



Российская Федерация

ООО "Калининградтеплогазпроект"

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

Борисов В. Б.
2023г.



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С ЦЕЛЬЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ УЛ. МОЖАЙСКАЯ, 30 В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ НА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Проект компенсационного озеленения.

Объект №24-2023

Директор

В. Д. Пцсько

Главный инженер проекта

Д. А. Иванов



г. Калининград
2023 год

038-19/у-178
от 30.11.2023

Текстовая часть

Для реализации проекта по объекту: «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение» согласно пересчетной ведомости зеленых насаждений от 20.10.2023г. №ПВ-107 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 4 деревьев и 1 кустарника, пересадка 1 дерева (сосна обыкновенная, экологическая ценность –11), уничтожение 5 м² газона и иной травянистой растительности.

Сохраняемых деревьев 10 шт.

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет менее 100,0 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на разбивочном чертеже планировки.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Тополь черный	1	II	1*8 = 8
2	Сумах оленерогий	1	III	1*4 = 4
3	Липа мелколистная	1	I	1*9 = 9
4	Алыча (слива вишненосная)	1	II	1*8=8
	ИТОГО:	4		29
Кустарники				
4	Бузина черная	1	II	1*16 = 16
	ИТОГО:	1		16

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 29 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет 16 баллов.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 1 шт;

II-ая группа – 2 шт;

III-я группа – 1 шт.

24-2023-ТЧ

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сальникова			<i>[Подпись]</i>	08.2023
Калинина	Калинина			<i>[Подпись]</i>	08.2023
Н.контр	Калинина			<i>[Подпись]</i>	08.2023
ТИП	Иванов			<i>[Подпись]</i>	08.2023

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО
"Калининград-теплогазпроект"

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:
II-ая группа – 1 шт.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение на территории общего пользования, расположенной по адресу: Калининградская обл, г. Калининград, пр-кт Мира – ул. Каштановая аллея, – ул. Чапаева– ул. Энгельса (КН ЗУ 39:15:111002:66). На земельных участках выполняется посадка 3 деревьев, 1 кустарника и обустройство 5 м² газона.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.10.2024 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;
- Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².

						24-2023-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Компенсационная высадка зеленых насаждений:

№ п.п.	Наименование вида зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья							
1	Клен остролистный	шт.	2	2*11 = 22	II	12	h = 3,0; диаметр ствола на 1,3 м ≥ 3,0 см; количество скелетных ветвей – 6 шт
2	Сосна обыкновенная	шт.	1	1*11 = 11	II	12	h = 1,2; диаметр кроны – 0,8 м
	ИТОГО:	шт.	3	33			
Кустарники							
1	Скумпия кожевенная	шт.	1	1*17 = 17	II		высота саженца – 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4
	ИТОГО:	шт.	1	17			

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет 33 балла.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет 17 баллов.

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:
II-ая группа – 3 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:
II-ая группа – 1 шт.

Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,3 м, высота – не менее 0,32 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-2023-ТЧ

Лист

3

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

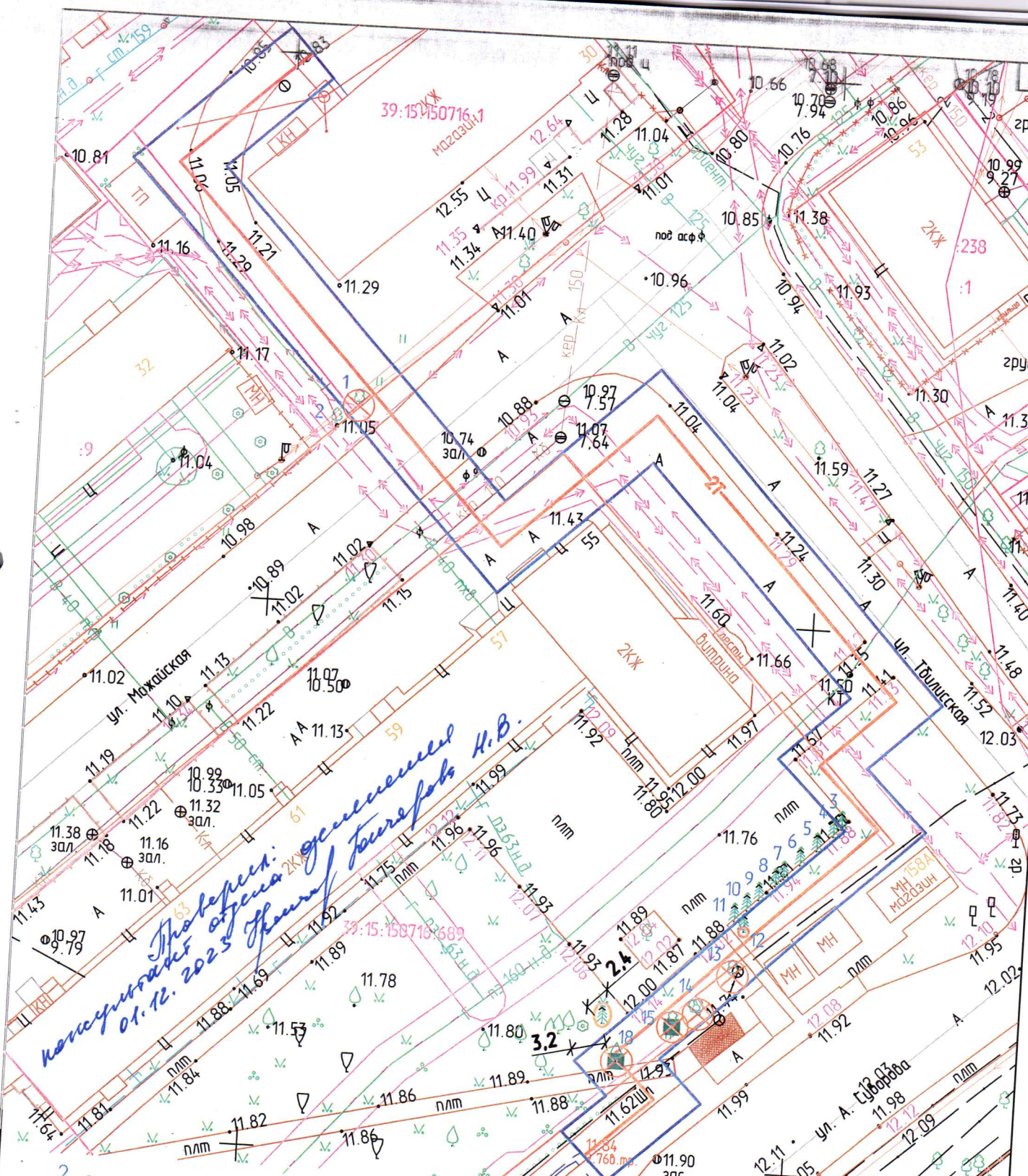
Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, подлежат приемке в муниципальную собственность.

3

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-2023-ТЧ



Проверен:
от 12.2023 года
Группой специалистов
Н.В. Казакова

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 2 Номер дерева
 - 12 Пересадка дерева
 - 18 Снос (вырубка) дерева, куста
 - Место пересадки дерева №12
 - Граница полосы отвода ТС
 - Тепловая сеть
 - Уничтожаемый газон

24-2023

Строительство тепловой сети с целью подключения потребителей котельной по адресу ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сальникова			11.2023
Проверил		Казакова			11.2023
Н. контр.		Казакова			11.2023
ГИП		Иванов			11.2023

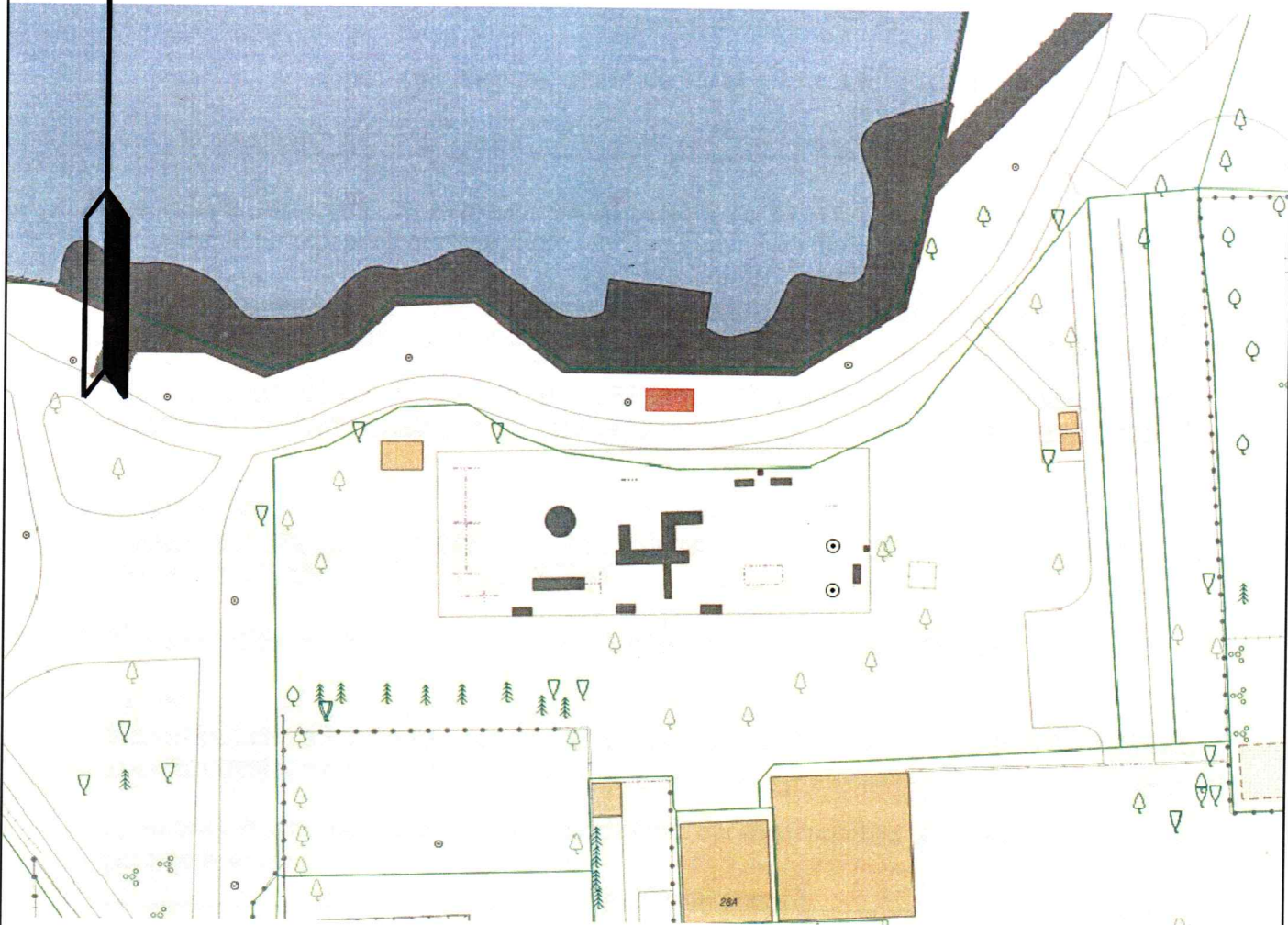
Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План пересадки зеленых насаждений.
Дендрологический план. М1:500

ООО
"Калининград-

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место обустройства газона - 5м²

Проверил:
консультант отдела
озеленения
01.12.2023
Фрошаев Евгений М.В.

Лист № 01/01

						24-2023			
						Строительство тепловой сети с целью подключения потребителей котельной по адресу ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сальникова		<i>[Signature]</i>	11.2023		П	6	
Проверил		Казакова		<i>[Signature]</i>	11.2023				
Н. контр.		Казакова		<i>[Signature]</i>	11.2023	Разбивочный план. Посадочный план. М 1:500		ООО "Калининград-теплогазпроект"	
ГИП		Иванов		<i>[Signature]</i>	11.2023				