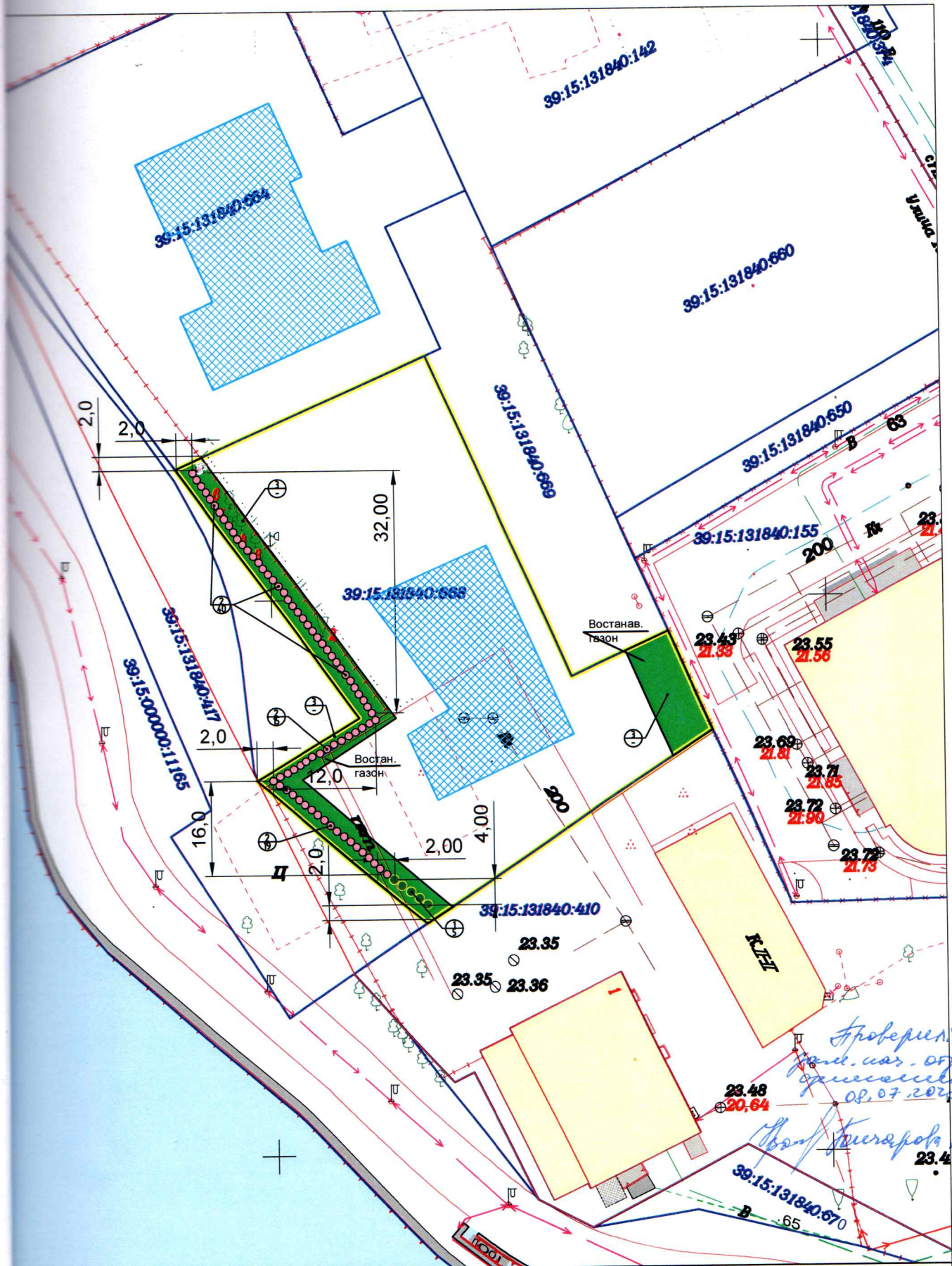
При пересадке живой изгороди высадить растения в траншею, создавая новую рядную живую изгородь, путем посадки отдельно стоящих растений в траншеи, с шагом посадки 0,2-0,8 м методом создания живой изгороди.

Уход за живой изгородью заключается в регулярном поливе и формировочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличивая густоты, поддержания заданной формы изгороди. Живые изгороди следует начинать стричь в первый год после пересадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая на 1/3 длины прироста предшествующего года.

Для всех пересаживаемых саженцев необходимо предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив саженцев.

Обустройство газона выполняется по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40 г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и кустарниками, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-1.2000).



Проверил:
Инж. И.В. Макаров
08.07.2025
Инж. Макаров И.В.

Газон и иная травянистая растительность S=360 кв.м, состояние-удовл.					2025	Проект компенсационного озеленения							
+ ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОВ					Посадочный план. Разбивочный план.								
№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Курортная	Масштаб	Лист	Листов					
						1:500	1	1					
					1	Опш. японский Фестиваль	12	5	H- 2.5м	39:15:131840:668 Макаров Павел Валерьевич	ООО "ГЕОИД "		
					2	Пихта европейская "Торел"®	-	73	пересадочные				
					3	Газон	-	360	восстановительный				
4	канализация												