

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» 02 2024 г.  
г. Калининград

№ 144

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132609:3, 39:15:132609:826, 39:15:132609:827, 39:15:132609:342, 39:15:132609:343, 39:15:132609:347 в целях размещения тепловых сетей

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 30.01.2024 (вх. № 028-75/у-6/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 24.08.2021 № 1027-21, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 30.11.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1699 кв.м в целях размещения линейного объекта «Строительство модульной котельной для обеспечения теплоснабжением многоквартирного жилого дома по ул. Ю. Гагарина, 41-45 и МАОУ СОШ № 2 по ул. Ю. Гагарина, 55 в г. Калининграде» в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132609:3 площадью 22770 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание школы». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 55;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132609:342 площадью 5617 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 41-45;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132609:343

площадью 2547 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 47-53;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132609:347 площадью 7059 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов и под детскую площадку». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132609:826 площадью 2928 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юбилейная;

6) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132609:827 площадью 225 кв.м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, правообладатели которых являются стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132609:826, 39:15:132609:827 устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ

Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

10. Муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132609:343, 39:15:132609:347, 39:15:132609:342;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

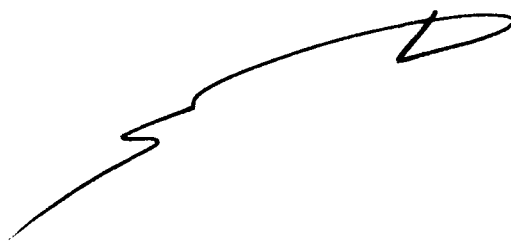
11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 27 » 02 2024 г. № 144

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>					
публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Строительство модульной котельной для обеспечения теплоснабжением многоквартирного жилого дома по ул. Ю. Гагарина, 41-45 и МАОУ СОШ № 2 по ул. Ю. Гагарина, 55 в г. Калининграде» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., город Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1699+/-14 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта				
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355656.47	1191618.11	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	355654.99	1191619.41	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	355654.22	1191621.61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	355653.71	1191622.52	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	355652.92	1191623.20	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	355651.94	1191623.57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

7	355650.90	1191623.58	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	355649.92	1191623.23	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	355649.11	1191622.57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	355648.58	1191621.68	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	355648.39	1191620.65	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	355648.56	1191619.63	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	355649.08	1191618.16	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	355638.40	1191614.42	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	355624.05	1191656.45	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	355623.47	1191657.46	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует -
17	355622.54	1191658.17	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	355621.42	1191658.47	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	355620.26	1191658.33	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	355619.17	1191657.97	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	355610.71	1191683.20	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	355609.99	1191685.35	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	355609.49	1191686.26	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	355608.71	1191686.95	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	355607.74	1191687.33	Аналитический метод й	0,1	Закрепление отсутствует
26	355606.70	1191687.36	Аналитический метод й	0,1	Закрепление отсутствует
27	355605.71	1191687.02	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
28	355604.90	1191686.37	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	355604.36	1191685.48	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	355604.18	1191684.23	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
31	355601.96	1191683.54	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	355600.40	1191688.43	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	355599.83	1191689.46	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	355598.92	1191690.19	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

35	355597.79	1191690.51	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	355596.63	1191690.38	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	355527.16	1191668.25	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	355526.19	1191667.72	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	355525.47	1191666.88	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	355525.10	1191665.84	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
41	355525.14	1191664.73	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	355527.09	1191656.04	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	355524.98	1191654.35	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	355524.24	1191653.47	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	355523.88	1191652.38	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	355523.96	1191651.23	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
47	355528.70	1191633.57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
48	355507.36	1191627.66	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
49	355502.00	1191646.47	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
50	355501.54	1191647.41	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
51	355500.79	1191648.13	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
52	355499.84	1191648.56	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
53	355498.80	1191648.63	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
54	355497.80	1191648.35	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
55	355496.96	1191647.74	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
56	355496.37	1191646.87	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
57	355496.12	1191645.86	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
58	355496.22	1191644.83	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
59	355502.40	1191623.15	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
60	355502.94	1191622.11	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
61	355503.82	1191621.35	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
62	355504.93	1191620.99	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

63	355506.09	1191621.08	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
64	355533.17	1191628.59	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
65	355534.21	1191629.11	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
66	355534.97	1191629.99	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
67	355535.35	1191631.10	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
68	355535.27	1191632.26	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
69	355530.27	1191650.89	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
70	355532.31	1191652.53	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
71	355533.03	1191653.37	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
72	355533.40	1191654.42	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
73	355533.36	1191655.53	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
74	355531.60	1191663.37	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
75	355595.59	1191683.75	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
76	355597.15	1191678.87	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
77	355597.72	1191677.85	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
78	355598.63	1191677.12	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
79	355599.75	1191676.79	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
80	355600.91	1191676.92	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
81	355605.96	1191678.51	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
82	355614.44	1191653.21	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
83	355615.02	1191652.20	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
84	355615.94	1191651.48	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
85	355617.07	1191651.18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
86	355618.23	1191651.32	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
87	355619.33	1191651.69	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
88	355633.69	1191609.63	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
89	355634.28	1191608.61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
90	355635.22	1191607.90	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

91	355636.36	1191607.61	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
92	355637.52	1191607.77	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
93	355654.83	1191613.82	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
94	355655.74	1191614.32	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
95	355656.43	1191615.11	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
96	355656.80	1191616.09	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
97	355656.81	1191617.13	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	355656.47	1191618.11	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3</b>							
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



